



Ein Haus wie kein Zweites!

Wohnungen mit tollem Grundriss.

Steig 1, 33100 Paderborn

Wohnfläche ca.:	65 m ² - 93 m ²	Grundstück:	965 m ²
Baujahr:	2024	Zimmer:	2-3
Kaufpreise ab:	266.000 €	Maklerhonorar:	3,57 % inkl. MwSt.

Eckdaten

Erdgeschoss	Wohnfläche	Kaufpreise
Wohnung 1	93,10 m ²	380.000 €
Wohnung 2	76,15 m²	310.000 € VERKAUFT
Wohnung 3	93,47 m ²	370.000 €
1. Obergeschoss		
Wohnung 4	93,10 m²	377.000 € VERKAUFT
Wohnung 5	79,63 m ²	325.000 €
Wohnung 6	93,47 m ²	370.000 €
Dachgeschoss		
Wohnung 7	73,04 m²	295.000 € VERKAUFT
Wohnung 8	65,47 m ²	266.000 €
Wohnung 9	73,63 m²	299.000 € VERKAUFT
Carport-Stellplatz jeweils:		17.500 €

Alle Preise verstehen sich zuzüglich Vermittlungshonorar von 3,57% inkl. MwSt.

Lage

Neuenbeken ist ein beliebter Ort für Familien und diejenigen, die eher ruhig, aber dennoch mit Anschluss an eine Großstadt leben möchten. Sie finden in der Umgebung alle Einkaufsmöglichkeiten für den alltäglichen Bedarf. Auch eine Grundschule und ein Kindergarten befinden sich im Ort.

Über die B 64 erreichen Sie die Universitätsstadt Paderborn in knapp 15 Minuten. Auch die nächstgelegene Autobahn A33 erreichen Sie nach etwa 20 Minuten.

Beschreibung

In diesem modernen Neubau erwarten Sie neun exklusive Eigentumswohnungen. Mit einer Wohnflächengröße von ca. 65 m² bis hin zu ca. 93 m² bietet dieses Objekt vielfältige Wohnmöglichkeiten für unterschiedliche Bedürfnisse. Die Gesamtwohnfläche beträgt rd. 741 m², bei einer Grundstücksgröße von 965 m².

Alle Wohnungen verfügen über einen Balkon oder eine Terrasse, welches diesem Haus ein Gefühl von Leichtigkeit und Eleganz verleiht. Die Erdgeschosswohnungen zeichnen sich darüberhinaus über einen Zugang zu einem privaten Gartenbereich aus. Die Bauweise ist durch Modernität und Energieeffizienz geprägt und überzeugt zudem durch die gehobene Ausstattung der einzelnen Wohnungen. So finden Sie hier in jeder Wohnung eine eingebaute Fußbodenheizung, Rollläden und dreifach verglaste Fenster, welche den Wärmeverlust minimieren. Der eingebaute Fahrstuhl bringt Sie vom Erdgeschoss in das Dachgeschoss, um Ihnen größtmöglichen Komfort bieten zu können, steht Ihnen zudem zu jeder Wohneinheit ein Parkplatz zur Verfügung. Somit schafft dieses exklusive Neubauprojekt eine unvergleichbare Wohlfühlatmosfera.

Überzeugen Sie sich selbst und rufen Sie uns noch heute an.







Ansprechpartner:
Engin Kaufmann
Tel.: 0170 - 946 13 15
Detmolder Straße 168
33100 Paderborn