

Datenschutzerklärung:

Allgemeine Datenschutzhinweise gemäß EU-Datenschutzgrundverordnung (DSGVO)

Mit den folgenden Informationen möchten wir Ihnen einen Überblick über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten durch uns und Ihre Rechte aus dem Datenschutzrecht geben. Personenbezogenen Daten sind Informationen, die sich auf Ihre Person beziehen und zu Ihrer Identifizierung führen können:

1. Name oder Firma

ICON Immobilien Concept GmbH

2. Geschäftsleitung

Marcel Both, Dipl.-Ing. Elmar Koch

3. Anschrift der verantwortlichen Stelle

Mauerstraße 13, 34117 Kassel

4. Kontaktdaten der verantwortlichen Stelle

Tel.: 0561 / 57985 0

Fax.: 0561 / 57985 29

E-Mail: info@icon-kassel.de

5. Zweckbestimmung der Datenerhebung, -Verarbeitung oder -nutzung, deren Rechtsgrundlage bzw. berechtigtes Interesse

Wir erheben und verarbeiten personenbezogene Daten, die wir im Rahmen unserer Tätigkeit von Ihnen oder anderen Betroffenen, wie z. B. Eigentümern, Handwerkern erhalten. Wir verarbeiten personenbezogene Daten im Einklang mit den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG neu).

- Vermietung von Wohn- und Gewerberaum:

- Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses
- Interessentenverwaltung
- Mietverwaltung
- Abrechnung (Miete, Betriebskosten etc.)
- Verwaltung

Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, Heizkostenverordnung, Meldegesetze

- Verkauf von Immobilien:

- Planung und Durchführung von Bestandsveräußerungen
- Maklertätigkeit

Geschäftsführer:

Marcel Both
Dipl.-Ing. Elmar Koch

Handelsregister

HRB 13474
Amtsgericht Kassel

Steuernummer

025 236 01170

Allgemeine Datenschutzhinweise gemäß EU-Datenschutzgrundverordnung (DSGVO)

- Interessentenverwaltung

Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, Geldwäschegesetz (GwG), Wohnungseigentumsgesetz

- Fremdverwaltung, Drittverwaltung, Geschäftsbesorgung:

- Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses
- Mietverwaltung
- Datenschutz: Dokumentation der allgemeinen Informationspflichten ICON Immobilien Concept GmbH, Stand 25.05.2018
- Abrechnung (Miete, Betriebskosten etc.)
- Verwaltung

Rechtsgrundlage: Vertrag, Einkommensteuergesetz

- Wohnungseigentumsverwaltung:

- Eigentümerliste
- Beschlussammlung
- Hausgeldabrechnung, Wirtschaftsplan
- Wahrung der rechtlichen Interessen der WE-Gemeinschaft

Rechtsgrundlage: Vertrag, Wohnungseigentumsgesetz

- Beschäftigungsverhältnisse (Mitarbeiter, Minijobber):

- Abschluss, Durchführung und Beendigung von Beschäftigungsverhältnissen

Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, EStG, Sozialgesetzbücher, Betriebsverfassungsgesetz, VBG, Minijob-Zentrale

6. Empfänger oder Kategorien von Empfängern, denen die Daten mitgeteilt werden können

-Interne Empfänger:

- Weitere Abteilungen der ICON Immobilien Concept GmbH, die mit Verarbeitungstätigkeiten bzgl. der Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnis beauftragt sind
- Zur Wahrung berechtigter Interessen der ICON Immobilien Concept GmbH (z. B. Forderungsmanagement)

- Externe Empfänger:

- IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z. B. externe IT-Administration, ERP-Systemhersteller etc.)
- Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater
- Rechtsanwälte und Notare (Mieterstreitigkeiten, WEG, Inkasso, Räumung) Messdienstunternehmen, Energieversorgungsunternehmen Sachverständige, Architekten, Energieberater
- Handwerker, Hausmeister (Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen, Wartung)

Allgemeine Datenschutzhinweise gemäß EU-Datenschutzgrundverordnung (DSGVO)

- Inkasso-Unternehmen, Auskunftsteien, Insolvenzverwalter
- Banken
- Mietinteressenten bei Folgevermietung
- Kaufinteressenten (Maklertätigkeit)
- Dienstleister Gehaltsabrechnung

- Ämter und Behörden:

- Landratsämter, Wohnungsämter, Gemeinden (für Sozialwohnungen/ Wohnberechtigungsschein erforderlich)
- Gerichte
- Ämter, z. B. Sozialamt, Finanzamt, Arge/Jobcenter, Einwohnermeldeamt
- Bundeszentrale für Steuern

7. Geplante Datenübermittlung in Drittstaaten

Es erfolgt keine Übermittlung in Staaten außerhalb der EU und dies ist auch nicht geplant.

8. Nach Art. 13 Abs. 2 DSGVO zur Verfügung zu stellende Informationen

Bitte richten Sie Anfragen bezüglich der Wahrung/Umsetzung Ihrer Rechte an: info@icon-kassel.de

9. Betroffenenrechte

Sie haben das Recht auf:

- Auskunft über ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten
- Berichtigung ihrer hinterlegten personenbezogenen Daten
- Löschung ihrer nicht mehr benötigten Daten
- Einschränkung der Nutzung ihrer Daten
- Widerspruch (speziell bei zuvor gegebenen Einwilligungen)
- Datenübertragbarkeit

10. Speicherdauer

Daten aufgrund von Vertragsanbahnungen werden gelöscht, wenn es nicht zu einem Vertragsabschluss kommt und gesetzliche Aufbewahrungs- bzw. Nachweisfristen der Löschung nicht entgegenstehen. Während des bestehenden Vertragsverhältnisses erfolgt die Speicherung nach den gesetzlichen Aufbewahrungsvorschriften. Nach Beendigung des Vertragsverhältnisses erfolgt die Löschung nach Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungsvorschriften.

11. Widerrufsrecht bei Einwilligung

Erfolgt die Speicherung Ihrer Daten aufgrund Ihrer Einwilligung, können Sie die Einwilligung widerrufen. Die Speicherung Ihrer Daten erfolgt i. d. R. auf vertraglicher Grundlage bzw. aufgrund einer Vertragsanbahnung. Eine Einwilligung liegt in solchen Fällen nicht vor.

Allgemeine Datenschutzhinweise gemäß EU-Datenschutzgrundverordnung (DSGVO)

12. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde

Gemäß Art. 77 DSGVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die DSGVO oder das BDSG verstößt.

Beschwerden richten Sie bitte an:

Hessischen Datenschutzbeauftragten, Postfach 3163, 65021 Wiesbaden.

13. Bereitstellung Ihrer personenbezogenen Daten an Dritte

Sämtliche Daten, welche der ICON Immobilien Concept GmbH bereitgestellt werden, sind notwendig, um die Durchführung eines Mietverhältnisses, eines Immobilienkaufs, die Wohnungseigentumsverwaltung oder eines Beschäftigungsverhältnisses gewährleisten zu können.

In jedem dieser Fälle bezieht sie die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der personenbezogenen Daten der Betroffenen auf ein entsprechendes Vertragsverhältnis oder der Anbahnung eines Vertragsverhältnisses oder auf gesetzliche Vorschriften.

14. Automatische Entscheidungsfindung

Eine automatisierte Entscheidungsfindung erfolgt nicht.

ICON Immobilien Concept GmbH
Stand 25.05.2018