

**6 Eigentumswohnungen  
in Lappersdorf/Kareth  
Bergstraße 54**

Lage:	Ortszentrum	Energieeffizienz KfW 40
Baubeginn:	2025	
Baufertigstellung:	2026	
Bebauung:	KG+EG+1.OG+DG	31.10.2024

Wohnung Nr. 1 ( EG und KG ( UG ) )	4 Zimmer	ca. 111,52 m <sup>2</sup>	691.424 €	frei	inkl. Terrasse und Gartenanteil Südwest über 100 m <sup>2</sup> , 2 Bäder
Wohnung Nr. 2 ( EG und KG ( UG ) )	4 Zimmer	ca. 111,52 m <sup>2</sup>	669.120 €	frei	inkl. Terrasse und Gartenanteil Südost über 100 m <sup>2</sup> , 2 Bäder
Wohnung Nr. 3 ( OG )	3 Zimmer	ca. 69,95 m <sup>2</sup>	468.665 €	frei	Balkon
Wohnung Nr. 4 ( OG )	3 Zimmer	ca. 69,95 m <sup>2</sup>	454.675 €	frei	Balkon
Wohnung Nr. 5 ( DG )	3 Zimmer	ca. 68,97 m <sup>2</sup>	475.893 €	frei	Balkon mit tollem Ausblick
Wohnung Nr. 6 ( DG )	3 Zimmer	ca. 68,97 m <sup>2</sup>	462.099 €	frei	Balkon mit tollem Ausblick

Kaufpreis je Garage 22.000,00 €

Kaufpreis je Stellplatz 14.000,00 €

Pro Wohnung müssen zwei Stellmöglichkeiten gekauft werden

Im Kaufpreis enthalten:

- Grundstück voll erschlossen
- Hausanschlusskosten (Strom, Wasser, Kanal, Telekom)
- Wärmepumpe als Heizungsanlage
- Aufzug vom KG bis DG
- Zugänge und Hofzufahrt gepflastert (Allgemeingrundstück)

Im Kaufpreis nicht enthalten :

- Gärtnerische Anlage auf zugeteilten Gartenanteilen
- Stellplatz/Garage
- Gebäudeeinmessung

Ausbaustand:

- Bodenbeläge als Fliesen und Parkett
- Lüftung pro Wohnraum mit Wärmetauscher
- Wärmepumpe als Heizungsanlage

Die Grundrisse der Wohnungen sind, nach technischer Abklärung, individuell abänderbar. Projekt befindet sich in der Genehmigungsphase .

**Änderungen, Irrtümer und Druckfehler bleiben vorbehalten.**

