



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Kurzexposé (Informationsangebot über Objekt 19101)



Objektadresse: 67661 Trippstadt

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern
(wir bitten um Terminvereinbarung)

Verkaufspreis: € 168.000,--

Objekt:

Renovierungsbedürftiges 3-Familien Reihenendhaus in absoluter Randlage; Riesengroßes Grundstück in mitten der Natur, dennoch nahe zu Kaiserslautern; 2, 5 stöckige Massivbauweise; Reihenendhaus, Baujahr 1955, Renovierungen wurden durchgeführt, sind jedoch auch weiter dringend geboten; pro Stockwerk verteilen sich 3 Zimmer, Küche, Diele und Bad auf eine Gesamtwohnfläche von ca. , 210m²und eine Grundstücksfläche von ca. 3700m²; RAUMAUFTEILUNG: EG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Diele und Bad; OG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Diele und Bad DG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Diele und Bad; AUSSTATTUNG: Gasetagenheizung, WW über Boiler; Holzfenster mit Einfachverglasung; Tageslichtbäder mit Wanne; die Böden sind gefliest, teilweise Dielenböden; Satanlage; teilweise Einbauküchen vorhanden; die Immobilie steht leer und kann zeitnah übernommen werden.



Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,35 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Besondere Merkmale:

Ausstattung:

- TV-Anschluss

Küchen- und Badausstattung:

- Einbauküche
- Bad mit Wanne
- Tageslichtbad

Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- Dielenböden

Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

- 3 Balkone vorhanden

Stellplätze:

- Garage
- 3 Stellplätze
- überdachter Stellplatz (Carpport)

Garten:

- Garten

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien