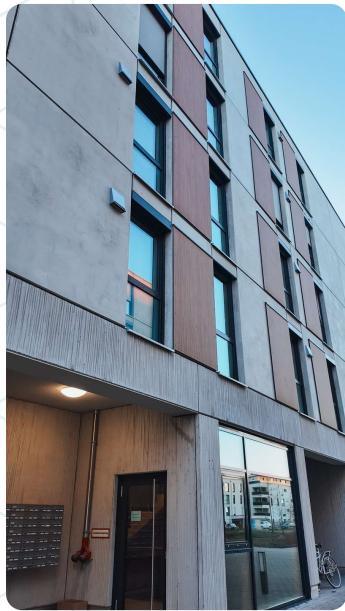


# Immobilienfinanzierung mit

## justhome

Unabhängig. Fair. Transparent

### Allgemeines Finanzierungsbeispiel



Smart investieren in Bamberg:  
vermietetes  
Studentenapartment  
96047 Bamberg  
Objekt-Nr.: 3866780

Kaufpreis	150.000 €
Grunderwerbsteuer (3,50 %)	5.250 €
Notar/Grundbuch (2 %)	3.000 €
Maklercourtage (3 %)	4.500 €
Gesamtkosten	162.750 €

Eigenkapital 75.000 €

**389 €**

pro Monat

Sollzinssatz 4,23 %  
Effektiver Zinssatz 4,33 %  
Anf. Tilgung p.a. 1 %  
Zinsbindung 10 Jahre

Eigenkapital 45.000 €

**499 €**

pro Monat

Sollzinssatz 3,93 %  
Effektiver Zinssatz 4,02 %  
Anf. Tilgung p.a. 1,10 %  
Zinsbindung 10 Jahre

Eigenkapital 30.000 €

**578 €**

pro Monat

Sollzinssatz 4,17 %  
Effektiver Zinssatz 4,28 %  
Anf. Tilgung p.a. 1 %  
Zinsbindung 10 Jahre

Personalisierte Berechnung?



Zum persönlichen  
Finanzierungsrechner

Erfasst am 14.12.2025

Unverbindliches  
*Erstgespräch*  
direkt buchen



★★★★★ 4.9  
 ★★★★★ 4.9

Die Angaben in dieser Musterberechnung können die jeweilige Situation in der Regel nicht vollständig erfassen und dienen nur als erste Indikation für eine Finanzierung. Folgende Annahmen liegen diesen Konditionen zugrunde: Kauf einer Immobilie, nachhaltiger Objektwert, Auszahlung des Darlehens in einer Summe, erstrangige Grundschatzabsicherung, einwandfreie Einkommens- und Vermögenssituation. Als Basis für die Berechnung dient der Durchschnittssollzinssatzes. Die Berechnung wurde mit größter Sorgfalt durchgeführt. Die Richtigkeit kann jedoch keine Gewährleistung übernommen werden. Stand der Veranschaulichung. Die Berechnung wurde mit größter Sorgfalt durchgeführt. Die Richtigkeit kann jedoch keine Gewährleistung übernommen werden. Stand der freibleibenden Konditionen: 14.12.2025.

Finanzierungspartner von