

Baunebenkostenaufstellung - Heinz von Heiden - gesamtes Bauvorhaben

Baukunden: Mustermann
Bauort: Im Suren Winkel, 21365 Adendorf
Haustyp: B960

	Material und Lohnkosten	Eigenleistung (Entfall Lohnkosten)
Kosten des Baugrundstückes		
Grundstück	310.000,00 €	
Notar- und Grundbuchkosten	6.200,00 €	
Grunderwerbsteuer	15.500,00 €	
Maklercourtage	7.000,00 €	
Abriss	17.500,00 €	
Zwischensumme	356.200,00 €	
Baukosten		
Hausbauvertrag	228.411,00 €	
Sanitärausstattung		im Hauspreis enthalten
Elektroausstattung		im Hauspreis enthalten
Festpreisgarantie 15 Monate + Bauzeit		im Hauspreis enthalten
Bauzeitengarantie		im Hauspreis enthalten
Zahlung bei Hausübergabe		im Hauspreis enthalten
Bauantrag		im Hauspreis enthalten
Bauleitung		im Hauspreis enthalten
Schnurgerüst		im Hauspreis enthalten
Mehrspartenhausanschluss		im Hauspreis enthalten
Frostschürzen mit Dämmung		im Hauspreis enthalten
3- Fach Verglasung mit Wärmeschutz		im Hauspreis enthalten
Fensterbeschläge mit 5 - facher Pilzkopfverriegelung		im Hauspreis enthalten
Schmutzabweisende Dachziegelbeschichtu		im Hauspreis enthalten
Dachrinnen und Rohre aus Titanzink		im Hauspreis enthalten
Rauchmelder		im Hauspreis enthalten
5 - Sterne Bauherrenschutzbrief		im Hauspreis enthalten
Lüftungsanlage Free-Air		im Hauspreis enthalten
Alurollräden		im Hauspreis enthalten
Fußbodenheizung		im Hauspreis enthalten
PV-Anlage 30 Module	7.540,00 €	
Bemusterungspuffer		
Fußbodenbelege		
Malerarbeiten		
Gesamtsumme	235.951,00 €	

Baunebenkosten

Vermessung, Feinabsteckung	1.000,00 €
Verwaltungs- und Behördengebühr	1.000,00 €
Baustrom und Bauwasser	2.000,00 €
Anschluss Strom	2.000,00 €
Anschluss Abwasser	3.000,00 €
Anschluss Wasser	3.000,00 €
Anschluss Telekommunikation	900,00 €

Zwischensumme 12.900,00 €

Kosten Außenanlagen

Bauschuttentsorgung	1.000,00 €
Außenanlagen	7.000,00 €
Regenwasserversickerung	2.000,00 €

Pflasterung Zuwegung / Stellplätze

Pflasterung Terrasse

Zwischensumme 10.000,00 €

Gesamtkosten

Kosten des Baugrundstückes 356.200,00 €

Baukosten 235.951,00 €

Baunebenkosten 12.900,00 €

Kosten der Außenanlagen 10.000,00 €

Gesamt 615.051,00 €

Datum, Ort

Unterschrift Vertrieb

Die Werte basieren auf den Erfahrungswerten und sind Schätzwerte, die mit den Kunden abgesprochen werden, für die Werte wird keine Haftung übernommen

