

**Neubau eines
Mehrfamilienhauses
mit insgesamt 6 Wohneinheiten**

**Fünfhausenstraße 19
in 31832 Springe**



Bauherr:

**A&W GmbH & Co. KG
Gesellschaft für Immobilien
und Wohnkonzepte
Am Kesselhaus 14
31832 Springe**

Tel.: 05041/ 770394
oder 0170/ 1632398

**Bauvorhaben:
Neubau eines
Mehrfamilienhauses
Mit insgesamt 6 Wohneinheiten**

**Fünfhausenstraße 19
in 31832 Springe**

Bauherr:

A&W GmbH & Co. KG
Gesellschaft für Immobilien
und Wohnkonzepte
Am Kesselhaus 14
31832 Springe
Tel.: 05041/ 770394
oder 0170/ 1632398

Bauleistungsbeschreibung

1. **Planungsunterlagen**
2. **Erdarbeiten**
3. **Maurerarbeiten**
4. **Dachkonstruktion**
5. **Elektroinstallation**
6. **Heizungsinstallation**
7. **Sanitärinstallation**
8. **Putzarbeiten**
9. **Estricharbeiten**
10. **Fliesenarbeiten**
11. **Fensterbänke**
12. **Türen/Fenster**
13. **Balkone**
14. **Malerarbeiten (Sonderleistung)**
15. **Aufzug**
16. **Treppenhäuser**
17. **PKW-Stellplätze, Zufahrt und Fahrgassen**
18. **Außenanlagen**

1. Planungsunterlagen

Der Bauantrag einschließlich Statik, Energiebedarfsberechnung (GEG 2023) und der Entwässerungsantrag wurde vom Verkäufer eingereicht.

Die Unterlagen für Finanzierungszwecke werden in zweifacher Ausfertigung kostenlos zur Verfügung gestellt.

Die Eigentumswohnungen werden gemäß dieser Bauleistungsbeschreibung schlüsselfertig erstellt und an den Käufer übergeben.

Der Bau des Mehrfamilienhauses hat nach Erteilung der Baugenehmigung begonnen.

2. Erdarbeiten

Der Mutterboden wird im Mittel bis zu 30 cm abgeschoben und bis max. 20 m von der Baufläche entfernt gelagert. Nach Erstellung des Gebäudes wird dieser Mutterboden im Bereich der geplanten Grünflächen wieder eingebaut.

Auffüllung, Auskoffnung, Bettungspolster und Nachverdichtung des Baugrundes ist im Leistungsumfang enthalten.

3. Maurerarbeiten

3.1 Baustelleneinrichtung

Die Baustelleneinrichtung ist im Leistungsumfang enthalten. Die Beschaffung von Baustrom und Bauwasser ist im Leistungsumfang enthalten. Für die Einmessung des Grundstückes und des Gebäudes wird ein Vermessungsbüro beauftragt.

3.2 Abwasserleitung

Abwasserleitungen werden auf dem kürzesten Weg mindestens 80 cm unter der Oberkante des Geländes an das öffentliche Entwässerungsnetz der Stadt Springe angeschlossen. Die Kosten übernimmt der Verkäufer.

3.3 Fundamente und Stahlbetonsohle

Die zulässige Bodenpressung (Bodentragfähigkeit) wird durch das Bodengutachten vorgegeben. Die Streifen- und Einzelfundamente werden frostfrei gegründet.

Es wird ein Fundamenterde für die Elektroinstallation eingebaut. Die Leerrohre für die Versorgungsträger Elektro, Fernwärme, Wasser und Telekom werden in den Hausanschlussraum verlegt.

3.4 Außenmauerwerk Erdgeschoss / Obergeschosse

Der Außenwandaufbau hat inkl. Außen- und Innenputz eine Gesamtstärke von ca. 40 cm; das Hintermauerwerk wird aus massivem Kalksandstein erstellt. Das Wärmedämmverbundsystem (Fabrikat Styropor, diffusionsoffen) hat eine Dämmstärke von ca. 20 cm; Oberfläche: weiß eingefärbter Strukturputz mit 2 mm Körnung. Die lichte Raumhöhe beträgt ca. 2,55 m. Das Hintermauerwerk wird aus 17,5 cm starken Kalksandsteinmauerwerk hergestellt. Der Wandaufbau entspricht den Anforderungen eines Energieeffizienzhauses 55.

3.5 Innenmauerwerk/ Innenwände

Der Wandaufbau für die tragenden Innenwände erfolgt mit 17,5 cm starken Kalksandsteinmauerwerk nach statischen Erfordernissen. Alle nichttragenden Innenwände werden aus 11,5 cm starken Kalksandsteinmauerwerk hergestellt und beidseitig verputzt. Gesamtaufbau inkl. Putz: ca. 14 cm für nichttragende und ca. 20 cm für tragende Innenwände.

3.6 Erdgeschoss-/ Obergeschosdecke

Die Erd- und Obergeschosdecke wird nach statischen Erfordernissen aus Stahlbeton-

Fertigteilen (Filigrandecke mit Aufbeton) mit glatter Untersicht hergestellt. Die Stoßfugen werden gespachtelt.

4. Dachkonstruktion

4.1 Dachkonstruktion

Das Dach wird als Walmdach in Holzkonstruktion ausgebildet. Der grundsätzliche Dachaufbau erfolgt von außen nach innen wie folgt: Dachziegeleindeckung, Dachlattung, Konterlattung, Unterspannbahn diffusionsoffen.

Die Balkon-, Terrassen- und Dachterrassenaustritte werden im Schwellenbereich flach ausgebildet, um einen barrierearmen Austritt zu den Balkonen und Dachterrassen zu gewährleisten.

In den Bereichen der Dachterrassen und Balkone wird ein Terrassenbelag aus robustem und pflegeleichten Betonplatten in Splitt verlegt.

4.2 Dachentwässerung

An den Traufen des Mehrfamilienhauses wird eine Regenrinne mit dazugehörigen Fallrohren angeordnet.

5. Elektroinstallation

Die Installation beginnt nach dem Hausanschluss, der vom jeweiligen Stromversorger installiert wird. Die Elektroinstallation kann vor der Ausführung evtl. individuell mit dem Käufer abgestimmt werden:

Standardinstallation:

Wohnzimmer	3 Doppel-Steckdosen
Gäste-/Kinderzimmer	2 Doppel-Steckdosen
Bad	2 Doppel-Steckdosen
Flur	1 Doppel-Steckdose
Schlafzimmer	3 Doppel-Steckdosen
Küche	4 Doppel-Steckdosen, 1 Herdanschluss 1 Geschirrspüler Anschluss
Terrasse/ Balkon	1 Steckdose abschaltbar
Abstellraum	1 Doppel-Steckdose, 1 Doppelsteckdose für Trockner und Waschmaschine
Zusätzlich	1 Telefonanschluss entweder im Wohnzimmer oder im Flur, TV-Anschlüsse werden im Wohnzimmer, Schlafzimmer und Kinderzimmer installiert

Rauchmelder werden im Flur und in den Wohn-/ und Schlafräumen an der Decke installiert.

Die Wohnungen erhalten in jedem Raum (auch in der Essecke) einen Deckenauslass mit Schalter. Bad mit 1 Deckenauslass, 1 Wandauslass am Waschtisch/Spiegel.

An den Terrassen/ Balkonen wird ein Wandauslass bzw. Deckenauslass installiert. Die großen Terrassen im DG bekommen 2 Wandauslässe.

Außenbeleuchtung am Hauseingang: 2 Leuchten

Beleuchtung im TRH erfolgt über Bewegungen-/Präsenzmelder als Zeitschalter.

Es werden moderne Kippschalter und Steckdosen (Standardprogramm reinweiß), Marke: Gira oder gleichwertig eingebaut. Die Stromkreise werden mit Automaten abgesichert. Passend zum Schalterprogramm des Elektrikers werden Raumthermostate zur raumweisen Regulierung der Temperaturen vorgesehen.

Außerdem wird eine Gegensprechanlage mit Haustüröffner eingebaut.

6. Heizungsinstallation

6.1 Heizungsanlage

Die Heizung wird mit Fernwärme erzeugt und witterungsabhängig geregelt. Die Wohnraumregelung für Trinkwasser und Heizung ist in der Wohnungsstation eingebaut und mit allen Komponenten elektrisch verdrahtet. Die Anlagentemperaturen sind:

- Warmwasserseite= 70°C/50°C
- Heizkörperseite = 55°C/40°C
- Fußbodenheizung = 40°C/30°C

6.2 Die Wohnungsstationen haben eine VL+RL-Verteiler mit Armaturen.

- 1.) Jeder Heizkörper hat ein Thermostatventil mit Thermostatkopf mit „0“- Stellung. Die Verrohrung zu den Heizflächen (VL/RL) zur Verteilergruppe erfolgt im FB. Es werden keine Form,- und Verbindungsteile im Fußboden benötigt. Die Heizkörper werden hydraulisch abgeglichen. Die Raumregelung erfolgt über die Thermostatventile.
- 2.) Das Regelgerät wird mit einem witterungsgeführten Regelmodul ausgestattet.
- 3.) Zur Kostenabrechnungen werden Wärmemengenzähler eingebaut.
- 4.) Alle Rohrleitungen bis zu den Kompaktstationen sind in C-Stahl auszuführen. Isolierungen sind mit Mineralwolle incl. Schutzmantel zu montieren. Die Isolierstärke beträgt 100% bzw. 50%. Alle Befestigungsteilen werden mit Schallschutz unter 25 db(A), incl. Stahldübel eingebaut.

6.3 Fußbodenheizung

Die Fußbodenheizung wird entsprechend der Energiebedarfsberechnung nach EnEV 2016 ausgelegt. Jeder Fußbodenkreis (VL/RL) ist an die Verteilergruppe angeschlossen. Im VL. wird ein Ventil mit Stellmotor, der RL. hat eine Rücklaufverschraubung zum hydraulischen Abgleich der Kreise. Die Raumregelung erfolgt mittels Raumfühler und Regelgerät in der Wohnungsstation enthalten, mittels Ventile mit Stellmotor.

Die Wärmemengenzähler für Heizung und Warmwasser und der Kaltwasserzähler befinden sich im Heizkreisverteilerschrank.

7. Sanitärinstallation

7.1 Kalt und Warmwasserversorgung

Alle Sanitärobjekte werden mit TWK+TWW über die Wohnungsstation versorgt.

Alle Rohrleitungen bis zu den Wohnungsstationen werden in Edel-Stahl ausgeführt. In den Vorwänden werden Verbundrohrleitungen montiert. Die Isolierungen werden mit Mineralwolle inkl. Schutzmantel montiert. Die Isolierstärke beträgt 100% bzw. 50. Alle Befestigungsteilen werden mit Schallschutz nur unter 25 db(A) inkl. Stahldübel eingebaut.

Die wasserseitige Abrechnung erfolgt über Kaltwasserzähler der Stadtwerke und die Zähler in den Wohnungsstationen.

7.2 Bad

Eingebaut werden ein Porzellanwaschbecken (Duravit/ Ideal Standard, weiß), ca. 63 cm breit, in moderner Form. Einhebelmischer (Ceraplan, Ideal Standard), Excenterverschluss

und verchromtem Röhrentraps, ein wandhängendes Porzellan- WC- Becken (Duravit, Ideal Standard) mit Unterputz-Spülkasten (Geberit), Sitz und Deckel aus Kunststoff, ein bodengleich gefliester Duschbereich (ca. 1.00 m x 1.00 m) mit Bodenablauf (Edelstahl- Entwässerungsrinne) und Aufputz Duscharmatur. Die Ideal-Standardausführungen können vor dem Einbau durch den Käufer bemustert werden.

Sonderleistungen/ optionale Zusatzausstattung:

Badewanne, Handtuchhalter (Ring), Toilettenpapier-Halter, Spiegel sowie Porzellan-Ablage.

7.3 Küche

Es werden Zu- und Abläufe für eine Spüle mit Zu- und Abläufen für einen Geschirrspüler (einschl. der Eckventile), installiert.

7.4 Waschmaschinenanschluss

Der Waschmaschinenanschluss wird im Abstellraum oder im Badezimmer installiert.

7.5 Außenzapfstelle (nur Erdgeschoss)

Im Bereich der Terrasse wird eine von innen absperrbare frostsichere Außenzapfstelle für Kaltwasser installiert.

8. Putzarbeiten

Alle gemauerten Wände vom Erdgeschoss bis zum 2. Obergeschoss erhalten in den Innenräumen einen Gips-Feinputz von ca. 1,5 cm Stärke, Oberflächenqualität Q2 wasserglatt (malerfertig). In den Bädern wird Aqua Protect - Putz verwendet.

9. Estricharbeiten

Die Rohbetonböden vom Erdgeschoss bis zum 2. Obergeschoss erhalten einen schwimmend verlegten Zement-Estrich auf der errechneten Wärmeisolierung (im EG) und Trittschalldämmung. Die Estrichhöhe (ca. 6 cm) wird entsprechend der erforderlichen Fußbodenheizungs-Aufbauhöhe dimensioniert.

10. Fliesenarbeiten

In den einzelnen Wohnungen sind für die Bäder keramische Bodenbeläge vorgesehen. Alle Fliesen werden standardmäßig gerade, parallel zur Wand, verlegt.

In den übrigen Räumen sind keine Bodenbeläge vorgesehen.

10.1 Wände der Bäder

Die Wandflächen der Bäder werden Tür Hoch weiß gefliest.

Format 25/33 oder 60/30, Fugen Weiß.

Der maximale Materialwert beträgt 35,00 € inkl. MwSt. (Einkauf im Großhandel).

10.2 Fußböden der Bäder

Die Fußböden der Bäder werden anthrazit oder grau gefliest.

Format 60/60 cm, Fugen Dunkelgrau.

Der maximale Materialwert beträgt 40,00 € inkl. MwSt. (Einkauf im Großhandel).

11. Fensterbänke

11.1 Innenfensterbänke

Die Fensterbrüstungen in den Bädern werden mit Wandfliesen belegt.

Alle übrigen Fenster mit Brüstung erhalten Kunststein-Fensterbänke (weiß), carrara micro, ca. 3 cm überstehend, ca. 2 cm stark.

11.2 Außenfensterbänke

Bei der Außenfassade werden Aluminiumfensterbänke (Farbe: anthrazit) eingebaut. Die Terrassen- und Balkontüren erhalten keine Fensterbank.

12. Türen/Fenster/Tore

12.1 Hauseingangstür

Die Haustür und das Seitenteil aus Kunststoff oder Aluminium wird gem. Ansicht ausgeführt (5-Kammerprofil mit Stahlverstärkung; Außenseite: anthrazit, Innenseite: anthrazit), einbruchhemmend und dreifach verriegelt. Eine Drückergarnitur und ein Schloss sind in der Ausführung enthalten.

Schließung mit je 1 Schlüssel, je 3-fach.

Im Außenbereich, separat stehend, wird eine Briefkastenanlage errichtet

12.2 Fenster, Fenstertüren

Ausgeführt werden dreifach isolierverglaste Fenster und Terrassen-/Balkontüren aus Kunststoff, 5-Kammerprofil mit Stahlverstärkung (Außenseite: weiß, Innenseite: weiß). Zur Basissicherheit gehören u. a. ein zweifacher Aufhebelschutz, Dreh-Kipp-Beschläge mit Fehlbedienungssperre, zusätzlich umlaufende Mittel-Gummidichtungen. Die Fenstertüren werden in Dreh-Kipp-Ausführung für einen Flügel hergestellt (Stulp Flügel).

Die Terrassen- und Balkonaustritte werden barrierearm mit Aluminium- Flachswellen (Höhe: ca. 2 cm) ausgeführt.

12.3 Außenrollläden

Alle Fenster und Fenstertüren erhalten ausgeschäumte Aluminiumpanzer-Rollläden, Farbe: anthrazit, mit außen, in der Ebene des WDVS, angebrachten Rollladenkästen und elektrisch gesteuertem Motorantrieb. In den Innenräumen befinden sich die Auf- und Abwärtstaster, vorwiegend an der rechten Fensterseite.

12.4 Innentüren

Es werden weiß lackierte Türen mit Futter und Bekleidung, eingelegter Gummidichtung und Edelstahl- Drückergarnituren eingebaut, Größen für Wohn- und Schlafräume:

B 1,00 m x H 2,12 m, Abstellräume: B 0,88 m x H 2,12 m; Badezimmer: B 1,00 m x H 2,12 m (Rohbaumaße).

12.5 Wohnungseingangstüren

Klimaklasse 3, Schallschutzklasse 3, 3-fach Verriegelung, mit Spion (H: 1.50 m)

Schließung mit 1 Schlüssel, je 3-fach

13. Balkone

Die Balkone erhalten Edelstahlpfosten-Geländer mit Edelstahl-Handlauf. Die Füllung der Zwischenfelder besteht aus Verbundsicherheitsglas (10 mm).

Auf den Balkonen werden frostsichere Betonplatten (Farbe: grau, anthrazit) auf Splitt verlegt. Die Entwässerung der Balkone und Dachterrassen erfolgt mit umlaufenden Regenrinnen oder Gulli.

Das Gefälle auf den Balkonen wird mit ca. 2 % Neigung in Richtung der außenliegenden Regenrinnen ausgeführt. Die verzinkten Regenrinnen werden über verzinkte Fallrohre entwässert.

14. Malerarbeiten (Sonderleistung)

Malerarbeiten in den einzelnen Wohnungen sind nicht im Leistungsumfang enthalten. Die verputzten Wandflächen werden für die Malerarbeiten vorbereitet (Qualität Q2 wasserglatt). Alle Deckenflächen in den Wohnungen werden an den Filigrandecken-Stoßfugen mit Spezial-Betonspachtel vorgespachtelt.

15. Aufzug

Der seilbetriebene Aufzug wird behindertenfreundlich ausgeführt.
Hersteller: Otis Aufzüge, Hannover. Tragfähigkeit: 630 kg/ 8 Personen.
Kabineninnenmaße: 1.100 mm Breite x 1.400 mm Tiefe, Höhe: 2.200 mm
Lichte Tür Maße: Breite 900 mm x Höhe 2.100 mm.

16. Treppenhäuser

Die Geschosstreppen werden als Stahlbetontreppe gemäß Zeichnung mit Granitbelag (grau) und Edelstahl-Handlauf an der Innenseite ausgeführt.
Das Treppenhaus erhält einen Gipsfeinputz und wird erst nach Einzug aller Bewohner weiß gestrichen. Der Treppenhausflur erhält einen Granitfliesenbelag.

17. PKW-Stellplätze sowie Fahrgassen

Die PKW-Stellplätze werden mit Beton-Verbundsteinpflaster gepflastert. Die Zufahrt und die Fahrgassen werden ebenfalls mit Beton-Verbundsteinpflaster gepflastert. Das Pflaster an den Hauseingangsbereichen wird vom Fahrgassenniveau zum Eingang hochgezogen (barrierearm).

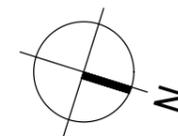
18. Außenanlagen

Die Eigentümer/ Mieter der Erdgeschoss-Wohnungen der Mehrfamilienhäuser erhalten ein Sondernutzungsrecht für die Nutzung der anliegenden Gartenflächen. Die anfallenden Kosten für die Bepflanzung, sowie die Unterhaltungskosten tragen die jeweiligen Nutzer selbst. Die restliche Gemeinschafts-Grünfläche wird vom Verkäufer zur Bepflanzung vorbereitet. Der abgeschobene und seitlich gelagerte Mutterboden wird nach Beendigung der Baumaßnahme Plan eben eingebaut.

19. Abweichungen

Geringe Abweichungen in den technischen Einzelheiten und der Austausch von beschriebenen Materialien solche von gleichwertiger oder höherer Qualität während der Bauausführung bleiben vorbehalten. Gleiches gilt für Änderungen, die durch behördliche Auflagen entstehen bzw. notwendige Änderungen im Zusammenhang mit dem Genehmigungsverfahren oder aufgrund von Änderungen rechtlicher Bestimmungen.

Stand, 22.01.2024



Bauantrag

BAUVORHABEN:
Neubau eines
Mehrfamilienhauses
mit 6 Wohneinheiten

BAUORT:
Flur 17, Flurstücke 140/35, 140/37
Fünfhäuserstraße 19-21
31832 Springe

BAUTEIL:
Lageplan

BAUHERR:
A&W GmbH & Co. KG

Am Kesselhaus 14
31832 Springe
Tel.: 05041 - 770394
Mob.: 0170 - 1632398
Mail: kontakt@ademi-wohkonzepte.de

UNTERSCHRIFT BAUHERR:

UNTERSCHRIFT/ STEMPEL PLANER:

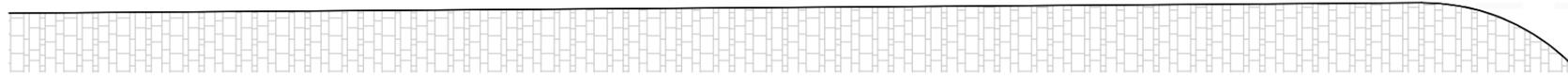
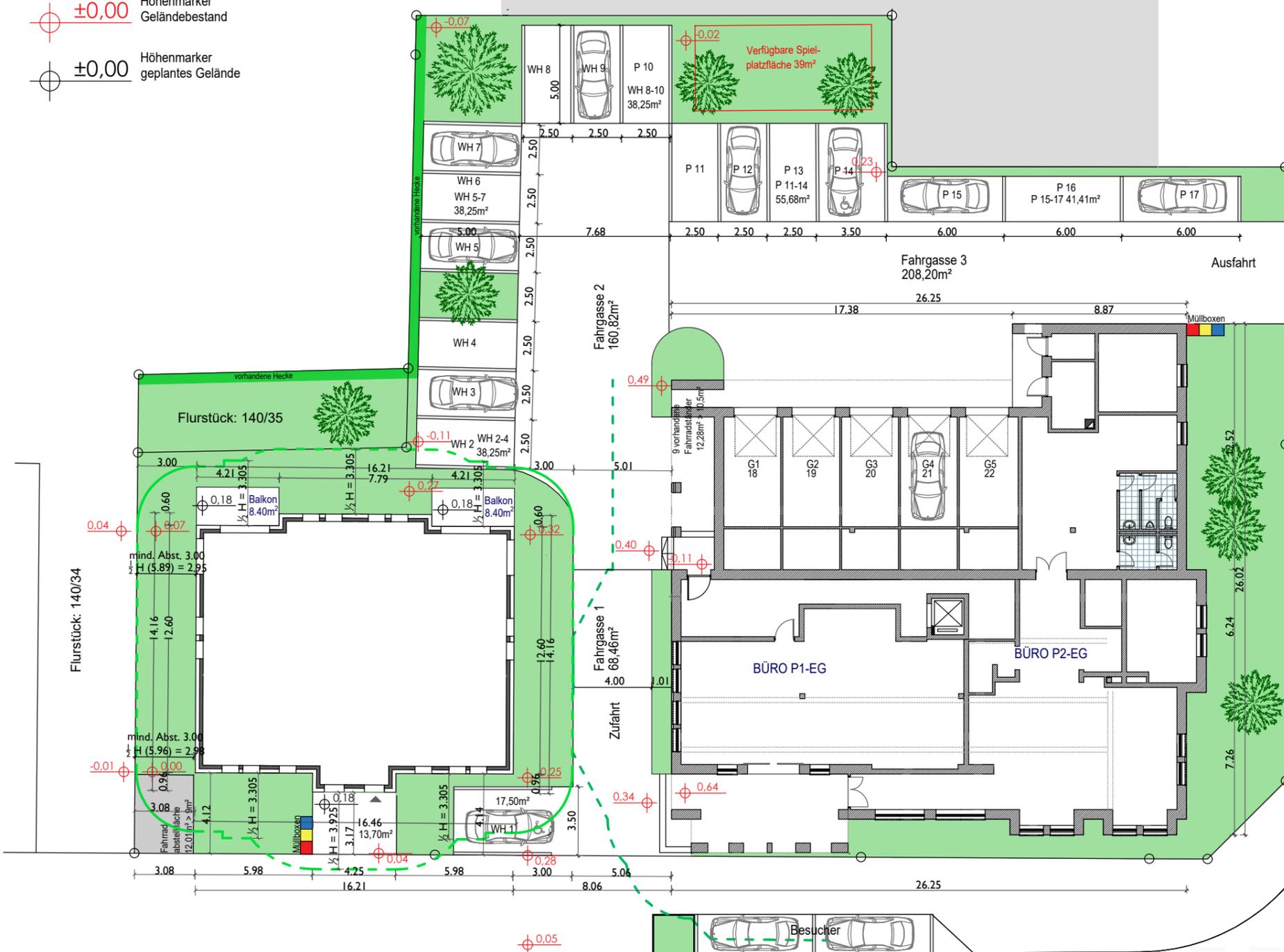
PLANER:
Jürgen Giesecke-Michelmann
Dipl.-Ing., Architekt
Klaus Bindseil
Dipl.-Ing.
Ginsterweg 7/9
31860 Emmerthal
Tel. : 05151 - 9960707
Fax : 05151 - 9960708
Mobil : 0151 - 41828435
Mail : planungsbuero.bindseil@gmx.de

PROJEKT - NR. : SP-ADE-010-22

BLATTGRÖÖE : A3 420x297
BLATT-NR.: NÄA-P-09

DATUM: 15. März 2023
MAßSTAB: 1:250

±0,00 Höhenmarker
Geländebestand
±0,00 Höhenmarker
geplantes Gelände



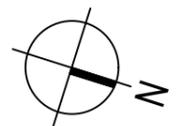
$\pm 0,00$ Geländemarker bestehendes Gelände
 $\pm 0,00$ Geländemarker geplantes Gelände



Wohnung A01-EG
 Wohnflächenberechnung:
 78.53 m² WNF (-0.79m² Putzabzug)
 =77.74m² WNF
 + 2.10 m² Balkon (8.40 m²/4)
79.84 m² WNF ges.

ERDGESCHOSS
 Wohnfläche ERDGESCHOSS gesamt:
159.68 m²

Wohnung A02-EG
 Wohnflächenberechnung:
 78.53 m² WNF (-0.79m² Putzabzug)
 =77.74m² WNF
 + 2.10 m² Balkon (8.40 m²/4)
79.84 m² WNF ges.



Bauantrag

BAUVORHABEN:
 Neubau eines
 Mehrfamilienhauses
 mit 6 Wohneinheiten

BAUORT:
 Flur 17, Flurstücke 140/35,140/37
 Fünfhäuserstraße 19-21
 31832 Springe

BAUTEIL:
 Grundriss Erdgeschoss

BAUHERR:
 A&W GmbH & Co. KG

Am Kesselhaus 14
 31832 Springe
 Tel.: 05041 - 770394
 Mob.: 0170 - 1632398
 Mail: kontakt@ademi-wohnpkonzepte.de

UNTERSCHRIFT BAUHERR:

UNTERSCHRIFT/ STEMPEL PLANER:

PLANER:
 Jürgen Giesecke-Michelmann Dipl.-Ing.
 Klaus Bindseil Dipl.-Ing.

Ginsterweg 7/9
 31860 Emmerthal
 Tel. : 05151 - 9960707
 Fax : 05151 - 9960708
 Mobil : 0151 - 41828435
 Mail : planungsbuero.bindseil@gmx.de

PROJEKT - NR. : SP-ADE-010-22

BLATTGRÖÖE : A3 420x297
 BLATT-NR.: BA-WH-05

DATUM: 15. März 2023
 MAßSTAB: 1:100

Bauantrag

BAUVORHABEN:
Neubau eines
Mehrfamilienhauses
mit 6 Wohneinheiten

BAUORT:
Flur 17, Flurstücke 140/35, 140/37
Fünfhäuserstraße 19-21
31832 Springe

BAUTEIL:
Grundriss 1.Obergeschoss

BAUHERR:
A&W GmbH & Co. KG

Am Kesselhaus 14
31832 Springe
Tel.: 05041 - 770394
Mob.: 0170 - 1632398
Mail: kontakt@ademi-wohnpkonzepte.de

UNTERSCHRIFT BAUHERR:

UNTERSCHRIFT/ STEMPEL PLANER:

PLANER:
Jürgen Giesecke-Michelmann Dipl.-Ing.
Klaus Bindseil Dipl.-Ing.

Ginsterweg 7/9
31860 Emmerthal
Tel. : 05151 - 9960707
Fax : 05151 - 9960708
Mobil : 0151 - 41828435
Mail : planungsbuero.bindseil@gmx.de

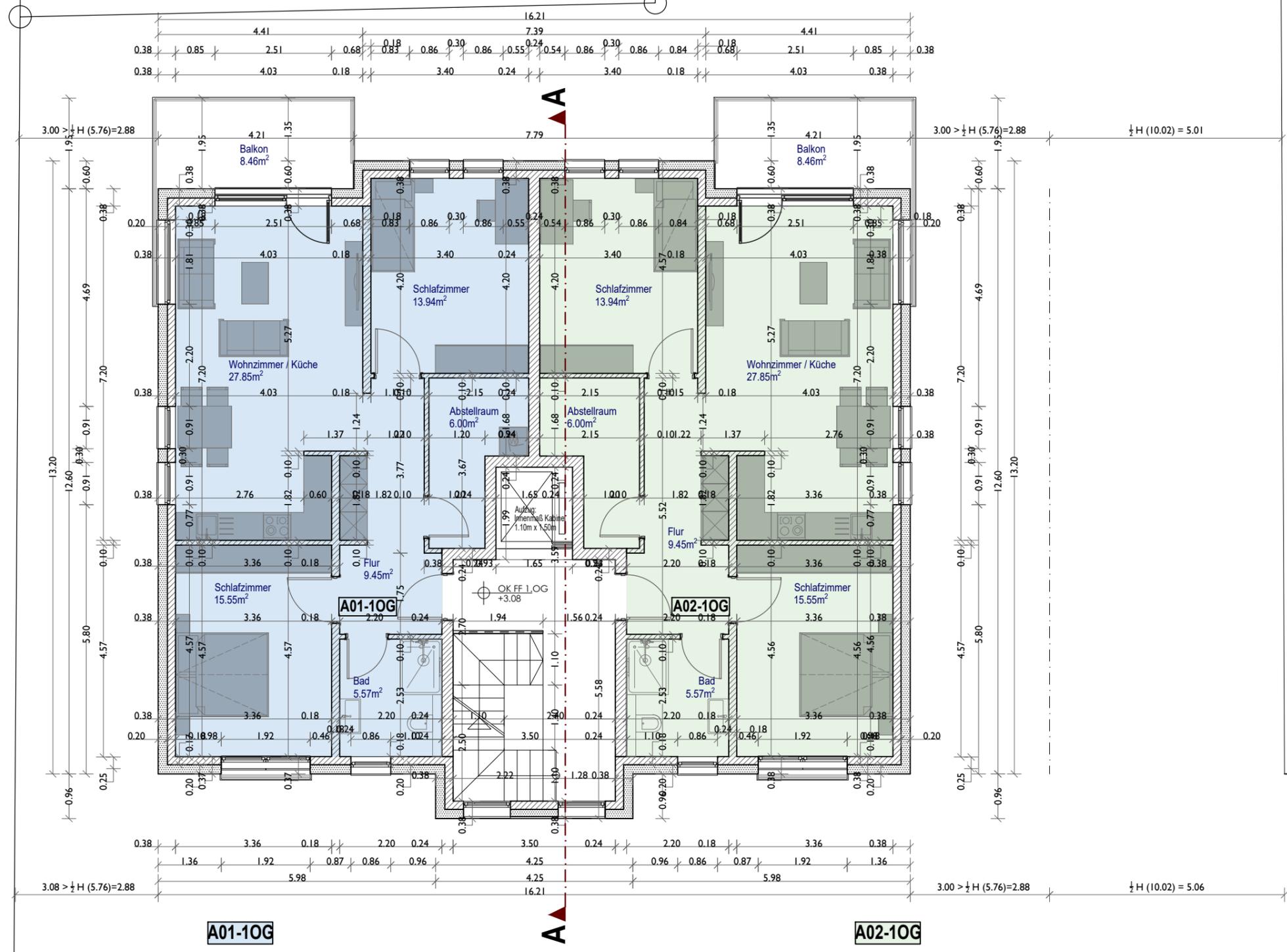
PROJEKT - NR. : SP-ADE-010-22

BLATTGRÖÖE :
A3 420x297

BLATT-NR.: BA-WH-06

DATUM:
15. März 2023

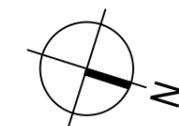
MAßSTAB: 1:100



Wohnung A01-10G
Wohnflächenberechnung:
78.53 m² WNF (-0.79m² Putzabzug)
=77.74m² WNF
+ 2.10 m² Balkon (8.40 m²/4)
79.84 m² WNF ges.

1 OBERGESCHOSS
Wohnfläche 1 OBERGESCHOSS gesamt:
159.68 m²

Wohnung A02-10G
Wohnflächenberechnung:
78.53 m² WNF (-0.79m² Putzabzug)
=77.74m² WNF
+ 2.10 m² Balkon (8.40 m²/4)
79.84 m² WNF ges.



Bauantrag

BAUVORHABEN:
Neubau eines
Mehrfamilienhauses
mit 6 Wohneinheiten

BAUORT:
Flur 17, Flurstücke 140/35, 140/37
Fünfhausenstraße 19-21
31832 Springe

BAUTEIL:
Grundriss Dachgeschoss

BAUHERR:
A&W GmbH & Co. KG

Am Kesselhaus 14
31832 Springe
Tel.: 05041 - 770394
Mob.: 0170 - 1632398
Mail: kontakt@ademi-wohkonzepte.de

UNTERSCHRIFT BAUHERR:

UNTERSCHRIFT/ STEMPEL PLANER:

PLANER:
Jürgen Giesecke-Michelmann Dipl.-Ing.
Klaus Bindseil Dipl.-Ing.

Ginsterweg 7/9
31860 Emmerthal
Tel. : 05151 - 9960707
Fax : 05151 - 9960708
Mobil : 0151 - 41828435
Mail : planungsbuero.bindseil@gmx.de

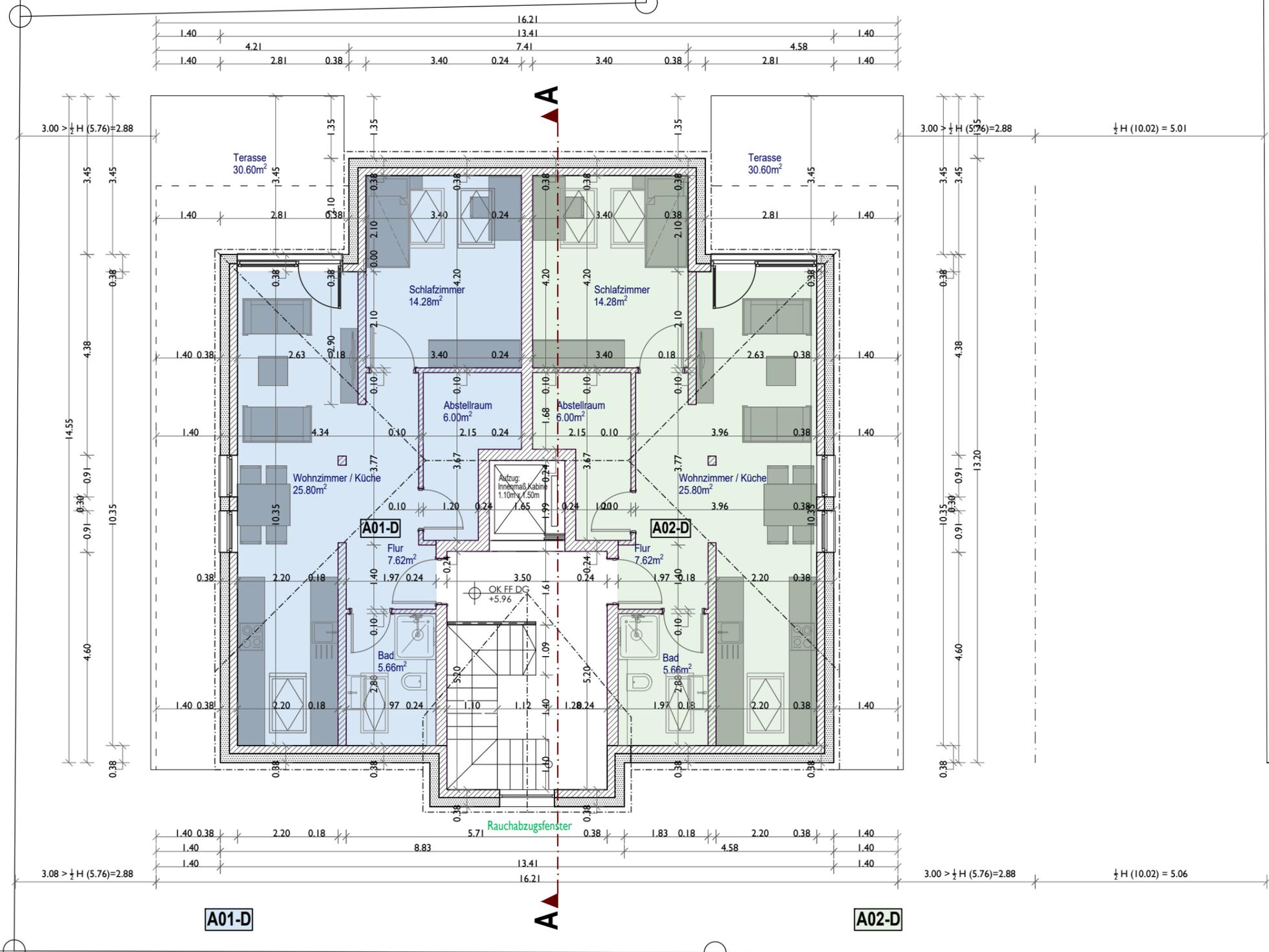
PROJEKT - NR. : SP-ADE-010-22

BLATTGRÖÖÖE :
A3 420x297

BLATT-NR.: BA-WH-07

DATUM:
15. März 2023

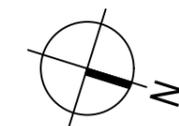
MAÖSTAB: 1:100



Wohnung **A01-D**
Wohnflächenberechnung:
59.36 m² WNF (-0.59m² Putzabzug)
=58.77m² WNF
+ 7.65 m² Terasse (30.60 m²/4)
66.42 m² WNF ges.

Wohnung **A02-D**
Wohnflächenberechnung:
59.36 m² WNF (-0.59m² Putzabzug)
=58.77m² WNF
+ 7.65 m² Terasse (30.60 m²/4)
66.42 m² WNF ges.

DACHGESCHOÖS
Wohnfläche DACHGESCHOÖS gesamt:
132.84 m²



6 MFH

Fünfhausenstraße 19

	9	Stellplätze	12,50 m ²	pro/St.	10.000,00 €	
EG links	WE 01	3-Zimmer Wohnung				
		inkl. Terrasse 1/2	8,46 m ²	4,23		
		Wohnzimmer/Küche	m ²	27,80		
		Schlafzimmer 1	m ²	15,33		
		Bad	m ²	5,57		
		Flur	m ²	9,55		
		Abstellraum	m ²	6,00		
		Schlafzimmer 2	m ²	14,28	pro m ²	
		(abzgl. Putz: 0,79 m ²)	81,98 m²	3.700,00 €	303.326,00 €	
EG rechts	WE 02	3-Zimmer Wohnung				
		inkl. Terrasse 1/2	8,46 m ²	4,23		
		Wohnzimmer/Küche	m ²	27,80		
		Schlafzimmer 1	m ²	15,33		
		Bad	m ²	5,57		
		Flur	m ²	9,55		
		Abstellraum	m ²	6,00		
		Schlafzimmer 2	m ²	14,28	pro m ²	
		(abzgl. Putz: 0,79 m ²)	81,98 m²	3.700,00 €	303.326,00 €	
1.OG links	WE 03	3-Zimmer Wohnung				
		inkl. Terrasse 1/2	8,46 m ²	4,23		
		Wohnzimmer/Küche	m ²	27,80		
		Schlafzimmer 1	m ²	15,33		
		Bad	m ²	5,57		
		Flur	m ²	9,55		
		Abstellraum	m ²	6,00		
		Schlafzimmer 2	m ²	14,28		
		(abzgl. Putz: 0,79 m ²)	81,98 m²		VERKAUFT	

* geringfügige Änderungen in der WRF vorbehalten

6 MFH

Fünfhausenstraße 19

1.OG rechts	WE 04	3-Zimmer Wohnung					
		inkl. Terrasse 1/2	8,46	m ²	4,23		
		Wohnzimmer/Küche		m ²	27,80		
		Schlafzimmer 1		m ²	15,33		
		Bad		m ²	5,57		
		Flur		m ²	9,55		
		Abstellraum		m ²	6,00		
		Schlafzimmer 2		m ²	14,28		
			(abzgl. Putz: 0,79 m ²)	81,98 m²		VERKAUFT	
DG links	WE 05	2-Zimmer Wohnung					
		inkl. Balkon 1/4	30,60	m ²	7,65		
		Wohnzimmer/Küche		m ²	25,80		
		Schlafzimmer		m ²	14,28		
		Bad		m ²	5,66		
		Flur		m ²	7,62		
		Abstellraum		m ²	6,00		
					(abzgl. Putz: 0,59 m ²)	66,42 m²	
DG rechts	WE 06	2-Zimmer Wohnung					
		inkl. Balkon 1/4	30,60	m ²	7,65		
		Wohnzimmer/Küche		m ²	25,80		
		Schlafzimmer		m ²	14,28		
		Bad		m ²	5,66		
		Flur		m ²	7,62		
		Abstellraum		m ²	6,00		
					(abzgl. Putz: 0,59 m ²)	66,42 m²	

* geringfügige Änderungen in der WRF vorbehalten