

Baubeschreibung Doppelhaus:

Fundament und Bodenplatte:

Jedes Gebäude steht auf einem separaten Fundament mit einer soliden Gründung von 1 Meter Tiefe. Dieses Fundament bildet die Basis für eine Frostschuttschicht, auf der die tragende Bodenplatte ruht. Die Bodenplatte ist separat gedämmt und beeindruckt mit einer Stärke von 35 cm. Unterhalb der Bodenplatte sorgt eine zusätzliche 40 cm dicke Frostschuttschicht für Stabilität. Alle Abwasserleitungen sind unterhalb der Bodenplatte strategisch angeordnet.

Fußbodenaufbau:

Die Etagen Erdgeschoss, erstes und zweites Obergeschoss sind jeweils mit einem Fußbodenaufbau von etwa 20 cm Höhe versehen. Dieser Aufbau gewährleistet eine komfortable Wohnatmosphäre. Im Erdgeschoss werden im Fußbodenaufbau Kaltwasser, Warmwasser und Elektrik integriert. Über diesen Leitungen erstreckt sich die Fußbodenheizung, die von einer separaten Trittschalldämmung begleitet wird.

Zwischendecken und Mauerwerk:

Die Versorgungsleitungen für das erste Obergeschoss und das Dachgeschoss sind durch teilweise abgehängte Decken geführt, die über Brandschutz F90 verfügen. Das Mauerwerk setzt sich aus Poroton-Ziegeln zusammen, die mit einem wärmedämmenden Außenputz versehen sind. Diese Ziegel garantieren nicht nur eine hohe Wärmedämmung, sondern sind auch ökologisch und atmungsaktiv. Zwischen den Wohnungseinheiten sind Zwischenwände aus Ziegelmauerwerk errichtet. Zwei Mauern, jede 17,5 cm dick, und eine Schallschutzdämmung von fast 40 cm Dicke trennen die Doppelhaushälften voneinander.

Fenster und Türen:

Die Kunststofffenster aller Gebäude sind von höchster Qualität und mit einer Dreifachverglasung ausgestattet. Alle Fenster verfügen über Sonnenschutz-Jalousien. Die Türen bestehen aus Vollholz und sind mit hochwertigen Griffsystemen versehen.

Bäder:

Die Bäder in allen Häusern sind wahre Wohlfühloasen. Sie verfügen über barrierefreie Duschen mit Ablaufrinne und eingelassenen Strahlern in der Duschendecke. Kratzfeste Badewannen mit umlaufendem Rand bieten Platz für Pflegeartikel. Hochwertige Armaturen von renommierten

Herstellern sorgen für Luxus. Die Böden sind mit rutschfestem, nach DIN vorgeschriebenem Feinsteinzeug ausgestattet. Die Wandfliesen messen 60 cm x 30 cm und sind in mattem Weiß gehalten, was Spielraum für individuelle Gestaltung lässt.

Küchen und Terrassen:

Die Küchen sind im Bereich der Fenster geplant, um Gerüche effizient abzuleiten. Großzügige Terrassen bieten Raum für Entspannung und gemütliches Beisammensein. Ein Sonnenschutzsystem zur Selbstmontage ist vorgesehen.

Elektrische Ausstattung:

Die gesamten Wohnungen sind mit ausreichend elektrischen Anschlüssen versehen, inklusive Anschlüssen für Computertechnik in Wohn- und Kinderzimmern. Eine integrierte Wechselsprechanlage mit TV-Bild ist in jeder Wohnung vorhanden.

Heizung und Fußböden:

Die Steuerung für die moderne Gasheizung befindet sich im Hauswirtschaftsraum. Der lichtdurchflutete Wohnbereich besticht mit einem kombinierten Wohn- und Essbereich. Die Böden sind mit hochwertigem Laminat der Abriebklasse für Schiffsböden ausgestattet.

Außenbereich:

Die Zufahrt und der Gehweg zum Objekt werden mit hochwertigem Betonpflaster gestaltet. Grünflächen und Bepflanzung prägen die restliche Umgebung. Ein blickdichter Sichtschutz sowie eine nicht betretbare Fläche gewährleisten Privatsphäre.

Diese Doppelhäuser bestechen durch ihren Komfort das moderne Design und die durchdachte Bauweise. Hier erwartet Sie eine Wohnatmosphäre, die Funktionalität und Ästhetik auf vorbildliche Weise vereint. Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung zu kontaktieren.