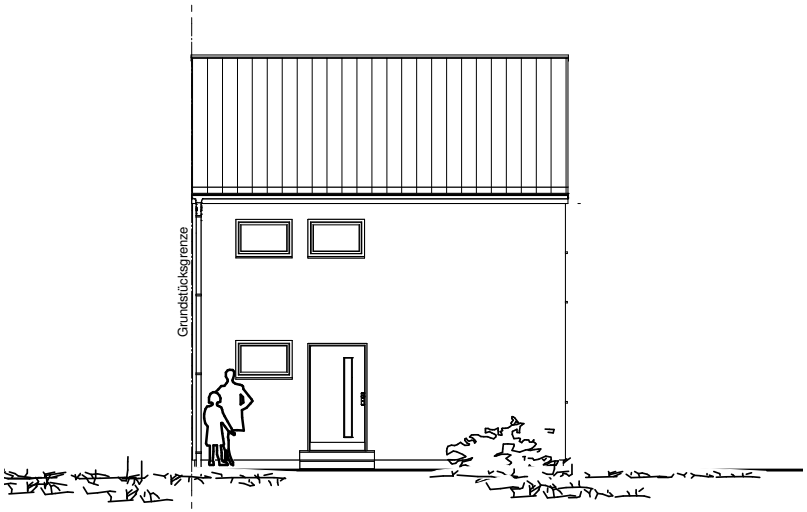
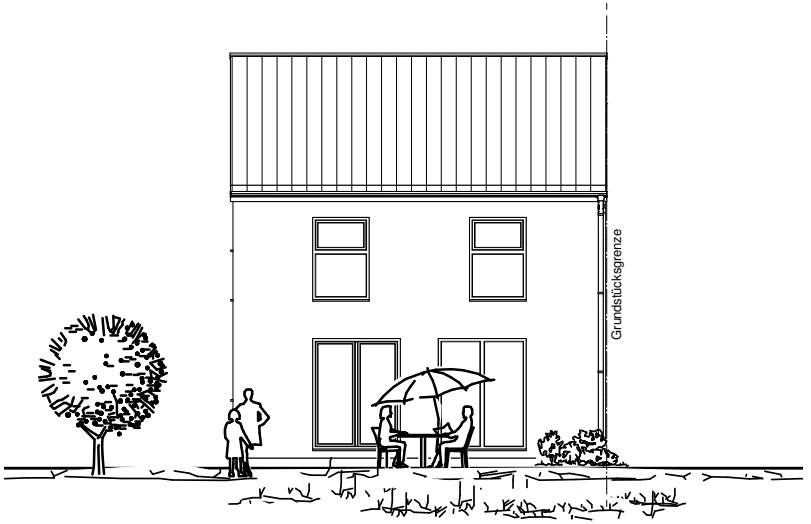
Eingangsansicht

Terrassenansicht





RENSCH HAUS®
Bauen mit Respekt.

CLOU 128.1
Doppelhaushälfte

Basishaus
(auf Fundamentplatte)

Hausdaten Basishaus
Berechnung nach Wohnflächenverordnung

Hauslänge / Hausbreite	10.76[5] m / 7.48 m
Dachneigung / Kniestock	25° / 2,25 m
Dachform	Satteldach
Nutzbare Fläche EG	65,97 m²
Nutzbare Fläche DG	61,86 m²
Nutzbare Fläche Gesamt	127,83 m²
Wohnfläche EG	61,57 m²
Wohnfläche DG	61,86 m²
Wohnfläche Gesamt	123,43 m²

Bauherr

Fachberater

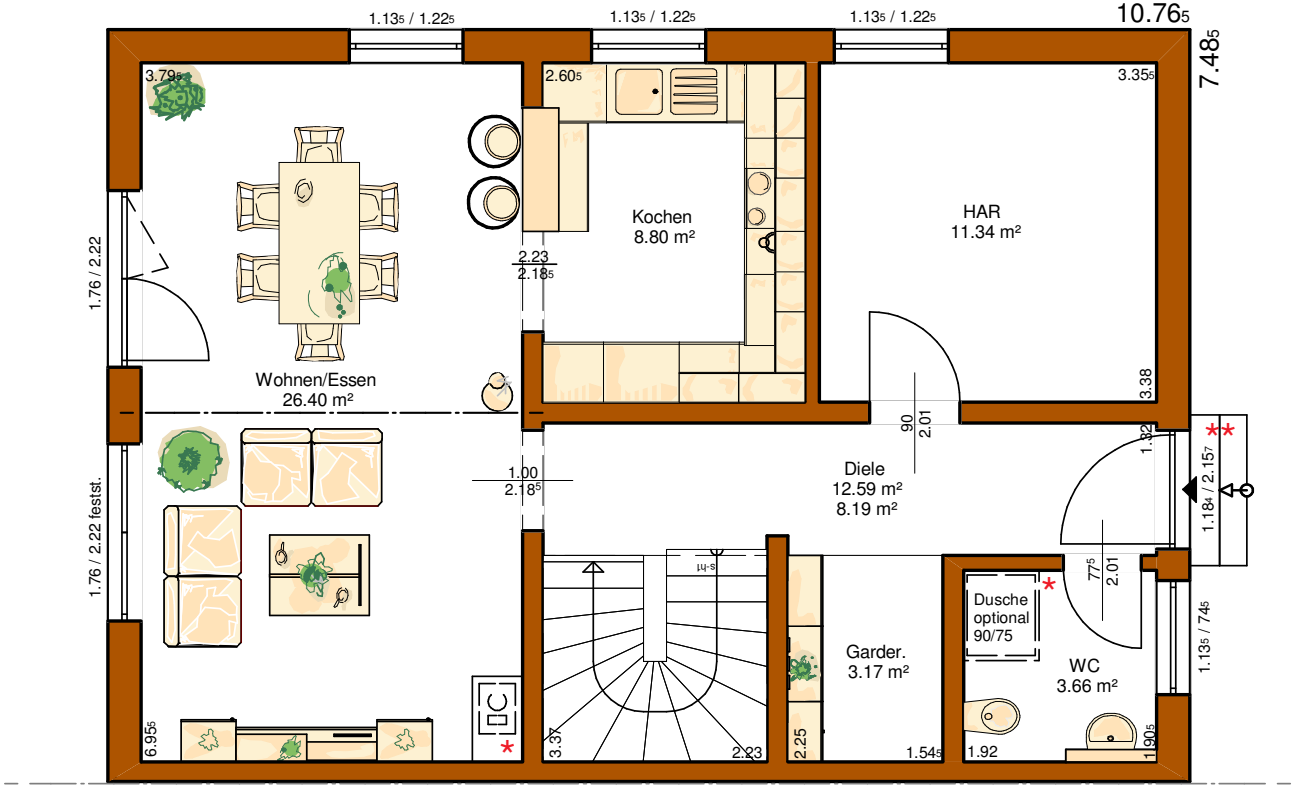
Ort, Datum

Als Anlage zum Werkvertrag.

Bei den Hausvorschlägen der CLOU-Serie handelt es sich um preislich optimierte und konsequent durchkonstruierte Hausvorschläge, bei denen aus produktionstechnischen Gründen nur die auf den Verkaufsunterlagen und der Preisliste ausgewiesenen Leistungsänderungen möglich sind. Weitere Leistungsänderungen sind RENSCH-HAUS nicht zumutbar. Durch die Leistungsänderung der abgebildeten Grundriss- sowie Bauteilvarianten oder auch deren Kombinationen treten Abweichungen zu den ausgewiesenen Wohn- und Nutzflächen des Basishauses auf.

01/2021

☐ Erdgeschoss Basishaus



Maßstab 1:75

* Optional gegen Mehrpreis möglich ** Bauherrenleistung

RENSCH HAUS®
Bauen mit Respekt.

CLOU 128.1
Doppelhaushälfte

Erdgeschoss

Hausdaten Basishaus
Berechnung nach Wohnflächenverordnung

Hauslänge / Hausbreite	10.76⁵ m / 7.48 m
Dachneigung / Kniestock	25° / 2,25 m
Dachform	Satteldach
Nutzbare Fläche EG	65,97 m²
Nutzbare Fläche DG	61,86 m²
Nutzbare Fläche Gesamt	127,83 m²
Wohnfläche EG	61,57 m²
Wohnfläche DG	61,86 m²
Wohnfläche Gesamt	123,43 m²

Bauherr

Fachberater

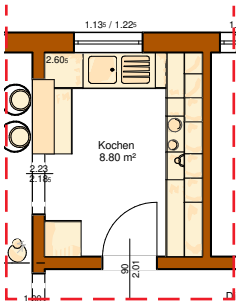
Ort, Datum

Als Anlage zum Werkvertrag.

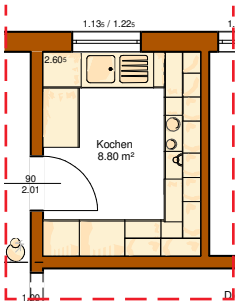
Bei den Hausvorschlägen der CLOU-Serie handelt es sich um preislich optimierte und konsequent durchkonstruierte Hausvorschläge, bei denen aus produktionstechnischen Gründen nur die auf den Verkaufsunterlagen und der Preisliste ausgewiesenen Leistungsänderungen möglich sind. Weitere Leistungsänderungen sind RENSCH-HAUS nicht zumutbar. Durch die Leistungsänderung der abgebildeten Grundriss- sowie Bauteilvarianten oder auch deren Kombinationen treten Abweichungen zu den ausgewiesenen Wohn- und Nutzflächen des Basishauses auf.

01/2021

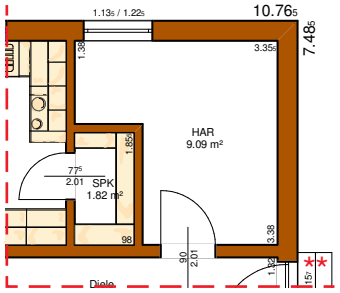
☐ **Position 13.4**
Zusätzliche Tür von Diele in Küche



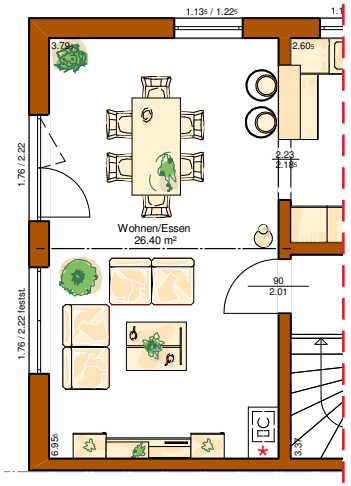
☐ **Position 13.2**
Küche geschlossen



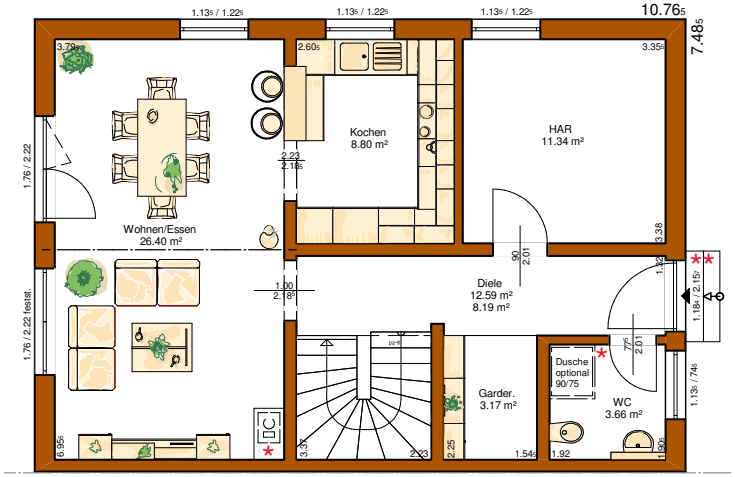
☐ **Position 13.4.2**
Speisekammer



☐ **Position 13.3**
Zusätzliche Tür zum Wohnen

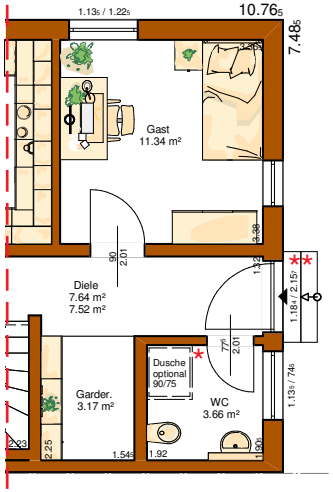


☐ **Erdgeschoss Basishaus**

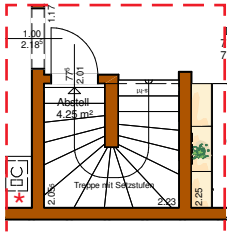


Maßstab 1:125

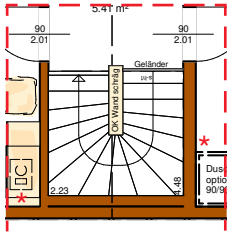
☐ **Position 13.1 (bei KG)**
Gast/ Büro



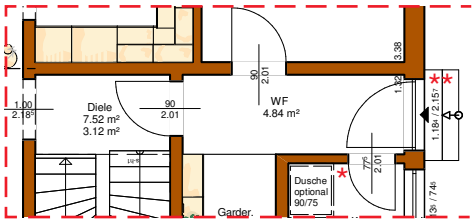
☐ **Position 13.16**
Abstellraum unter Treppe



☐ **Position 16.5**
Kellergeschoss Abgang geschlossen



☐ **Position 13.4.1**
Windfang



* Optional gegen Mehrpreis möglich ** Bauherrenleistung

RENSCH HAUS®
Bauen mit Respekt.

CLOU 128.1
Doppelhaushälfte

Erdgeschoss

Hausdaten Basishaus
Berechnung nach Wohnflächenverordnung

Hauslänge / Hausbreite	10.76⁵ m / 7.48 m
Dachneigung / Kniestock	25° / 2,25 m
Dachform	Satteldach
Nutzbare Fläche EG	65,97 m²
Nutzbare Fläche DG	61,86 m²
Nutzbare Fläche Gesamt	127,83 m²
Wohnfläche EG	61,57 m²
Wohnfläche DG	61,86 m²
Wohnfläche Gesamt	123,43 m²

Bauherr

Fachberater

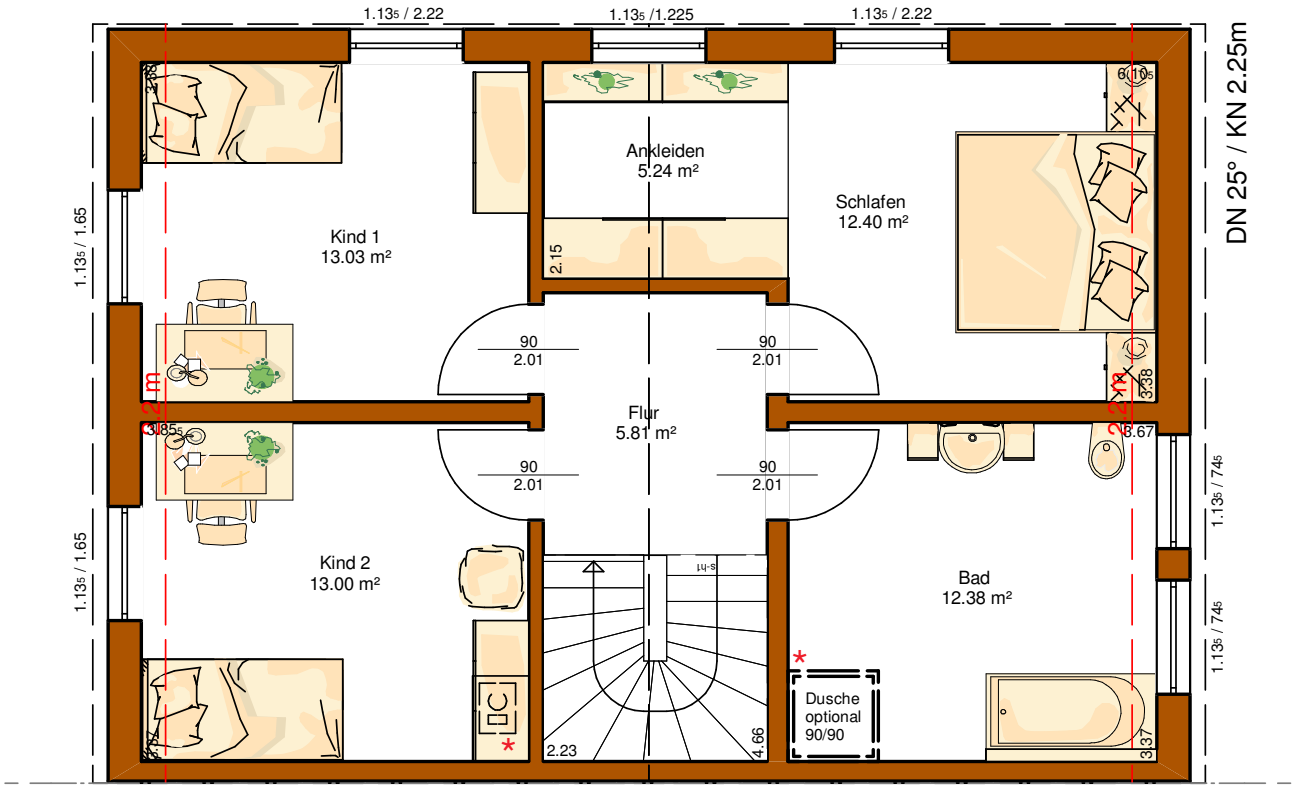
Ort, Datum

Als Anlage zum Werkvertrag.

Bei den Hausvorschlägen der CLOU-Serie handelt es sich um preislich optimierte und konsequent durchkonstruierte Hausvorschläge, bei denen aus produktionstechnischen Gründen nur die auf den Verkaufsunterlagen und der Preisliste ausgewiesenen Leistungsänderungen möglich sind. Weitere Leistungsänderungen sind RENSCH-HAUS nicht zumutbar. Durch die Leistungsänderung der abgebildeten Grundriss- sowie Bauteilvarianten oder auch deren Kombinationen treten Abweichungen zu den ausgewiesenen Wohn- und Nutzflächen des Basishauses auf.

01/2021

☐ **Dachgeschoss Basishaus**



Maßstab 1:75

* Optional gegen Mehrpreis möglich ** Bauherrenleistung

RENSCH HAUS®
Bauen mit Respekt.

CLOU 128.1
Doppelhaushälfte

Dachgeschoss

Hausdaten Basishaus
Berechnung nach Wohnflächenverordnung

Hauslänge / Hausbreite	10.76⁵ m / 7.48 m
Dachneigung / Kniestock	25° / 2,25 m
Dachform	Satteldach
Nutzbare Fläche EG	65,97 m²
Nutzbare Fläche DG	61,86 m²
Nutzbare Fläche Gesamt	127,83 m²
Wohnfläche EG	61,57 m²
Wohnfläche DG	61,86 m²
Wohnfläche Gesamt	123,43 m²

Bauherr

Fachberater

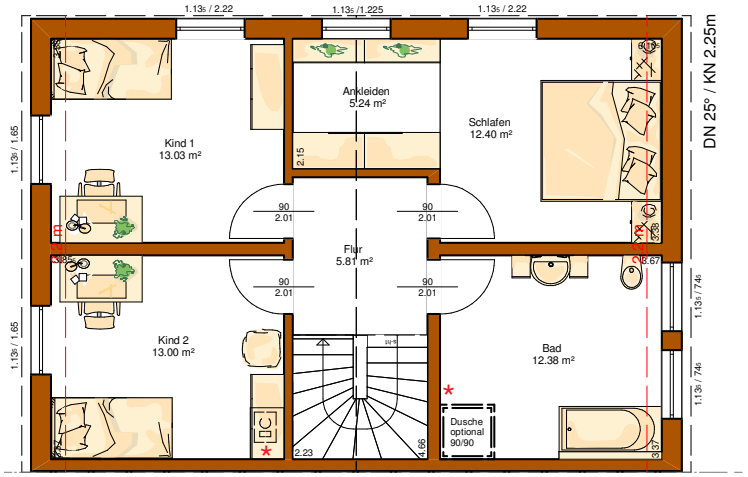
Ort, Datum

Als Anlage zum Werkvertrag.

Bei den Hausvorschlägen der CLOU-Serie handelt es sich um preislich optimierte und konsequent durchkonstruierte Hausvorschläge, bei denen aus produktionstechnischen Gründen nur die auf den Verkaufsunterlagen und der Preisliste ausgewiesenen Leistungsänderungen möglich sind. Weitere Leistungsänderungen sind RENSCH-HAUS nicht zumutbar. Durch die Leistungsänderung der abgebildeten Grundriss- sowie Bauteilvarianten oder auch deren Kombinationen treten Abweichungen zu den ausgewiesenen Wohn- und Nutzflächen des Basishauses auf.

01/2021

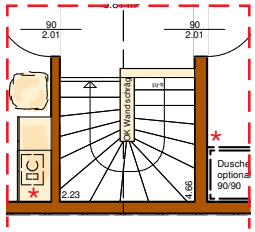
☐ **Dachgeschoss Basishaus**



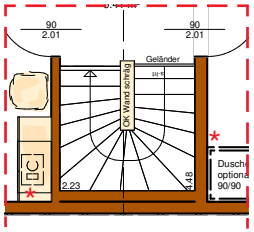
Maßstab 1:125

Hinweis:

Ausführung Treppeneinfassung bei POS 13.16

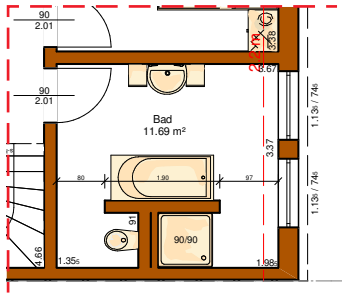


Ausführung Treppeneinfassung bei POS 16.5 (auf KG)



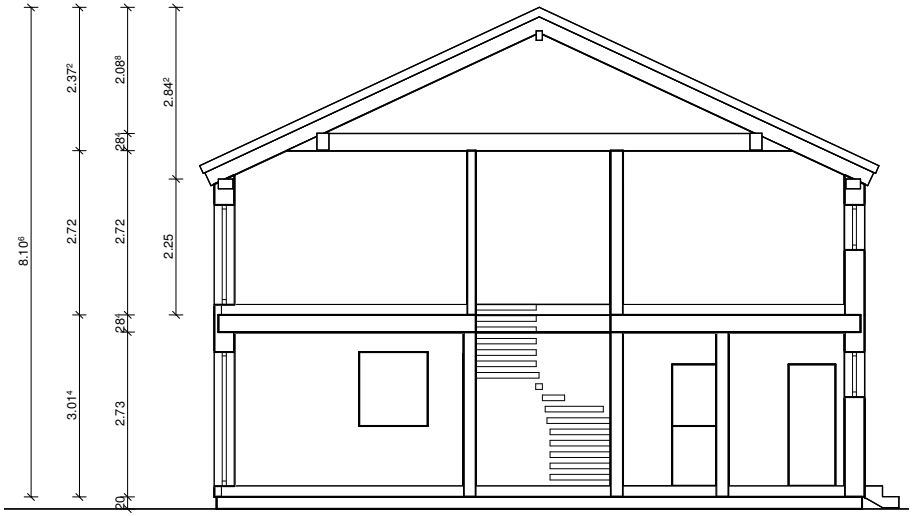
☐ **Position 13.9.3**

T-Lösung Bad

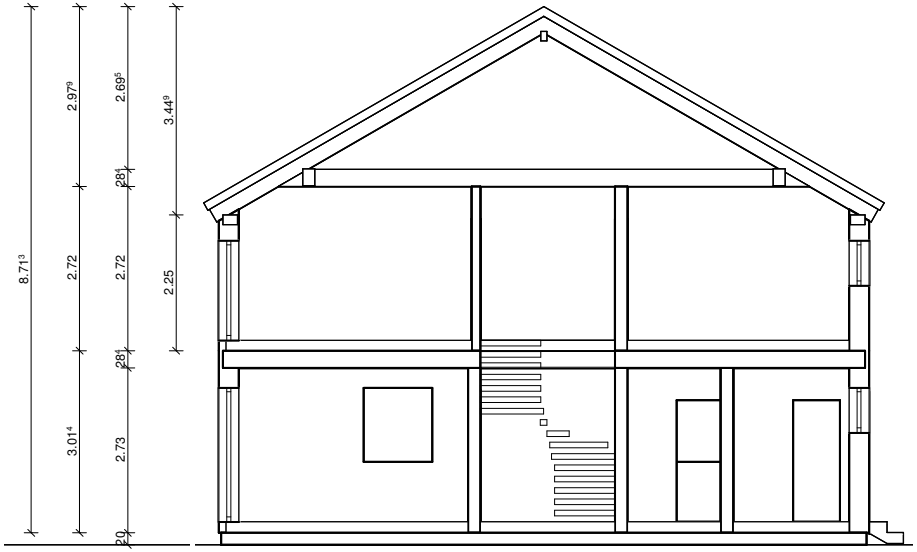


Bitte wählen Sie Ihren Kniestock bzw. die Dachneigung

☐ Dachneigung 25°, Kniestock 2,25 m



☐ Dachneigung 30°, Kniestock 2,25 m



* Optional gegen Mehrpreis möglich

** Bauherrenleistung

RENSCH HAUS®
Bauen mit Respekt.

CLOU 128.1
Doppelhaushälfte

Dachgeschoss

Hausdaten Basishaus

Berechnung nach Wohnflächenverordnung

Hauslänge / Hausbreite	10.76⁵ m / 7.48 m
Dachneigung / Kniestock	25° / 2,25 m
Dachform	Satteldach
Nutzbare Fläche EG	65,97 m²
Nutzbare Fläche DG	61,86 m²
Nutzbare Fläche Gesamt	127,83 m²
Wohnfläche EG	61,57 m²
Wohnfläche DG	61,86 m²
Wohnfläche Gesamt	123,43 m²

Bauherr

Fachberater

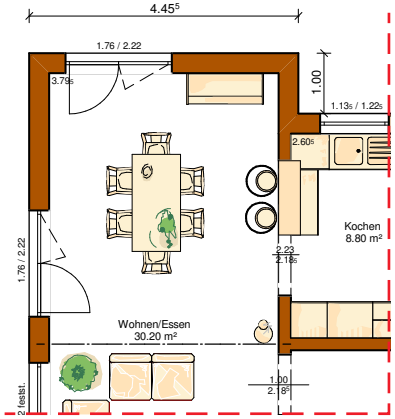
Ort, Datum

Als Anlage zum Werkvertrag.

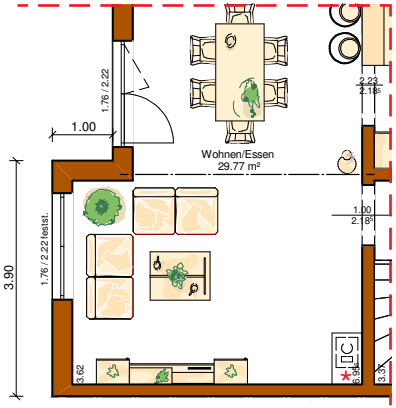
Bei den Hausvorschlägen der CLOU-Serie handelt es sich um preislich optimierte und konsequent durchkonstruierte Hausvorschläge, bei denen aus produktionstechnischen Gründen nur die auf den Verkaufsunterlagen und der Preisliste ausgewiesenen Leistungsänderungen möglich sind. Weitere Leistungsänderungen sind RENSCH-HAUS nicht zumutbar. Durch die Leistungsänderung der abgebildeten Grundriss- sowie Bauteilvarianten oder auch deren Kombinationen treten Abweichungen zu den ausgewiesenen Wohn- und Nutzflächen des Basishauses auf.

01/2021

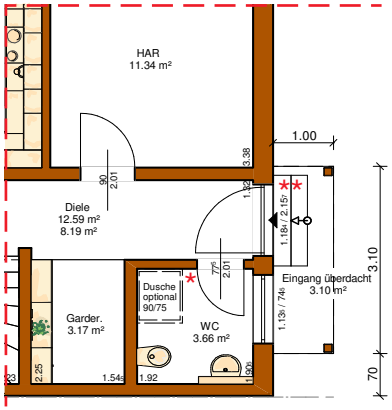
☐ **Position 14.8.1**
Livingspace 1 mit Flachdach
(+ 3,79 m² nutzbare Fläche)



☐ **Position 14.8.2**
Livingspace 2 mit Flachdach
(+ 3,62 m² nutzbare Fläche)



☐ **Position 14.6.1**
Vordach auf Stützen



* Optional gegen Mehrpreis möglich ** Bauherrenleistung

RENSCH HAUS®
Bauen mit Respekt.

CLOU 128.1
Doppelhaushälfte

Anbauteile

Hausdaten Basishaus
Berechnung nach Wohnflächenverordnung

Hauslänge / Hausbreite	10.76⁵ m / 7.48 m
Dachneigung / Kniestock	25° / 2,25 m
Dachform	Satteldach
Nutzbare Fläche EG	65,97 m²
Nutzbare Fläche DG	61,86 m²
Nutzbare Fläche Gesamt	127,83 m²
Wohnfläche EG	61,57 m²
Wohnfläche DG	61,86 m²
Wohnfläche Gesamt	123,43 m²

Bauherr

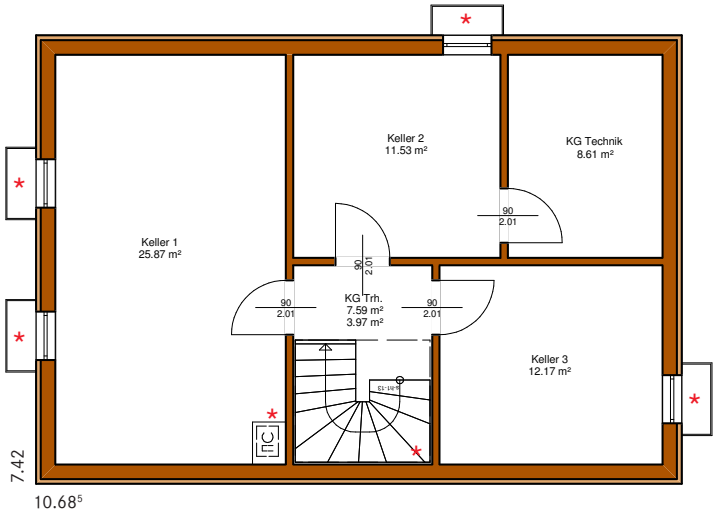
Fachberater

Ort, Datum

Als Anlage zum Werkvertrag.

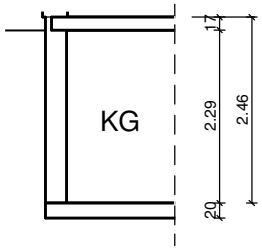
Bei den Hausvorschlägen der CLOU-Serie handelt es sich um preislich optimierte und konsequent durchkonstruierte Hausvorschläge, bei denen aus produktionstechnischen Gründen nur die auf den Verkaufsunterlagen und der Preisliste ausgewiesenen Leistungsänderungen möglich sind. Weitere Leistungsänderungen sind RENSCH-HAUS nicht zumutbar. Durch die Leistungsänderung der abgebildeten Grundriss- sowie Bauteilvarianten oder auch deren Kombinationen treten Abweichungen zu den ausgewiesenen Wohn- und Nutzflächen des Basishauses auf.

01/2021

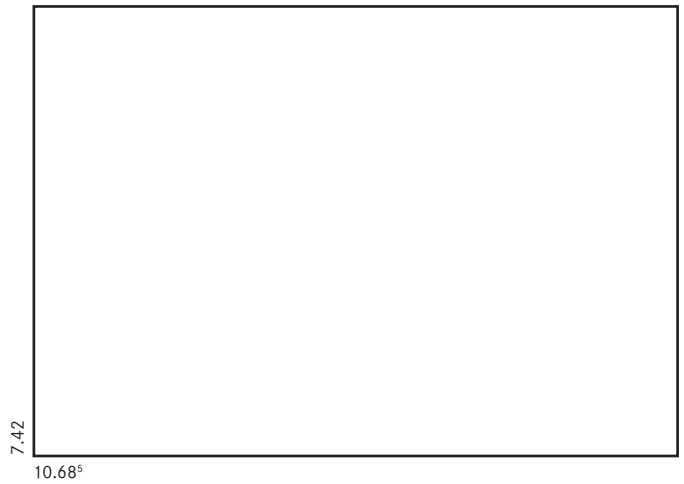


Kellerausführung

☐ im RENSCH-HAUS Angebot enthalten
☐ im RENSCH-HAUS Angebot nicht enthalten



Bitte beachten Sie:
Der Kellergrundriss ändert sich durch die zusätzlich ausgewählten Bauteile nicht.
Die Kellerdecke kragt jeweils der Bauteilgröße entsprechend aus. (Davon ausgenommen sind Anbauteile, die auf Stützen gelagert sind!) Als Zusatzleistung können die Anbauteile auch unterkellert werden. Sich aus dem Bodengutachten oder aus den Geländeverhältnissen ergebender Mehraufwand für spezielle Gründungsarbeiten wird gesondert berechnet.



Fundamentplatte

☐ im RENSCH-HAUS Angebot enthalten
☐ im RENSCH-HAUS Angebot nicht enthalten

Bitte beachten Sie:
Die Kontur der Fundamentplatte verändert sich entsprechend den im EG gewählten Anbauteilen. (Davon ausgenommen sind Anbauteile, die auf Stützen gelagert sind!) Sich aus dem Bodengutachten oder aus den Geländeverhältnissen ergebender Mehraufwand für spezielle Gründungsarbeiten wird gesondert berechnet.

* Optional gegen Mehrpreis möglich ** Bauherrenleistung

RENSCH HAUS®
Bauen mit Respekt.

CLOU 128.1
Doppelhaushälfte

Kellergeschoss / Fundamentplatte

Hausdaten Basishaus
Berechnung nach Wohnflächenverordnung

Hauslänge / Hausbreite	10.76⁵ m / 7.48 m
Dachneigung / Kniestock	25° / 2,25 m
Dachform	Satteldach
Nutzbare Fläche EG	65,97 m²
Nutzbare Fläche DG	61,86 m²
Nutzbare Fläche Gesamt	127,83 m²
Wohnfläche EG	61,57 m²
Wohnfläche DG	61,86 m²
Wohnfläche Gesamt	123,43 m²

Bauherr

Fachberater

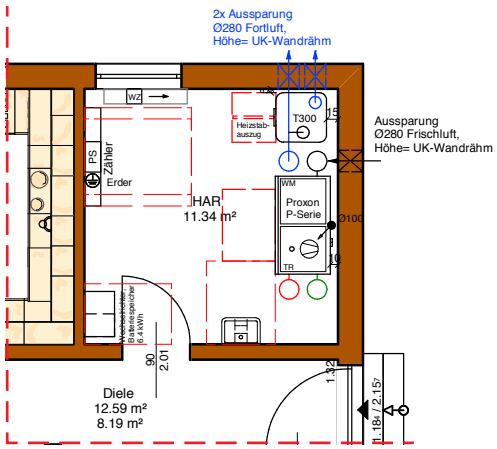
Ort, Datum

Als Anlage zum Werkvertrag.

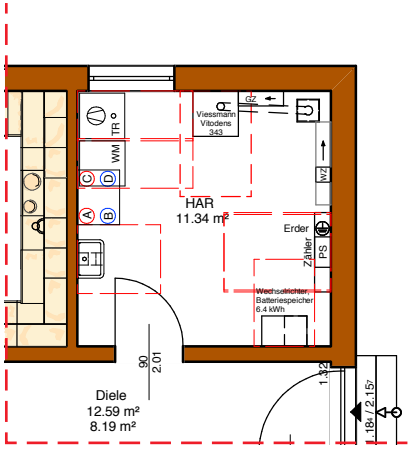
Bei den Hausvorschlägen der CLOU-Serie handelt es sich um preislich optimierte und konsequent durchkonstruierte Hausvorschläge, bei denen aus produktionstechnischen Gründen nur die auf den Verkaufsunterlagen und der Preisliste ausgewiesenen Leistungsänderungen möglich sind. Weitere Leistungsänderungen sind RENSCH-HAUS nicht zumutbar. Durch die Leistungsänderung der abgebildeten Grundriss- sowie Bauteilvarianten oder auch deren Kombinationen treten Abweichungen zu den ausgewiesenen Wohn- und Nutzflächen des Basishauses auf.

01/2021

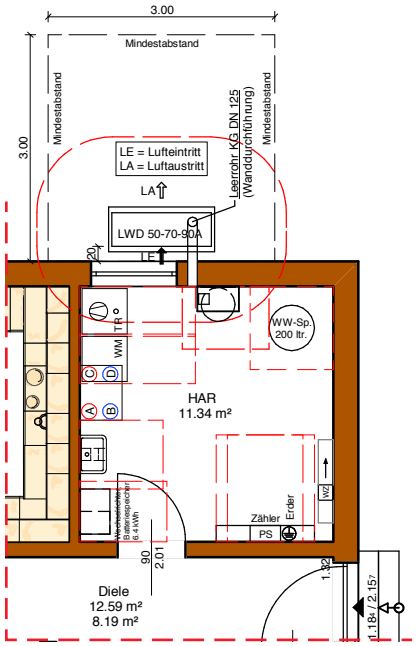
Frischluft-Wärmetechnik



Gas-Brennwerttechnik



Außen aufgestellte LWWP



Infoblatt zur Aufteilung der Hausanschlussräume bei Haus auf Fundamentplatte.
Maßgebend für die Ausstattung sind jedoch ausschließlich die gewählten Preislistenpositionen.

* Optional gegen Mehrpreis möglich ** Bauherrenleistung

RENSCH HAUS®
Bauen mit Respekt.

CLOU 128.1
Doppelhaushälfte

Heizungsanlagen

Hausdaten Basishaus
Berechnung nach Wohnflächenverordnung

Hauslänge / Hausbreite	10.76[5] m / 7.48 m
Dachneigung / Kniestock	25° / 2,25 m
Dachform	Satteldach
Nutzbare Fläche EG	65,97 m²
Nutzbare Fläche DG	61,86 m²
Nutzbare Fläche Gesamt	127,83 m²
Wohnfläche EG	61,57 m²
Wohnfläche DG	61,86 m²
Wohnfläche Gesamt	123,43 m²

Bauherr

Fachberater

Ort, Datum

Als Anlage zum Werkvertrag.

Bei den Hausvorschlägen der CLOU-Serie handelt es sich um preislich optimierte und konsequent durchkonstruierte Hausvorschläge, bei denen aus produktionstechnischen Gründen nur die auf den Verkaufsunterlagen und der Preisliste ausgewiesenen Leistungsänderungen möglich sind. Weitere Leistungsänderungen sind RENSCH-HAUS nicht zumutbar. Durch die Leistungsänderung der abgebildeten Grundriss- sowie Bauteilvarianten oder auch deren Kombinationen treten Abweichungen zu den ausgewiesenen Wohn- und Nutzflächen des Basishauses auf.

01/2021