

# **Immobilien - Hausverwaltung**

**Ludwig Hasler**

**Adolf-Kolping-Str. 3  
84359 Simbach am Inn**

**Tel.: 08571/98345-0 - 08571/5679**

**Mobil: 0171/3607668**

**Fax.: 08571/98345-20**

**www.immobilien-hasler.de**

**e-mail: info@immobilien-hasler.de**



**Ihr Immobilienbüro vor Ort. - Bei uns ist Ihr Objekt in besten Händen.**

**Die Firma Immobilien Hasler wurde 1990 in Simbach am Inn gegründet. Zu unseren Leistungen gehören der Kauf und Verkauf von Immobilien, Betreuung und Vermietung von Objekten, sowie Hausverwaltungen im privaten und gewerblichen Bereich. Der Inhaber der Firma, Ludwig Hasler, ist bereits seit 1983 vor Ort. Er ist also mit den örtlichen Besonderheiten und dem heimischen Markt mehr als vertraut.**

- Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?
- Sie suchen eine neue Hausverwaltung?

Dann wenden Sie sich an uns, an Ihr Immobilienbüro vor Ort.

Vereinbaren Sie einen Termin für ein unverbindliches Gespräch mit uns.

Wir beraten Sie gerne und Sie entscheiden erst dann, ob Sie Ihr Objekt selbst vermarkten/verwalten oder über einen Immobilienmakler/Hausverwalter Ihres Vertrauens.

**Von der Kontaktaufnahme mit uns bis zum Notartermin und auch noch nach dem Verkauf oder Kauf stehen wir Ihnen für Ihre Immobilienfragen zur Seite.**

**Immobilienvermittlung ist Vertrauenssache.**

**Der Verkauf ist bei uns Chefsache.**

**Bei uns ist Ihr Objekt in besten Händen.**

## **Unsere Aufgabenbereiche**

- Verkauf von Immobilien
- Ankauf u. Verkauf von Immobilien (Eigenbestand)
- Vermietung/Verpachtung von Immobilien
- Häuser, Reihenhäuser, Mehrfamilienhäuser, Doppelhaushälften, Wohnungen, Baugründe, Gewerbeobjekte, Geschäftsflächen, Büros, Praxen, landwirtschaftliche Flächen, Wälder, ...
- Hausverwaltung von ca. 160 Wohnanlagen
- Erstellung der Mieterabrechnungen/Heizkostenabrechnungen für ca. 160 private Wohnanlagen/private Eigentümer
- Heizkostenabrechnung - Vermietung v. Erfassungsgeräten (KWZ, WWZ, WZ)

### **Orte, in denen wir aktiv sind**

- Rottal-Inn (Kreis)
- Simbach am Inn
- Kirchdorf am Inn
- Neuötting
- Altötting
- Bad Füssing
- Bad Griesbach
- Bad Birnbach
- Pfarrkirchen
- Eggenfelden
- Passau
- Pocking
- Töging
- Mühldorf am Inn
- Burghausen
- Rosenheim
- Wasserburg am Inn
- München
- und natürlich die im Umkreis liegenden Orte

### **Unser Team**

- Ludwig Hasler  
Immobilienmakler
- Anita Hasler  
Immobilienberater/Vermietung
- Marco Hasler  
Geprüfter Immobilienkaufmann (IHK), Geprüfter Immobilienfachwirt (IHK)  
Bachelor Professional of Real Estate Management (CCI)  
ADA-Schein (Ausbildereignungsprüfung) (IHK)  
DEKRA zertifizierter Immobilienbewerter für Standardobjekte  
DEKRA zertifizierter Sachverständiger für Immobilienbewertung  
D1 für Standardobjekte mit DEKRA – Siegel
- Helga Rath  
Immobilien-Hausverwaltung
- Anette Starzengruber  
Immobilien-Hausverwaltung
- Heidi Gschwandtner  
Immobilien-Hausverwaltung
- Markus Meiereder  
Immobilienkaufmann - Immobilien-Hausverwaltung
- Paul Schipek  
Immobilien-Hausverwaltung
- Vera Leitermann  
Immobilien-Hausverwaltung
- Julia Weidenthaler  
Immobilien-Hausverwaltung
- Marius Kollmannsberger  
Immobilien-Hausverwaltung
- Lada Karpenko  
Immobilien-Hausverwaltung

- Marco Ostermann  
Immobilien-Hausverwaltung
- Christa Moser- Denes  
Immobilien-Hausverwaltung
- Katharina Stauder  
Immobilien-Hausverwaltung
- Chiara Strasser  
Immobilien-Hausverwaltung
- Alicia Haas  
Immobilien-Hausverwaltung
- Alina Haas  
Immobilien-Hausverwaltung
- Wolfgang Wimmer  
technischer Bereich

### **Persönliche Betreuung**

Unser Hauptaugenmerk liegt auf der Zufriedenheit unserer Kunden. Wir verstehen uns als Dienstleister und Mittler zwischen Immobiliensuchenden und Anbietern. Die Ausgewogenheit zwischen den Parteien und der faire Umgang miteinander sind unsere Stärken. Dazu zählt natürlich auch die korrekte und diskrete Abwicklung bis hin zum Notar.

### **Fachgerechte Beratung**

Durch unsere Vielseitigkeit im Angebot erhalten unsere Kunden einen rundum ausgewogenen Service. Zu unseren Stärken zählt außerdem, dass wir uns immer auf dem neuesten Stand der Gesetze und Vorschriften befinden. Gerade im Bereich Hausverwaltungen kann ein Laie die Flut an neuen Regelungen überhaupt nicht mehr bewältigen.

### **Marktgerechte Bewertung**

Da wir als freie Makler zudem unabhängig sind, können Sie bei uns sicher sein, dass Sie immer das bestmögliche Angebot erhalten. Dabei sind uns Seriosität und Realismus wichtiger als das Locken mit Fantasiepreisen, die der Markt nicht hergibt.

### **Aussagekräftige Präsentation und Werbung**

Bewerbung Ihrer Immobilie im Internet ([Google+](#), [ImmoScout24](#), [ImmoWelt](#), [ImmoNet](#), [eBay Kleinanzeigen](#), Immobilien-Hasler.de, diverse andere Portale) bzw. in Zeitungen.

**Bei uns ist Ihr Objekt in besten Händen.**