

Stadt Stuttgart
Baurechtsamt

STADT STUTTGART
Eing.: 7. MAI 1963

1. FERTIGUNG

BAUGESUCH

der Frau Emma Krämer von Stuttgart -
Sillenbuch, Mendelssohnstr. 27
über die Erstellung eines Wohnhauses
in Stuttgart - Heumaden an der
Nellinger Str. 46

Albert Martz, Stuttgart

Vorläufige Bauberlaubnis
gem. Art. 102, Abs. 3 BO.
Entscheidung der
Baugenehmigungsbehörde Stuttgart
vom 7. APR. 1964

LAGEPLAN

BAULANDUMLEGUNG 3

BAUSTAFEL 7 = 25%

BV 1

Lange Morgen

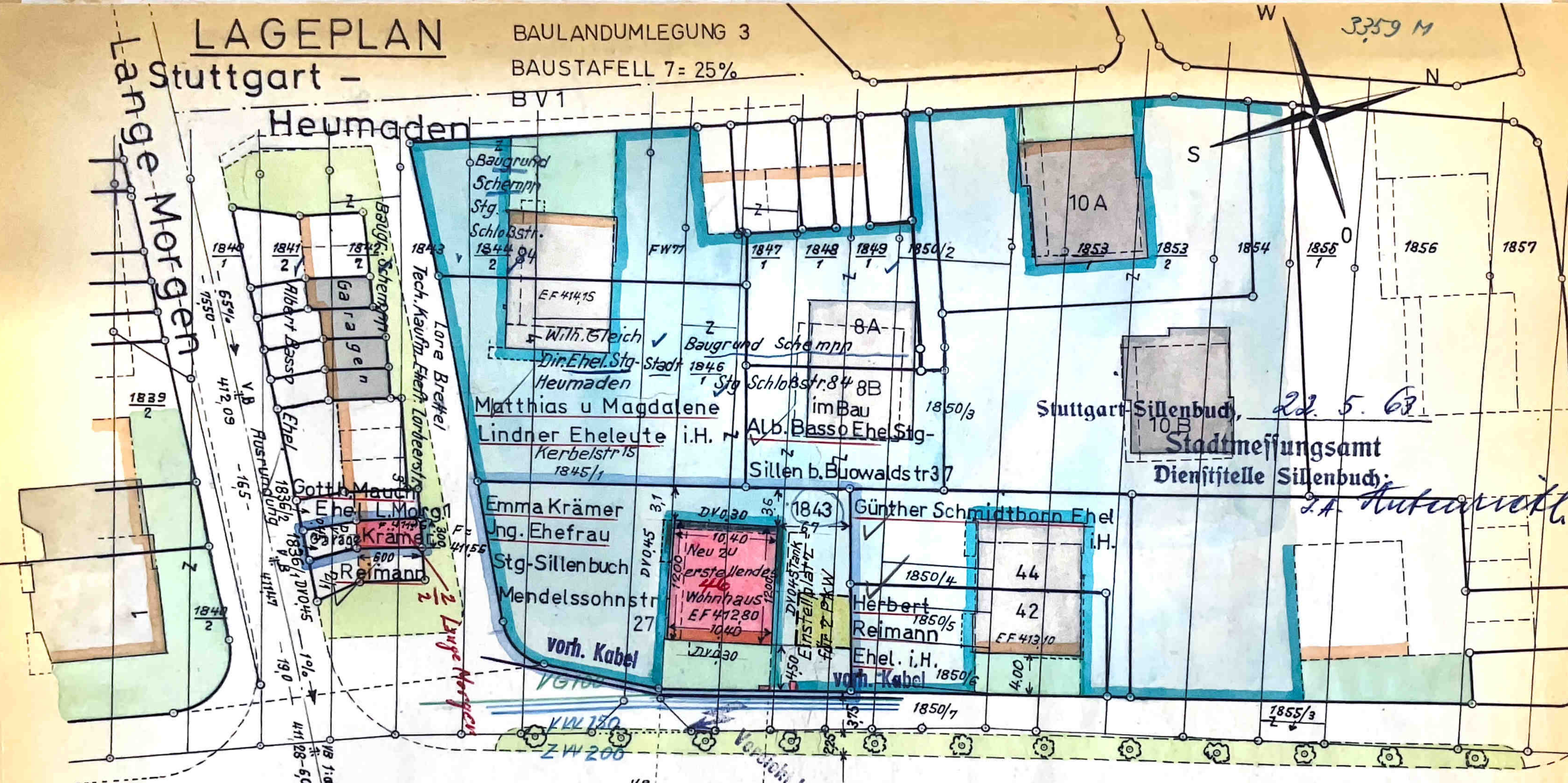
Stuttgart -

Heumaden

3359 M

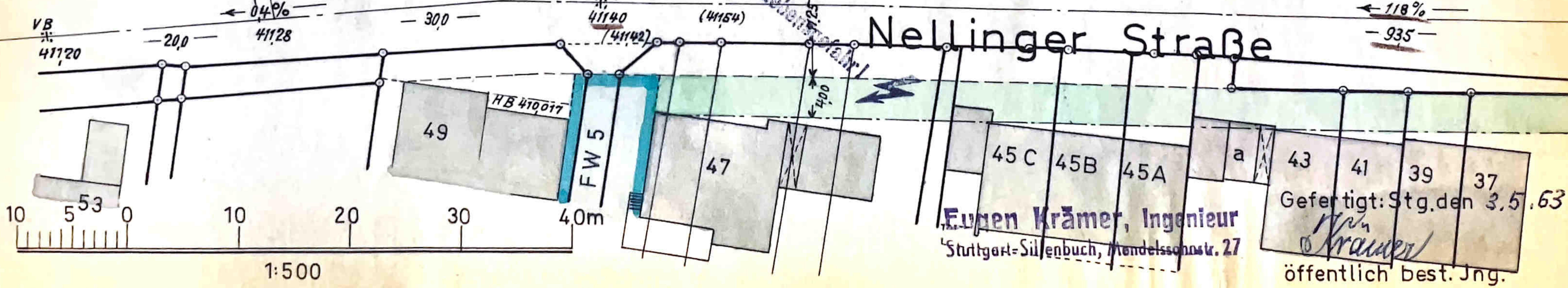
S

N



Stuttgart-Sillenbuch, 22. 5. 63
 Stadtmessungsamt
 Dienststelle Sillenbuch

J.A. Kufner



Eugen Krämer, Ingenieur
 Stuttgart-Sillenbuch, Mendelssohnstr. 27

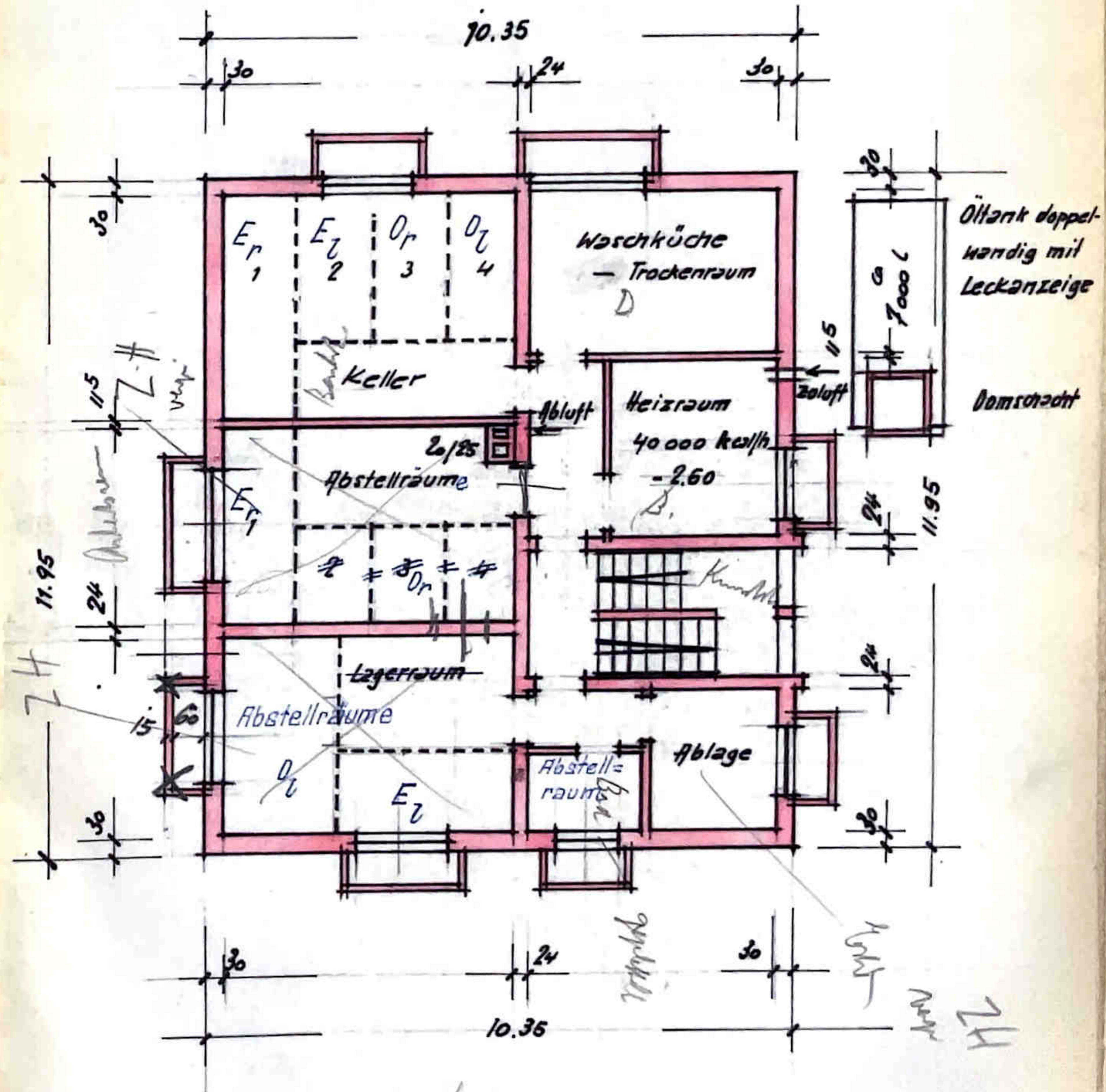
Gefertigt: Stg. den 3. 5. 63
Krämer
 öffentlich best. Jng.

Flächenausnutzung nach § 3 OBS.

Baugrundstück (ohne öff. Verkehrsfl.) =	654	qm
Zulässige Überbauung i.B.St.7 = 25 % =	164	qm
Bereits überbaut =	0	qm
neu überbaut =	125	qm
zu viel - zu wenig überbaut =	39	qm

Wohnung	Wohnfläche	davon 15%	Keller	Abstellraum	zusammen	Waschküche u. Trockenraum
E rechts	61,48	9,22	5,00	4,31	9,31	ja
E links	51,16	7,67	3,38	4,42	7,80	ja
O rechts	61,48	9,22	3,38	6,55	9,93	ja
O links	52,12	7,82	3,38	7,00	10,38	ja

Untergeschoß
Maßstab 1:100



zeichnet
Stuttgart, den 30. April 1963

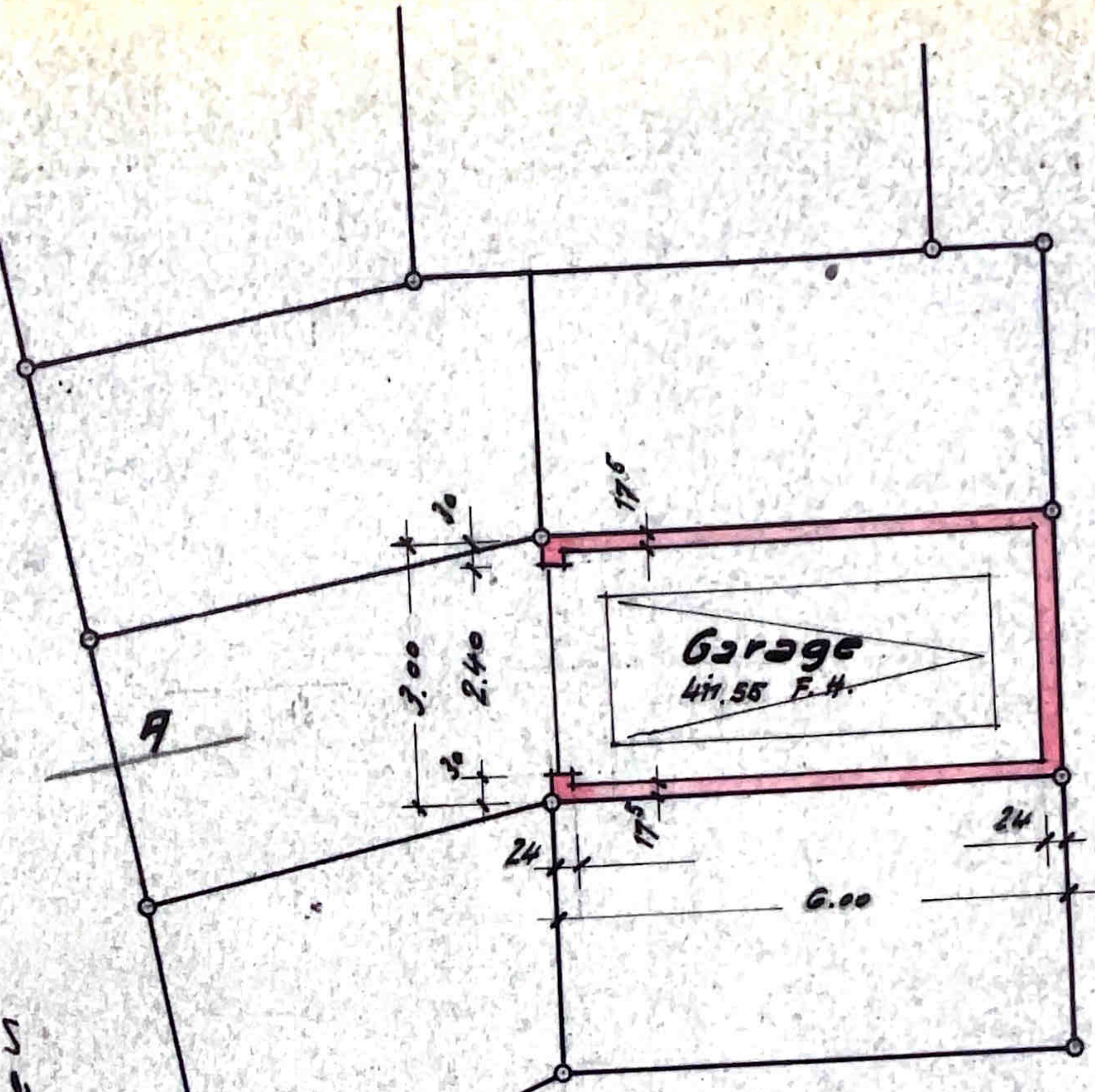
Bauherr: E. Krämer

gezeichnet
Stuttgart, den 30. April 1963
EUGEN KRÄMER, BAU-ING.
7 STUTTGART, BILLENBUCH
AIXHEIMER STRASSE 22
Planfertiger:

477.57

Morgens
abger

1%



Die geplante Garage
würde durch örtliches Aufmaß
an die bestehenden Garagen
sowie an die Garage Reimann
zugänglich sein

Erdgeschoss

E.F.H. 412.80 m+NN

Maßstab 1:100

Zuerkannt:

Stuttgart, den 30. April 1963

E. Krämer

Bauherr:

gefertigt:

Stuttgart, den 30. April 1963

Eugen Krüger
EUGEN KRÜGER BAU-ING.
7 STUTTGART-SILLENBUCH
AIXHEIMER STRASSE 22

Planfertigter:

4m,57

Morgen
17%
Lange

Garage
411,55 E.H.

Die geplante Garage
würde durch örtliches Aufmaß
an die bestehenden Garagen
sowie an die Garage Reimann
zugänglich sein

Erdgeschoss
E.F.H. 412,80 m+NN
MzBtzb 1:100

Zuerkannt:
Stuttgart, den 30. April 1963
E. Kramer
Bauherr:

gefertigt:
Stuttgart, den 30. April 1963
EUGEN M. LINDNER Ing.
7 STUTTGART, BILLENROTH
ALTHEIMER STRASSE 22
Planfertiger:

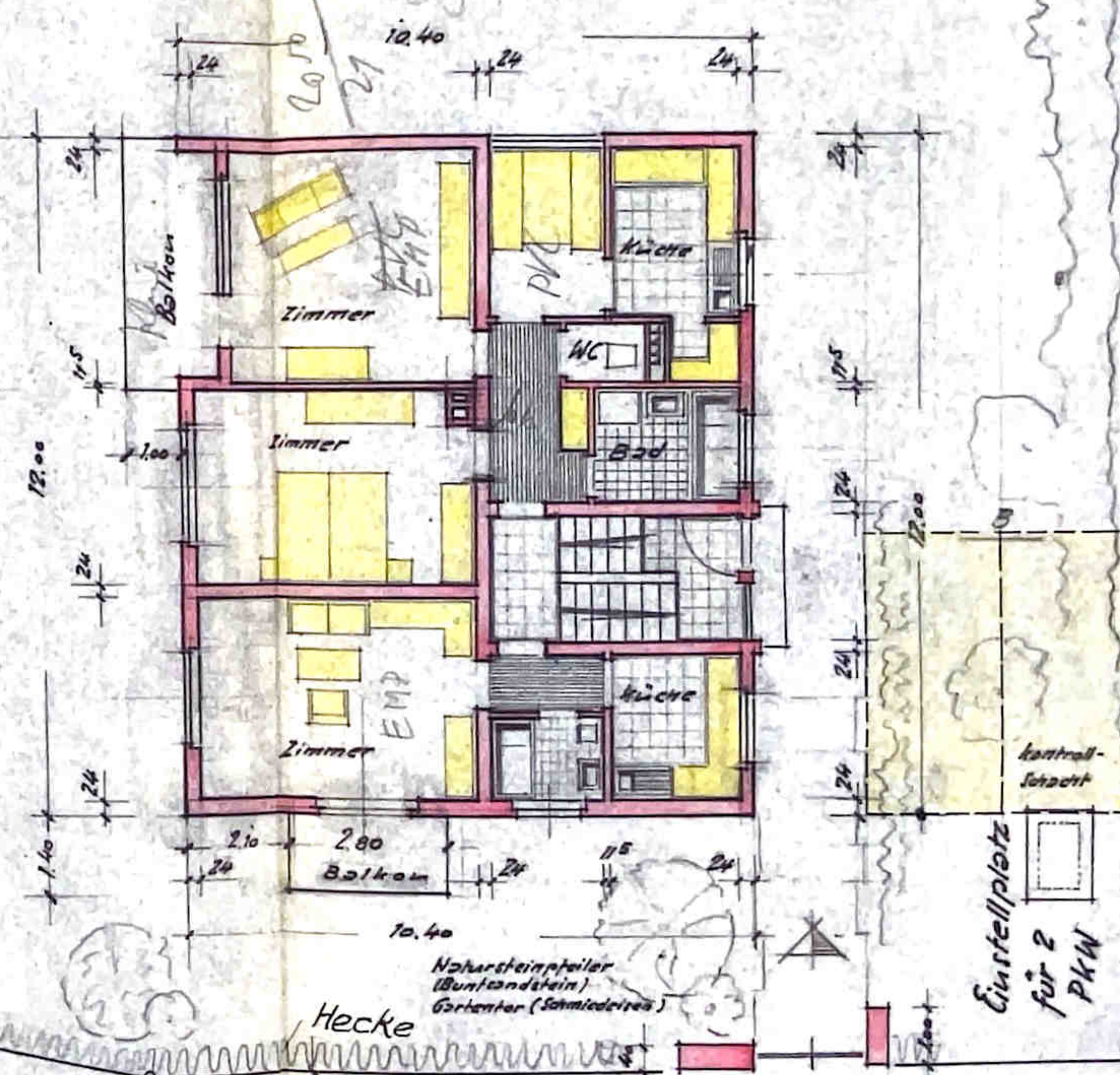
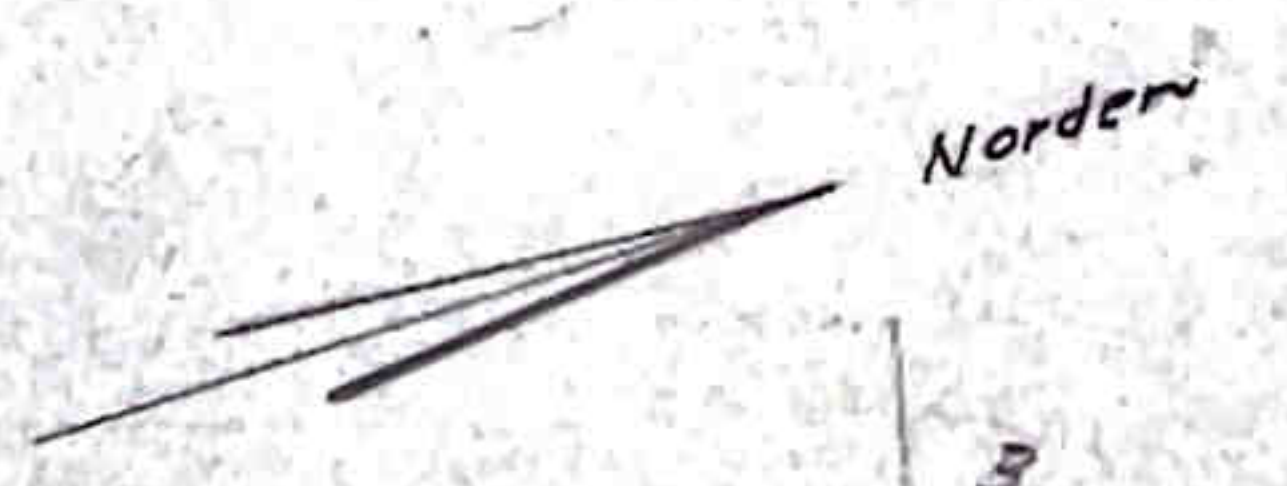
M. Lindner

H. Baste

G. Schmidtborn

H. Reimann

Gehweg



Hecke
Nahersteinpfeiler
(Buntsandstein)
Gartenher (Schmiedeweis)

Gehweg

Grünstreifen

Nellinger - Straße

Wohnhaus

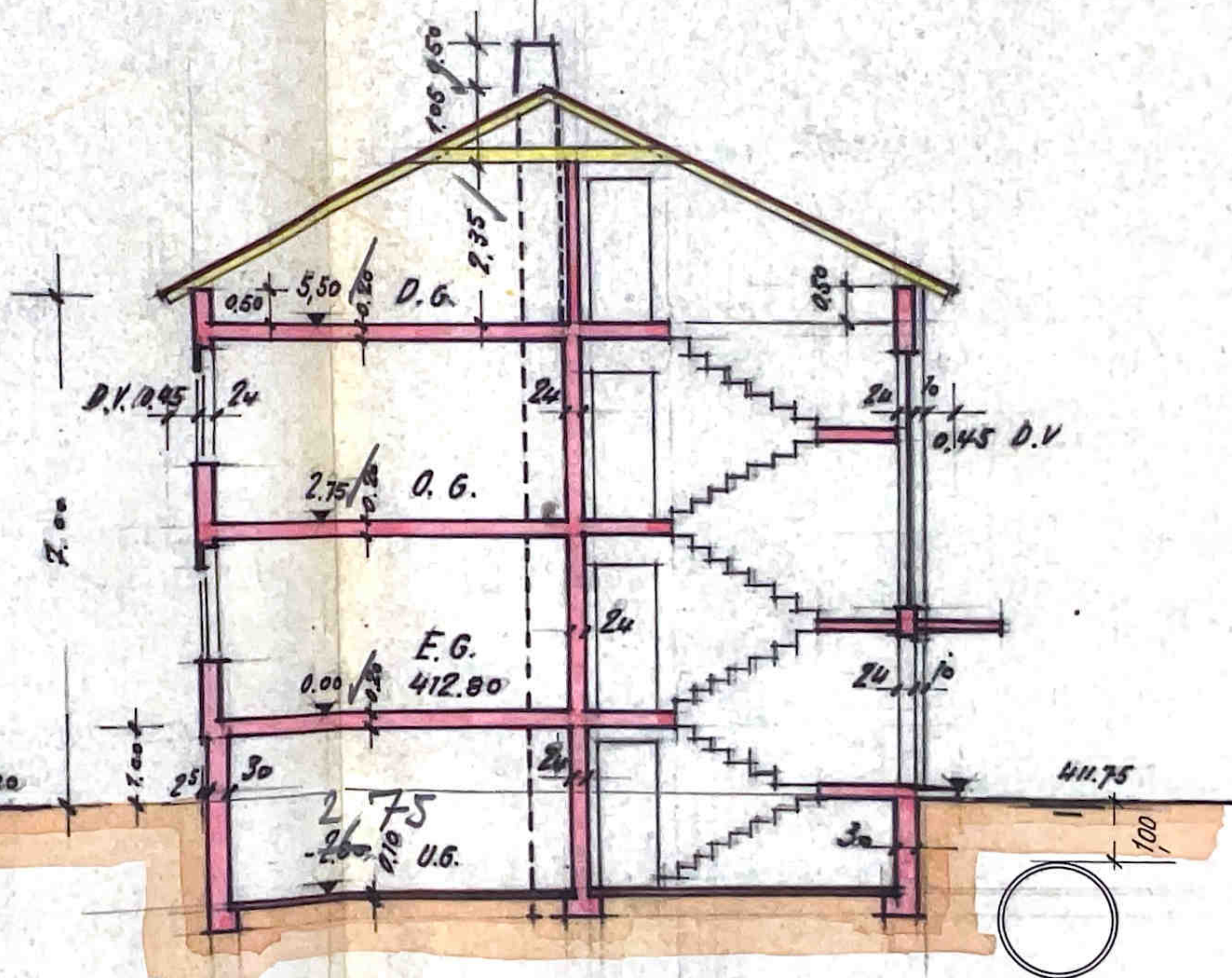
Schnitt A-B

Dachneigung 26° 1:2

Mz Bst 26
1:100

Baubeschreibung:

- Fundamente: Beton
- Umfassungsmaße: Hohlblockst.
- Decken: Beton
- Deckkonstr.: Holz
- Dachdeckung: Pfannen
- Baukosten: 160 000,- DM



Für die Richtigkeit der alten Geländehöhen

30.4.63

Krämer, Ing. öff. bestellt

Anerkannt: 30.4.63

E. Krämer

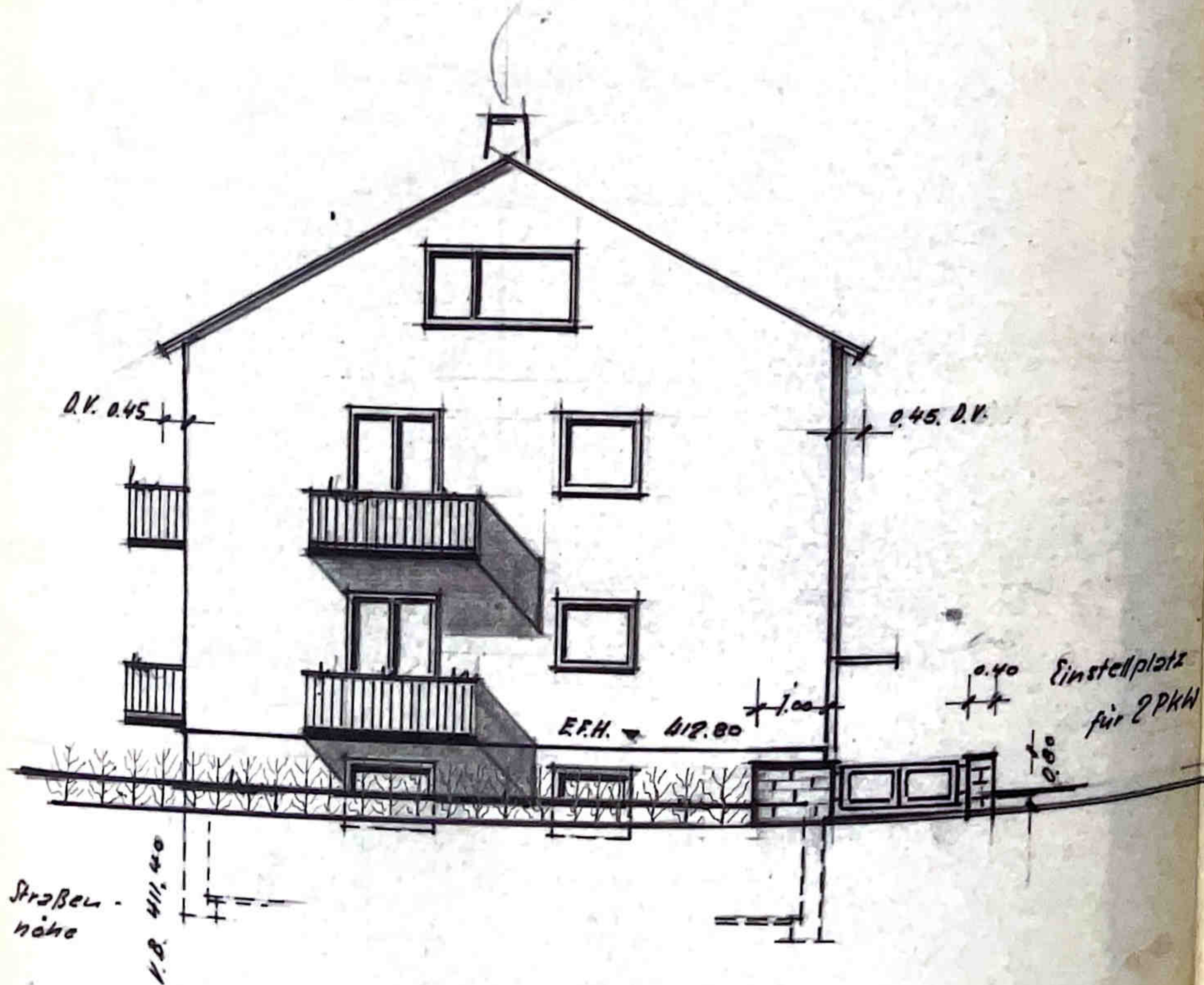
gefertigt
Stuttgart, den 30. April 1963

EUGEN KRÄMER, BAUING.
STUTTGART, LEIBNIZSTR. 22
DIXHEIMER STRASSE 22

Plautertiger

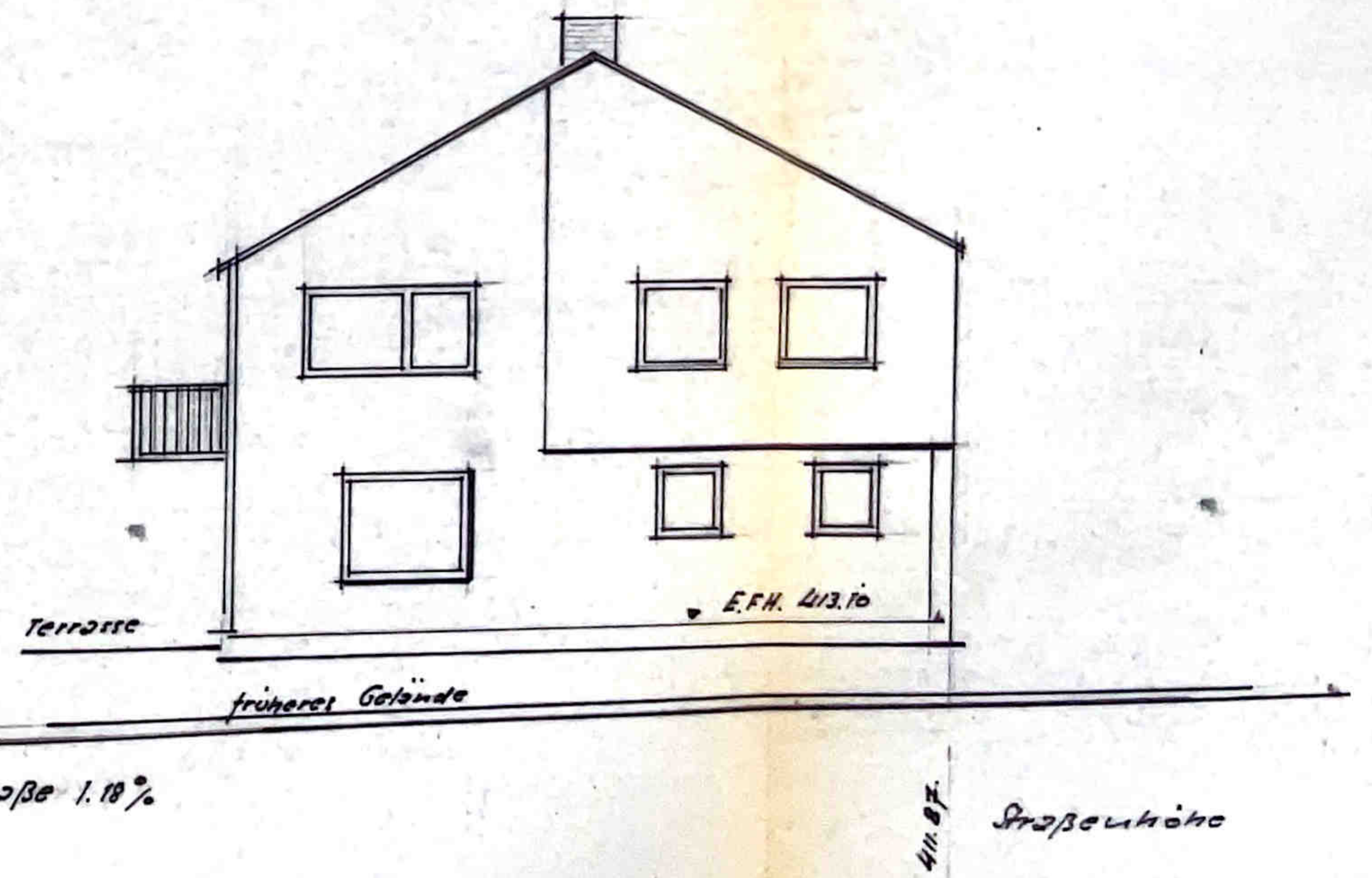
Ausichten
Maßstab 1:100

Gegen Osten



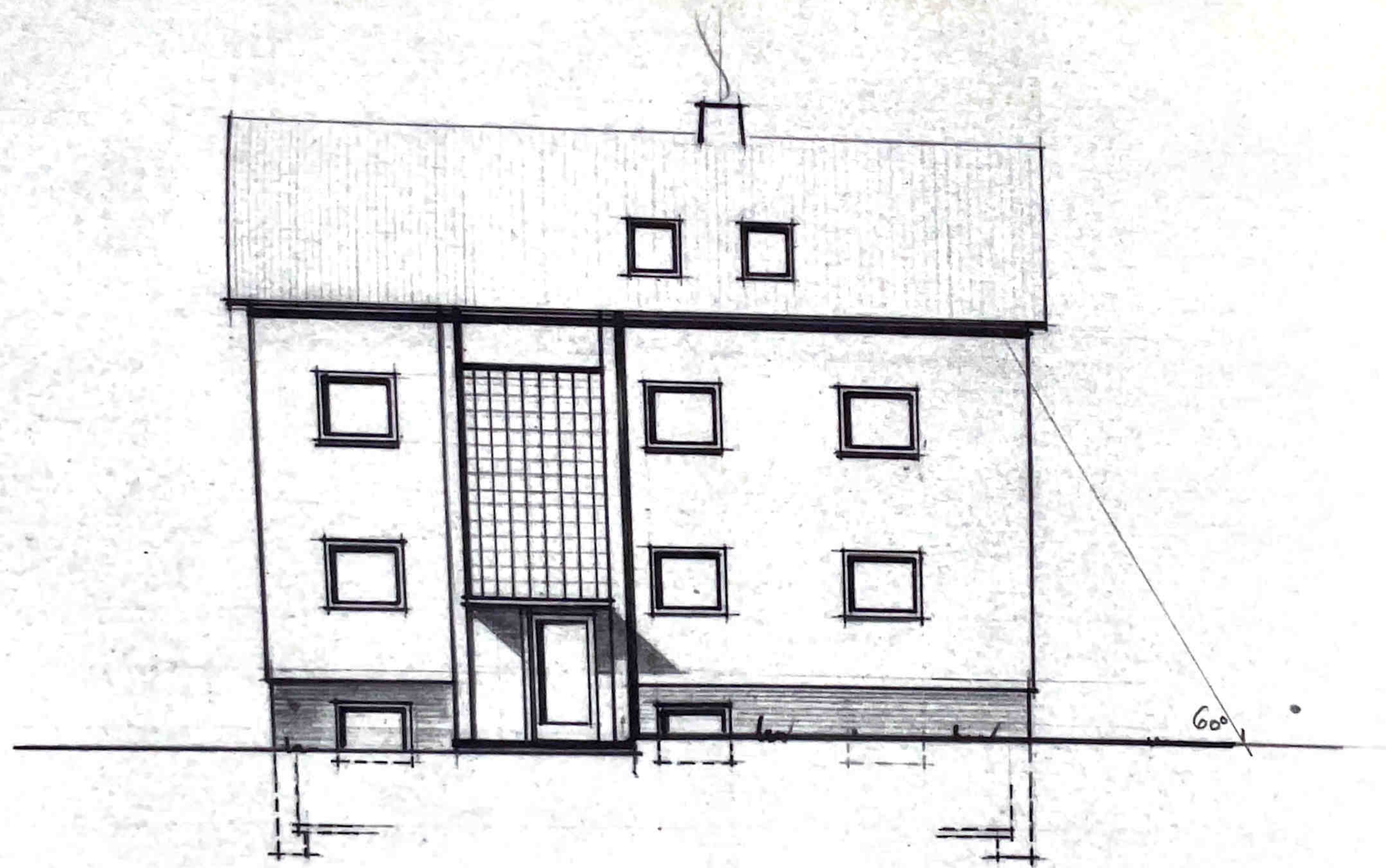
Strassenhöhe 411.40
K.B.
Juerkunt
Stuttgart, den 30. April 1963
Bauherr E. Reimann

Haus Reimann
Nellingerstraße 42.



gefertigt
Stuttgart, den 30 April 1963
EUGEN KRÄMER, BAU-JNG.
7 STUTTGART, SILLENBUCH
AIXHEIMER STRASSE 22
Planfertiger!

Ausicht
gegen Norden
Maßstab 1:100



Zuerkauft:
Stuttgart, den 30. April 1963

Bauherr: E. Krämer

gefertigt:
Stuttgart, den 30. April 1963

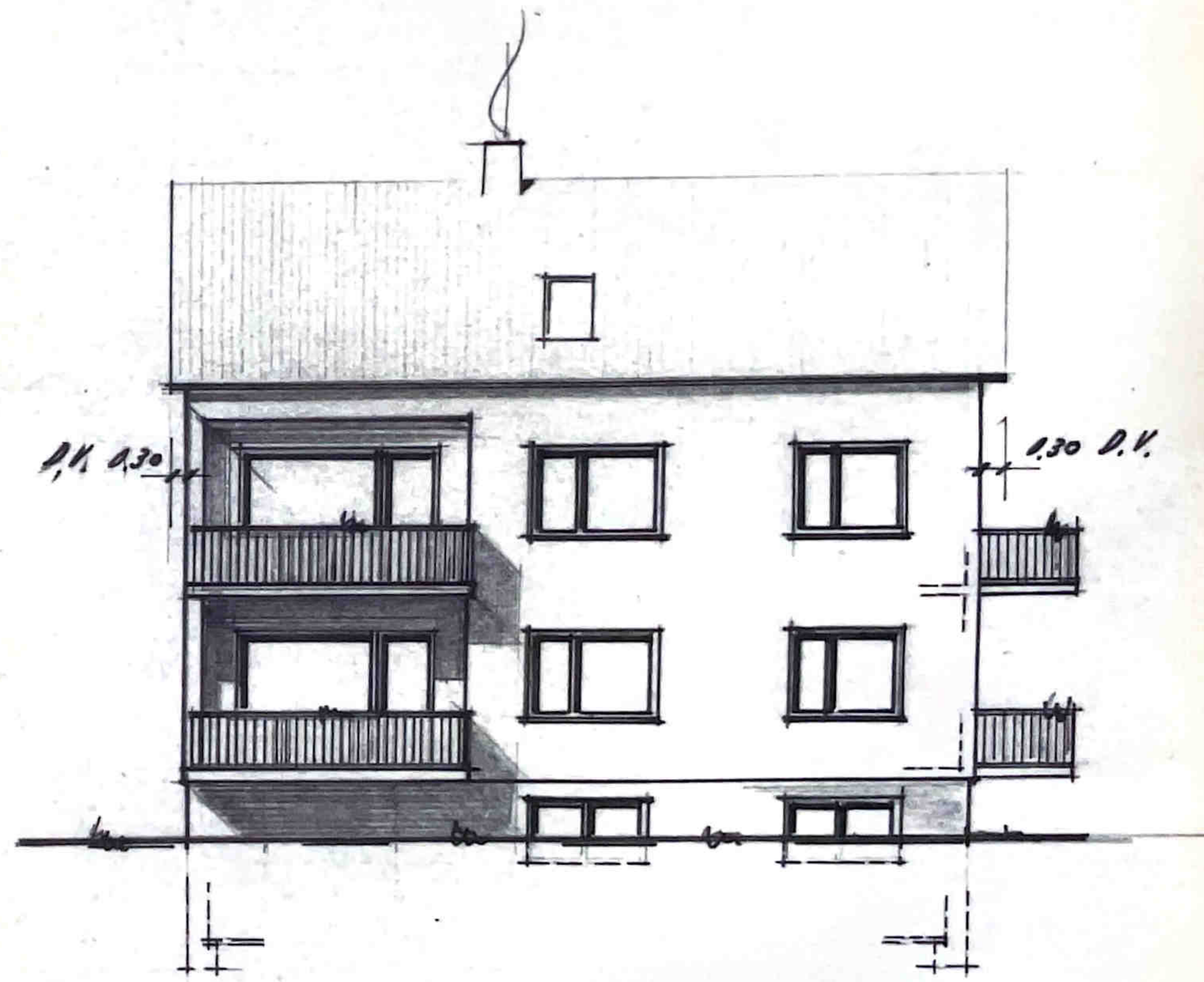
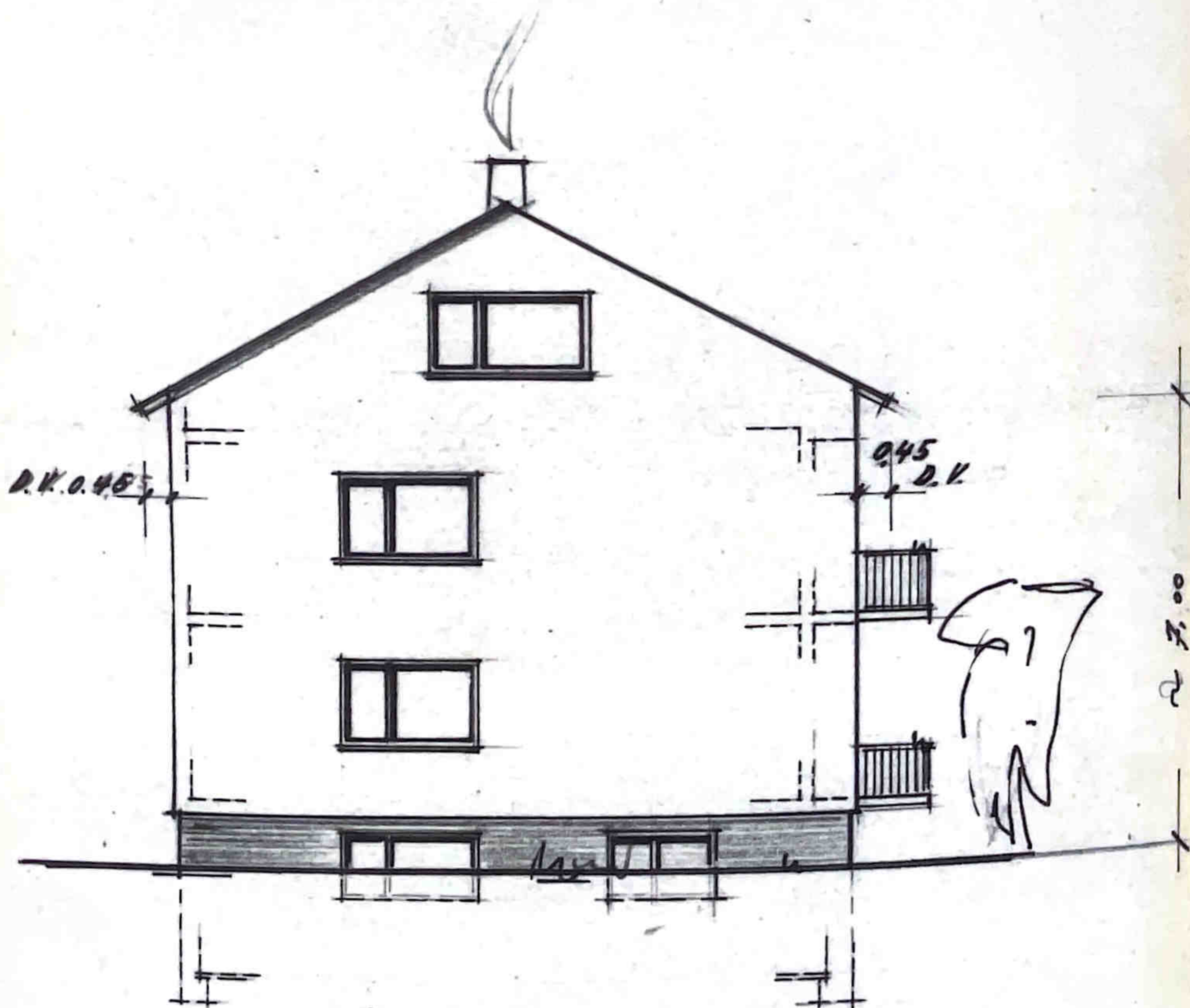
Planfertiger:
EUGEN KRÄMER, BAU-JNG.
STUTTGART, SILLENBUCH
AIXHEIMER STRASSE 22

Ausichten

Westen

Maßstab 1:100

Süden



gezeichnet
 Stuttgart, den 30. April 1963
 Bauherr: O. Krämer

gefertigt
 Stuttgart, den 30. April 1963
 Planer: Eugen Ramm Bauung
 Stuttgarter Straßensuchung
 Altkheimer Straße 22

Deckblatt

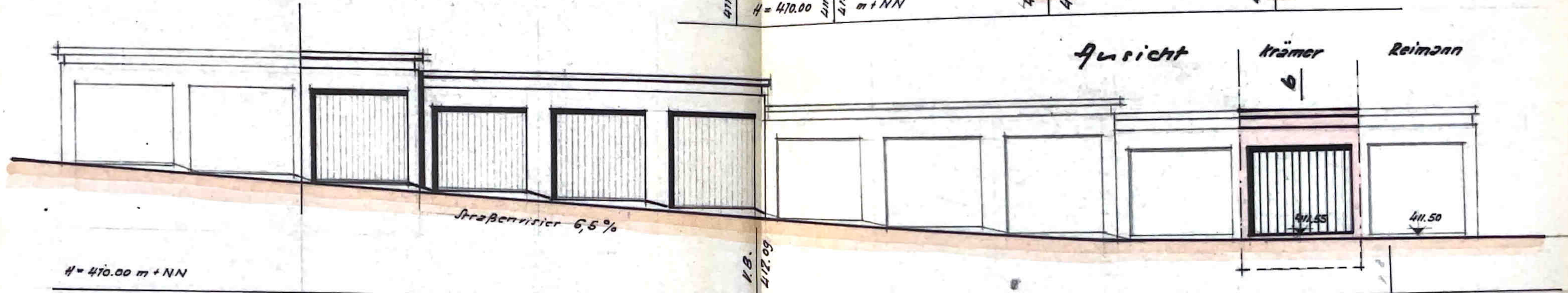
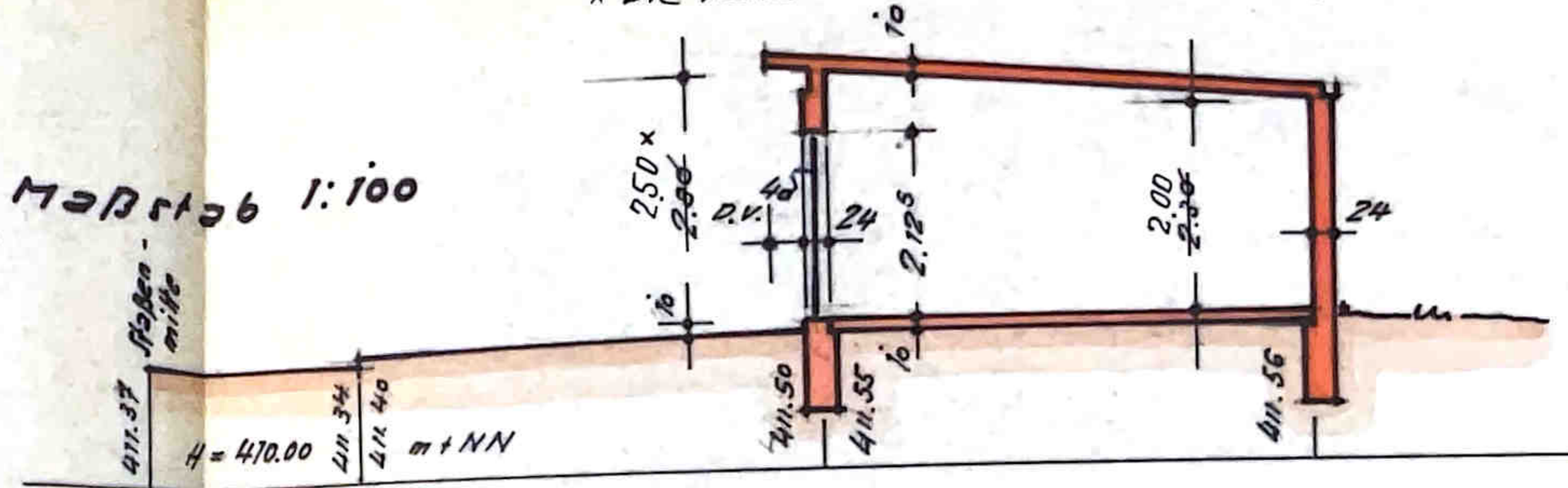
Baubeschreibung:

- Fundament : B 80
- Umfassungswände : H 81 25
- Decke : Stahlbeton : B 225

Maßstab 1:100

Schnitt a-b

* Die Höhe wird der bestehenden Garage Reimann angeglichen



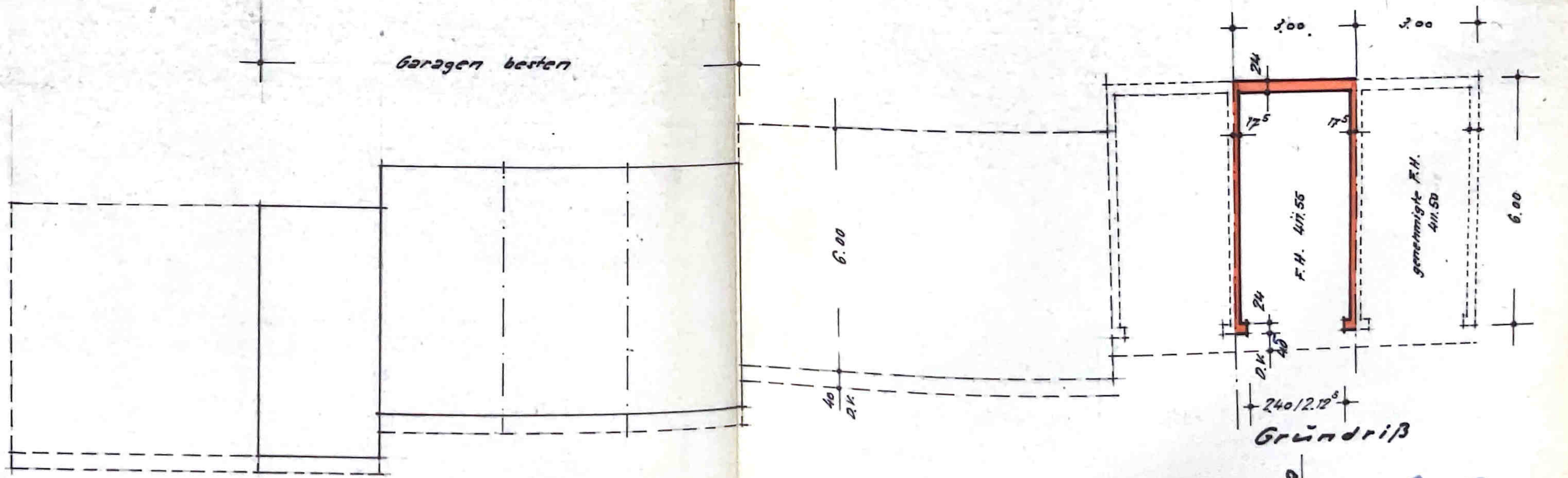
Aussicht Kraemer Reimann

H = 470.00 m + NN

Straßenvisier 6,5%

K.B. 412.09

Garagen besten



Grundriß

zuerkannt = Stgt-Sillenbuch, den 29. September 1963
 Der Bauherr: E. Kraemer

gefertigt = Stuttgart, den 29. September 1963
 Der Planfertiger: *E. Kraemer*
 KRÄMER, BAU-ING.
 STUTTGART-SILLENBUCH
 AIXHEIMER STRASSE 22

Baubeschreibung:

Fundamente		Beton
Umfassungswände	U.G.	Beton
	E.G.	Hohlblocksteine
	O.G.	"
	D.G.	"
Decken		Stahlbeton
Dachstuhl		Holzkonstruktion
Dachdeckung		Ziegel (Pfannen)
Kamin		Ziegelsplittbeton doppelwandige Ausführung
Heizung		Warmwasserzentralheizung mit Ölfeuerung

Wohnfläche	218.5 qm
Umbauter Raum	1 172.4 cbm
" " Garage	50.4 "
Baukosten(geschätzt)	

160 000.- M
~~147 000.- DM~~

anerkannt:
Stuttgart, den 30. April 1963

Bauherr:

E. Kramer

gefertigt:
Stgt, den 30. April 1963

Kramer

Planfertiger:

EUGEN KRÄMER, BAU-JNG.
7 STUTTGART-SILLENBUCH
AIXHEIMER STRASSE 22

26.8.64 Lobban
30.7.65 fertig

1) Kumpelengraben

2) 2 Einsteckplätze

3) WC - Turm E8 + O8 mit

150 m² Zuleit in Abfallennähe

4) 1 punktiert. Öltank
Beseitigung.

Handwritten text on the bottom of the page, oriented upside down relative to the page's binding. The text is written in cursive and includes the name "George Washington", the date "2/2", and "Rt. ... 1765".