

## Ihr persönlicher Ansprechpartner

HEKAPO Immobilien Dienstleistungs GmbH  
An den Herrnäckern 20  
63150 Heusenstamm

Herr Christopher Karakut  
anfrage@hekapo.de



## Schöne 1 Zimmer Appartement direkt am Frankfurter Ostpark

### Objektdetails

Objekt:	60385 Frankfurt am Main, Röderbergweg 136
Objekt-Nr.:	17466-209
Nettokaltmiete:	640,00 €
Nebenkosten:	71,00 €
Heizkosten:	71,00 €
Gesamtmiete:	782,00 €
Kaution:	3 Kaltmieten

### Weitere Details

Wohnungstyp:	1-Zimmer Wohnung
Wohnfläche:	ca. 35 m <sup>2</sup>
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Baujahr:	1968
Objektzustand:	Gepflegt
Dachgeschoß:	Nein
Parkplatz:	Ja
Rollstuhlgerecht:	Nein
Aufzug:	Ja
Balkon / Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Nein
Garten/ -mitbenutzung:	Nein
Gäste WC:	Nein
Möbliert:	Nein



gebäude



Wohnzimmer



Wohnzimmer (2)

## Ihr persönlicher Ansprechpartner

HEKAPO Immobilien Dienstleistungs GmbH  
An den Herrnäckern 20  
63150 Heusenstamm

Herr Christopher Karakut  
anfrage@hekapo.de



## Objektbeschreibung

Das 1 Zimmer Appartement befindet sich in einem gepflegtem Wohngebäude im Herzen Frankfurts. Dieses Objekt befindet sich direkt neben dem zweitgrößtem Park Frankfurts, dem Ostpark. Hier lässt es sich gemütlich am großen Weiher spazieren gehen. Durch die Nähe zur Stadtmitte bietet dieses Objekt volle Flexibilität, während man gleichzeitig in kürzester Zeit auf der Autobahn Stadtauswärts ist.

\*\* Bilder sind von einer Musterwohnung im Haus \*\*

## Ausstattung

...CAPERA - einziehen und wohne fühlen!

Die Wohnung ist mit einem Vinylboden ausgestattet und die Wände/Decken sind weiß gestrichen. Die praktisch gelegenen Fenster sorgen für eine helle und angenehme Atmosphäre. Das Bad ist neu gefliest und verfügt über eine Dusche. Durch einen Hängeboden im Flurbereich hat man einiges an Stauraum zu Verfügung.

## Lage und Infrastruktur

Ganz nah am Zentrum gelegen und doch in einer sehr ruhigen Wohngegend liegt dieses schöne Objekt. Möglichkeiten zur Nahversorgung sind mit einem Fußweg von 5 Minuten zu erreichen, auch Apotheken und ein Drogeriemarkt sind im unmittelbaren Umfeld. Im öffentlichen Verkehr ist der Röderbergweg gut angebunden und bietet vielseitige öffentliche Verkehrsmittel in der näheren Umgebung, die nächste S-Bahn-Station ist 5 Gehminuten entfernt. Mit dem eigenen Auto ist man in wenigen Minuten auf der Autobahn A661.



Bad



Küche



balkon

## Ihr persönlicher Ansprechpartner

HEKAPO Immobilien Dienstleistungs GmbH

An den Herrnäckern 20

63150 Heusenstamm

Herr Christopher Karakut

anfrage@hekapo.de



---

## Sonstiges

Sie haben Fragen, welche dieses Exposé nicht beantworten kann?

Gerne stehen wir Ihnen unter den angegebenen Kontaktdaten zur Verfügung.



eingangshalle