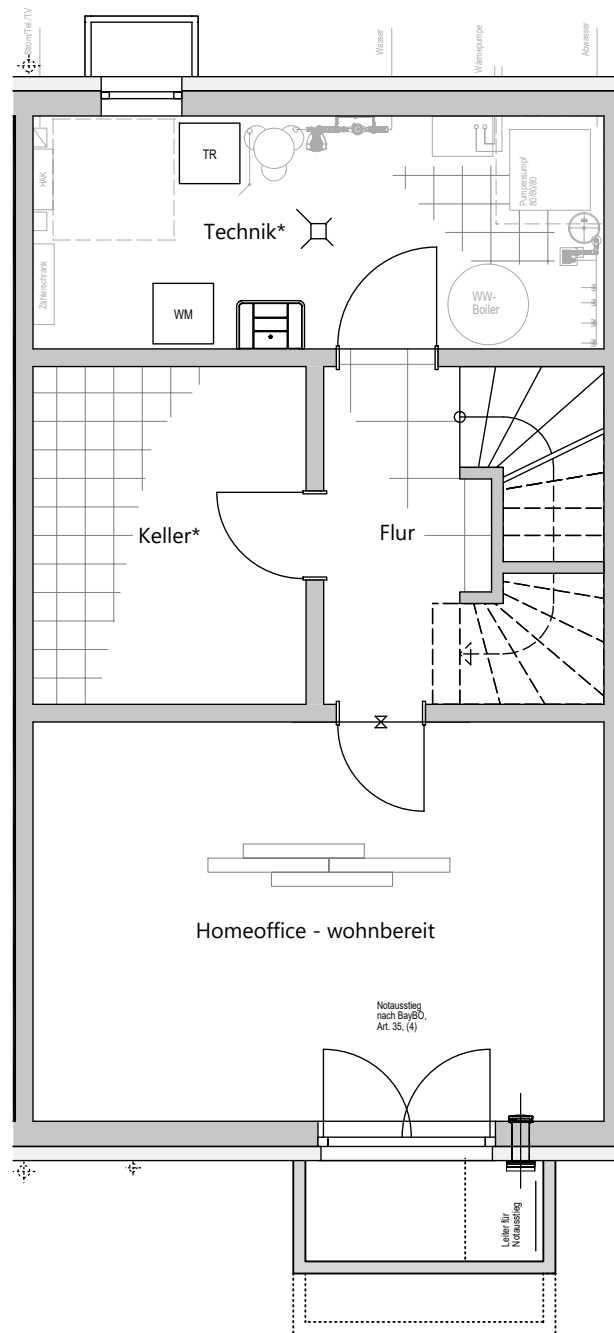




## Haus B - Kellergeschoss

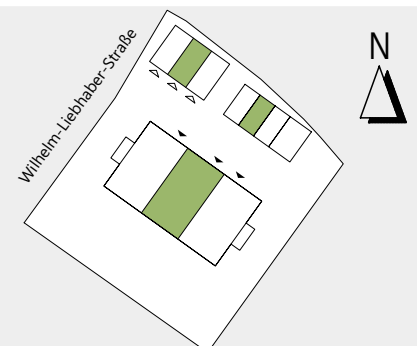
1 : 75

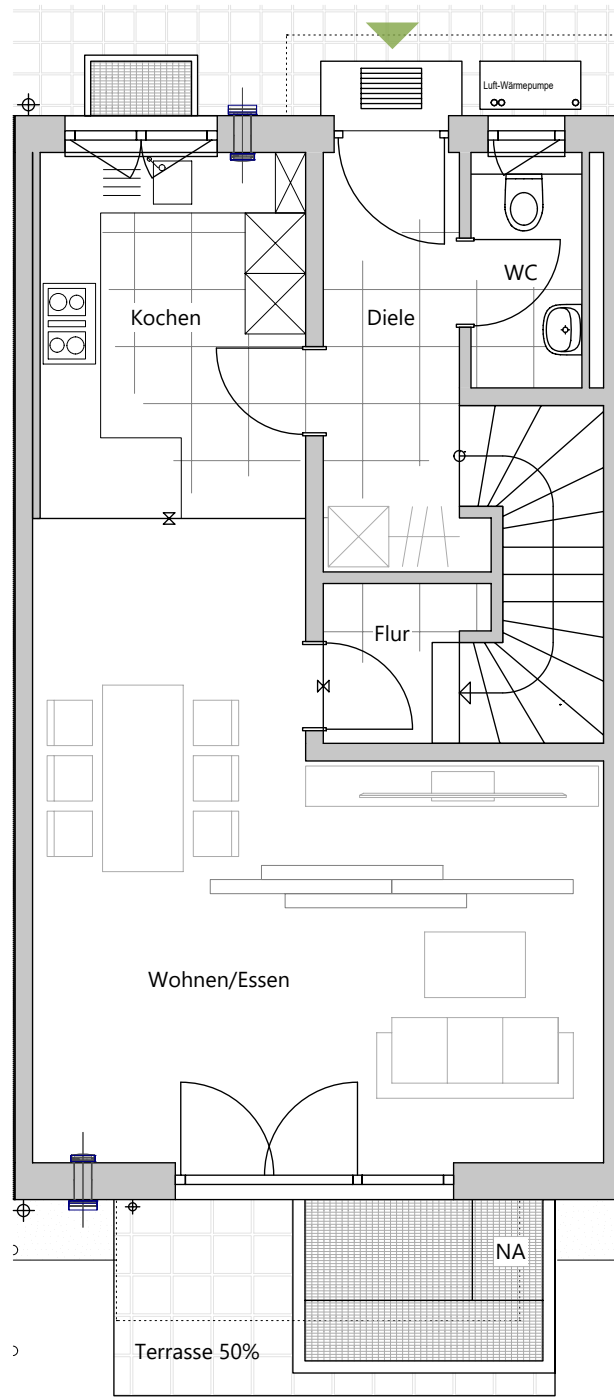
zur Maßentnahme nur bedingt geeignet

Wohnfläche 27.87 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche\* 23.59 m<sup>2</sup>

Homeoffice 22.20 m<sup>2</sup>  
Flur 5.67 m<sup>2</sup>  
Keller\* 8.93 m<sup>2</sup>  
Technik\* 13.01 m<sup>2</sup>

\* nicht in Wohnfläche eingerechnet





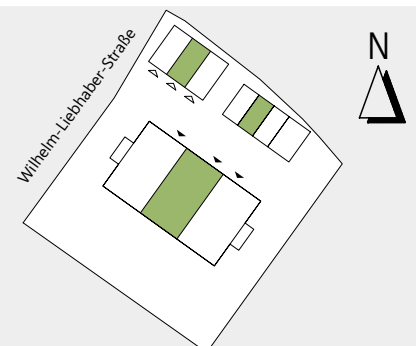
## Haus B - Erdgeschoss

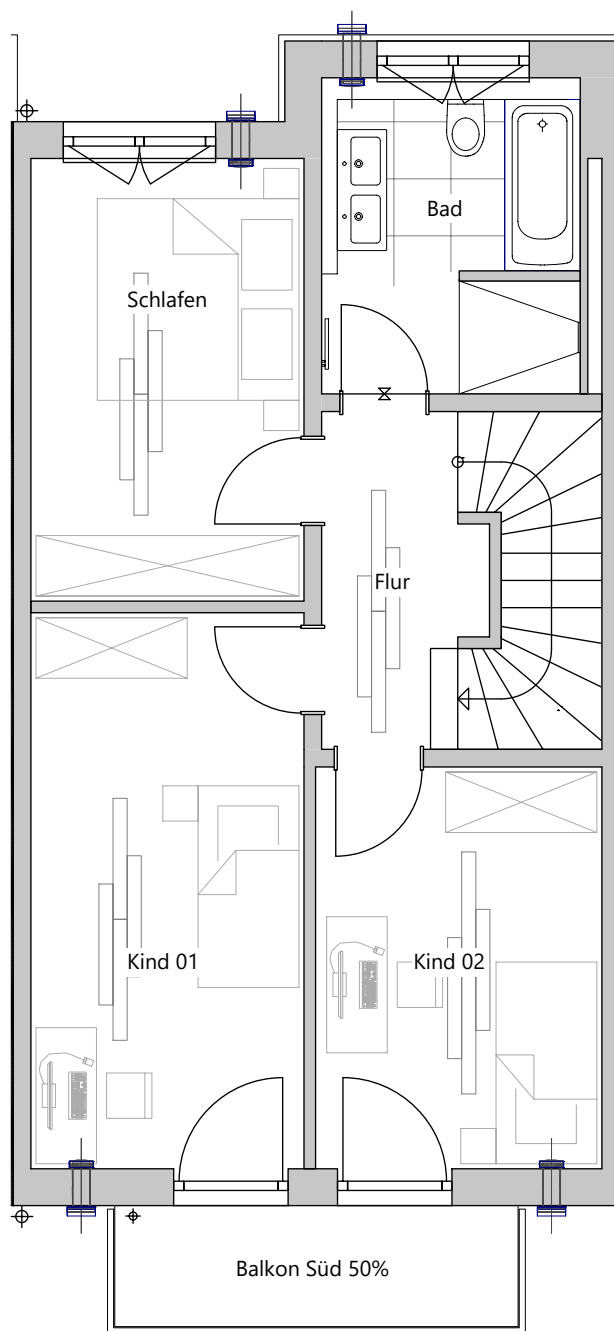
1 : 75  
zur Maßentnahme nur bedingt geeignet

Wohnfläche 52.68 m<sup>2</sup>

|                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| Diele                            | 5.65 m <sup>2</sup>  |
| WC                               | 2.26 m <sup>2</sup>  |
| Kochen                           | 9.48 m <sup>2</sup>  |
| Wohnen/Essen                     | 28.82 m <sup>2</sup> |
| Flur                             | 2.21 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse (8.52m <sup>2</sup> /2) | 4.26 m <sup>2</sup>  |

**Wohnfläche  
gesamt 160.16 m<sup>2</sup>**





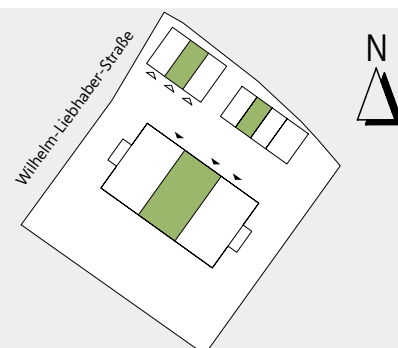
## Haus B - Obergeschoss

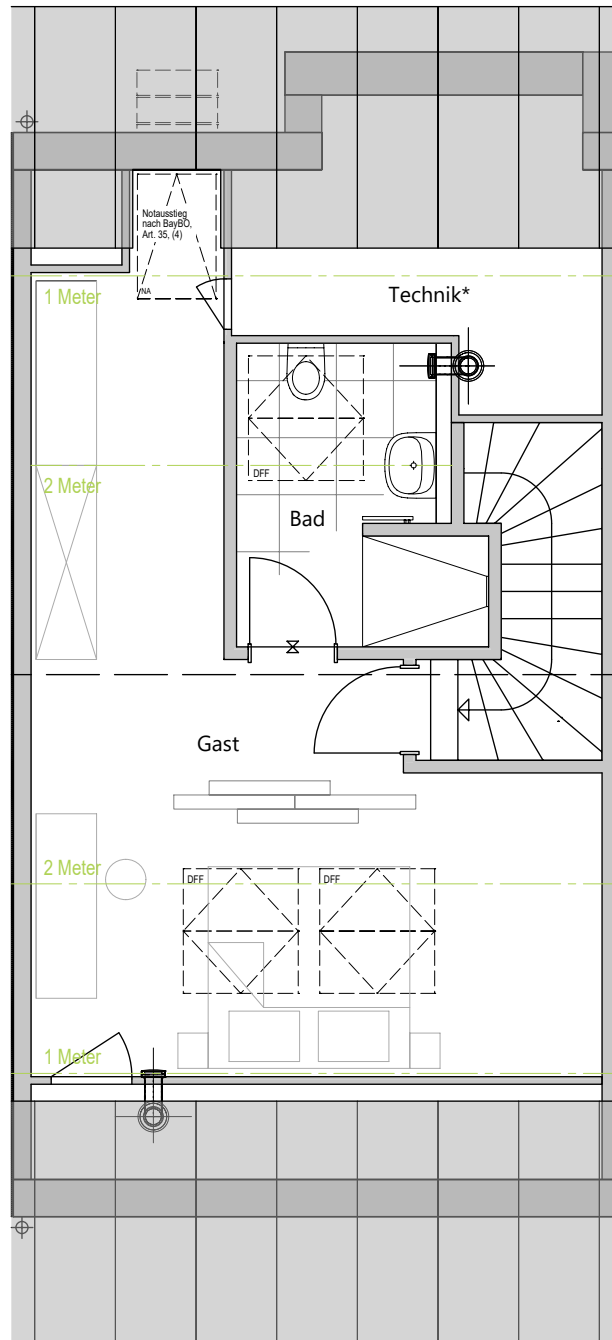
1 : 75

zur Maßentnahme nur bedingt geeignet

Wohnfläche 51.72 m<sup>2</sup>

|                                    |                      |
|------------------------------------|----------------------|
| Schlafen                           | 11.72 m <sup>2</sup> |
| Bad                                | 6.94 m <sup>2</sup>  |
| Flur                               | 4.77 m <sup>2</sup>  |
| Kind 01                            | 14.74 m <sup>2</sup> |
| Kind 02                            | 11.15 m <sup>2</sup> |
| Balkon Süd (4.80m <sup>2</sup> /2) | 2.40 m <sup>2</sup>  |





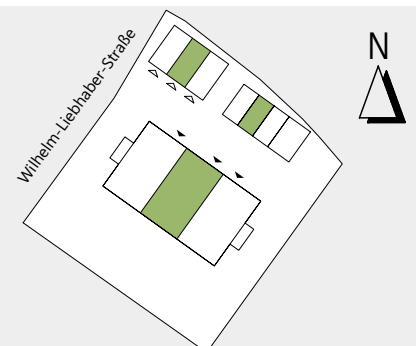
## Haus B - Dachgeschoss

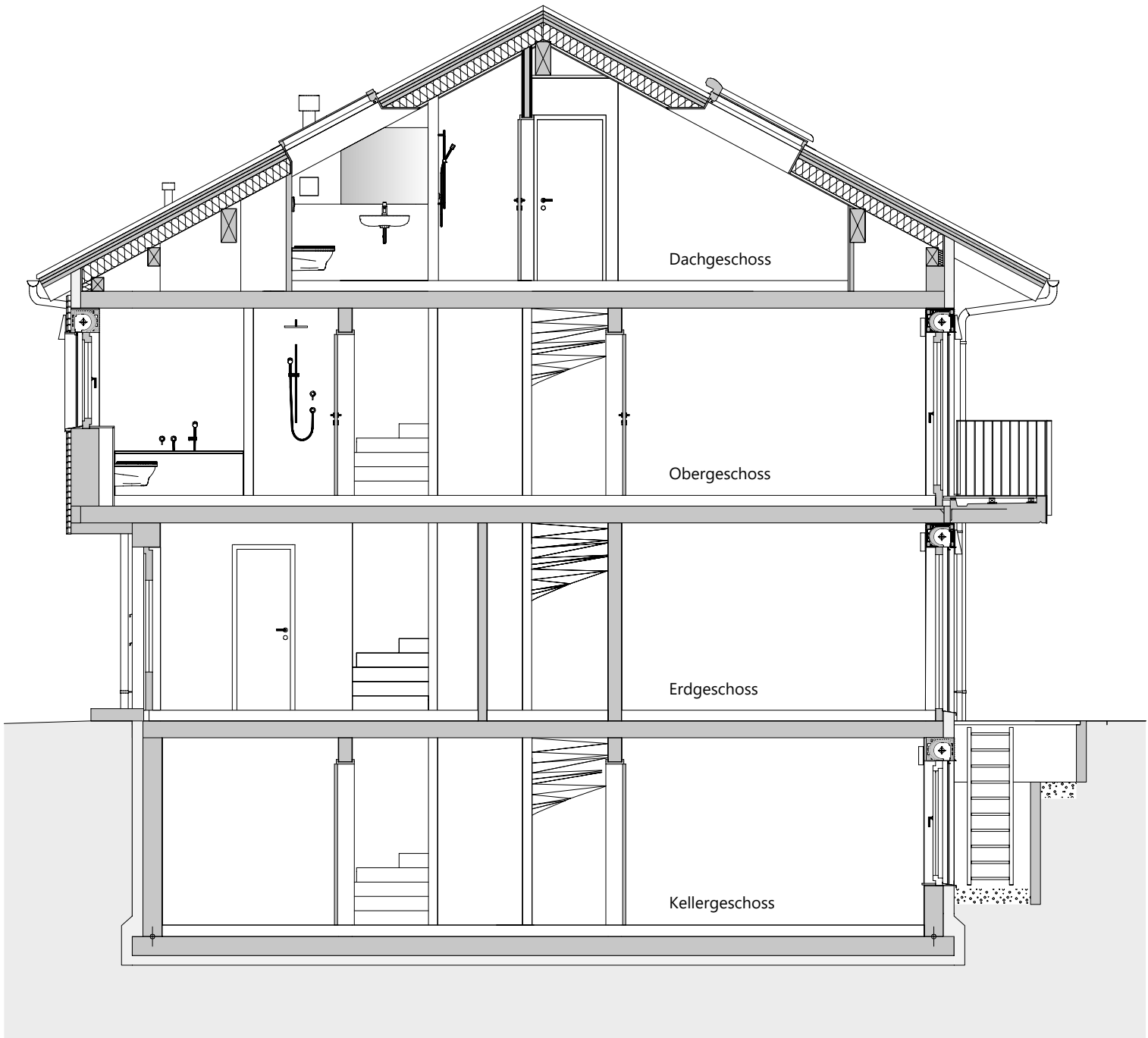
1 : 75  
zur Maßentnahme nur bedingt geeignet

Wohnfläche 27.89 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche\* 1.65 m<sup>2</sup>

Bad 6.38 m<sup>2</sup>  
Gast 21.51 m<sup>2</sup>  
Technik\* 1.65 m<sup>2</sup>

\* nicht in Wohnfläche eingerechnet

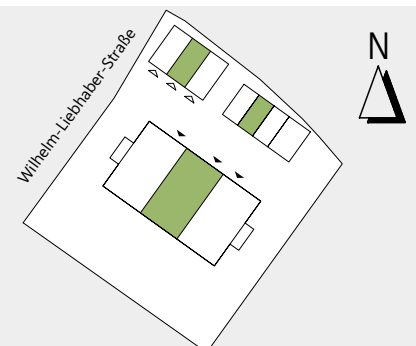


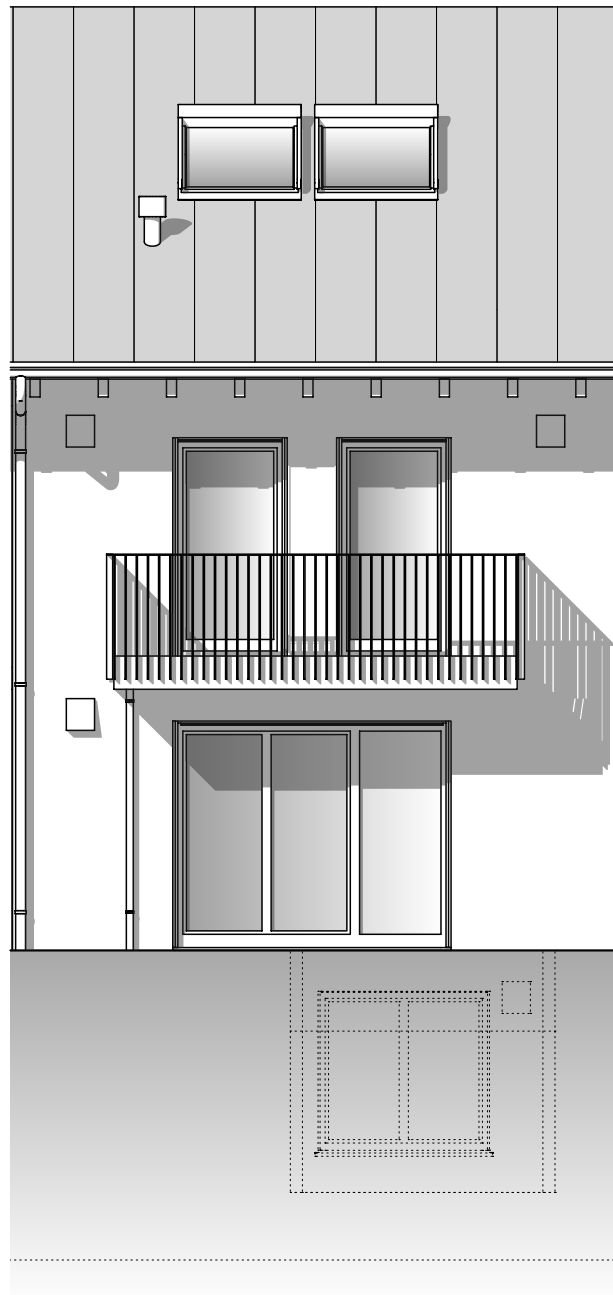


## Haus B - Querschnitt

Systemschnitt

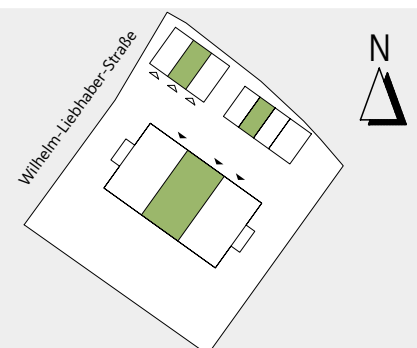
1 : 75  
zur Maßentnahme nur bedingt geeignet





## Haus B - Ansicht Süden

1 : 75  
zur Maßentnahme nur bedingt geeignet





## Haus B - Ansicht Norden

1 : 75  
zur Maßentnahme nur bedingt geeignet

