

# Wohnung 01

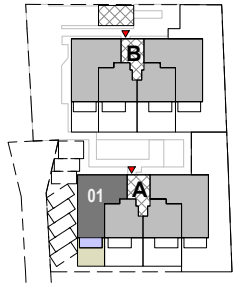
- Barrierefrei -

3 Zimmer + 1 Terrasse

Haus A - Erdgeschoss

Kaufpreis: 745.000 €

(exkl. 2 Stellplätze)



**Wohnfläche** 81,05 m<sup>2</sup>

W/E/K	35,04 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,97 m <sup>2</sup>
Kind	10,53 m <sup>2</sup>
Diele I Gar.	7,65 m <sup>2</sup>
Bad	5,66 m <sup>2</sup>
Terrasse (50%)	4,50 m <sup>2</sup>
Abst.	1,64 m <sup>2</sup>
WC	1,06 m <sup>2</sup>

**Nutzfläche** 9,54 m<sup>2</sup>

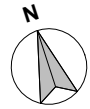
Terrasse (50%)	4,50 m <sup>2</sup>
K 01	5,04 m <sup>2</sup>

**Gesamt Fläche** 90,59 m<sup>2</sup>

+ Garten (SNF) ca. 30,00 m<sup>2</sup>



M 1:100



Erdgeschoss