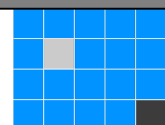


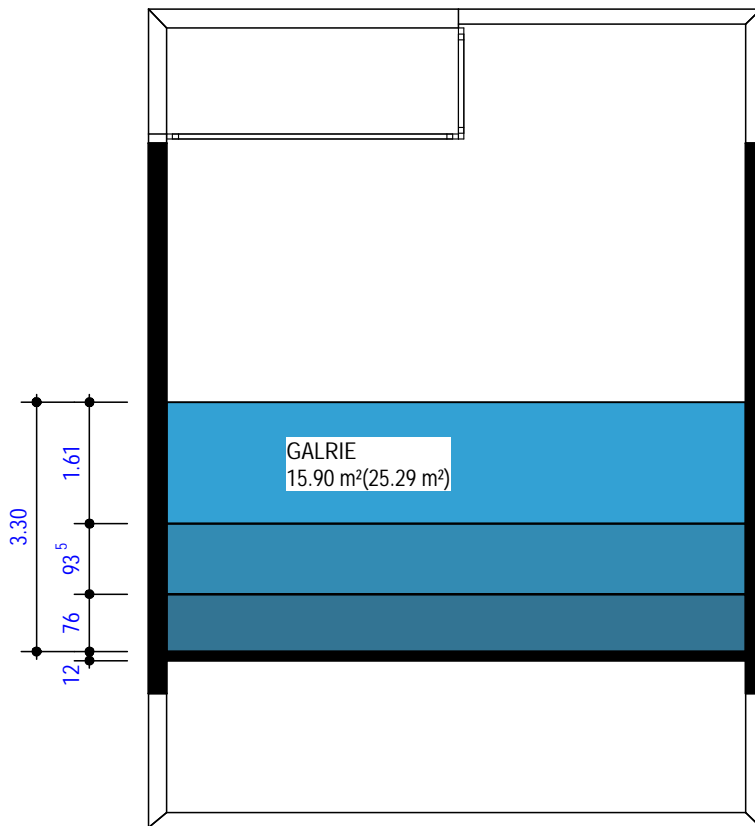
GRUNDRISS - M=1:100

IMPLERSTRASSE 24 - 81371 München

DATUM: 30.10.2025

Thomas LAUNÉE - Dipl.-Ing. - Architekt
 D-82131 Gauting-Bahnhofplatz 8
 Email: planungsbuero-hochbau@arcor.de



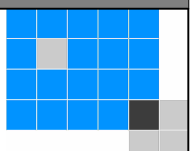


GALERIE - M=1:100

IMPLERSTRASSE 24 - 81371 München

DATUM: 30.10.2025

Thomas LAUNÉE - Dipl.-Ing. - Architekt
 D-82131 Gauting-Bahnhofplatz 8
 Email: planungsbuero-hochbau@arcor.de



mb-viewer Version 2019 - Copy/igih 2019 - mb_AEC Software GmbH

Berechnung der Wohnflächen nach der WoFIV und der DIN 277

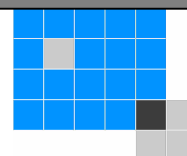
WOHNUNG 201

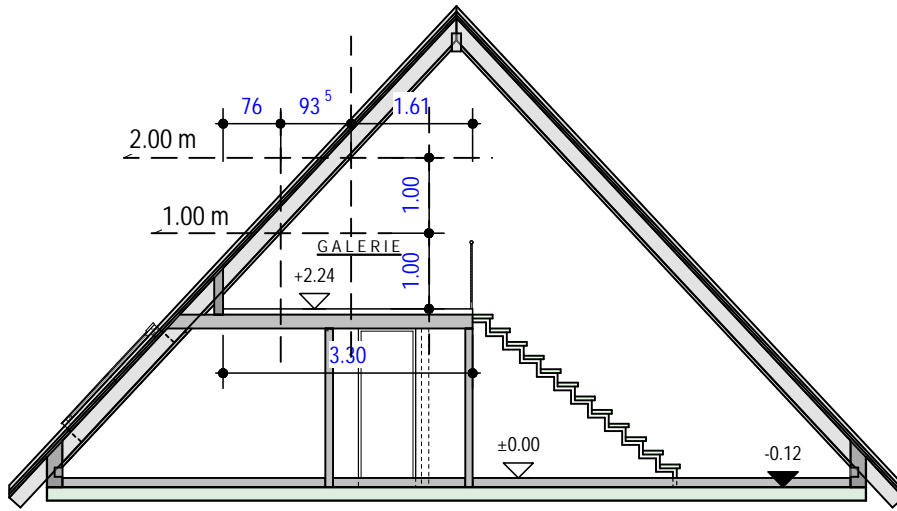
DACHGESCHOSS	WoFIV	DIN 277
Ra-1 Bad		
2.840*1.750	4.97 m ²	4.83 m ²
Ra-2 Schlafen		
$5.840*1.748 + 0.00*(5.840*0.800) + 0.50*(5.840*0.933)$	12.93 m ²	20.04 m ²
Ra-3 Diele		
$3.018*1.720 + 3.000*1.170 + 0.00*(1.720*0.800) + 0.50*(1.720*0.933)$	9.50 m ²	11.40 m ²
Ra-4 Wohnen / Essen / Kochen		
$4.720*3.848 + 3.268*2.140 + 0.800*0.528 + 0.00*(3.730*0.800) + 0.50*(3.730*0.933 + 3.930*0.212)$	27.74 m ²	34.67 m ²
Ra-5 Dachterrasse		
0.50*(3.862*1.400)	2.70 m ²	5.41 m ²
DACHGESCHOSS	57.84 m ²	76.35 m ²
GALERIE	WoFIV	DIN 277
Ra-6 GALRIE		
$7.660*1.609 + 0.00*(7.660*0.760) + 0.50*(7.660*0.933)$	15.90 m ²	25.29 m ²
GALERIE	15.90 m ²	25.29 m ²
Zusammenstellung	Flächen	
WOHNUNG 201, DACHGESCHOSS	57.84 m ²	76.35 m ²
WOHNUNG 201, GALERIE	15.90 m ²	25.29 m ²
Gesamtsumme	73.74 m ²	101.64 m ²

IMPLERSTRASSE 24 - 81371 München

DATUM: 30.10.2025

Thomas LAUNÉE - Dipl.-Ing. - Architekt
D-82131 Gauting-Bahnhofplatz 8
Email: planungsbuero-hochbau@arcor.de



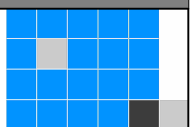


SCHNITT - M=1:100

IMPLERSTRASSE 24 - 81371 München

DATUM: 30.10.2025

Thomas LAUNÉE - Dipl.-Ing. - Architekt
 D-82131 Gauting-Bahnhofplatz 8
 Email: planungsbuero-hochbau@arcor.de



mb-viewer Version 2019 - Copyright 2019 - mb_AEC Software GmbH