

Haus 84-L

Raumgrößen	
Summe Erdgeschoss	= 70,2 m ²
Summe Dachgeschoss	= 65,5 m ²
Summe Spitzboden	= 26,6 m ²
Gesamt	= 162,3 m ²
Wohnfläche gemäß	
Wohnflächenverordnung (WoFlV)	
Summe Erdgeschoss	= 67,7 m ²
Summe Dachgeschoss	= 59,5 m ²
Summe Spitzboden	= 12,7 m ²
Terrasse zu 1/4	= 5,6 m ²
Wohnfläche gesamt	= 145,5 m ²
Nutzfläche Garage gesamt	= 27,0 m ²



Privatweg 3

Haus 84-R

Raumgrößen	
Summe Erdgeschoss	= 70,2 m ²
Summe Dachgeschoss	= 65,5 m ²
Summe Spitzboden	= 26,6 m ²
Gesamt	= 162,3 m ²
Wohnfläche gemäß	
Wohnflächenverordnung (WoFlV)	
Summe Erdgeschoss	= 67,7 m ²
Summe Dachgeschoss	= 59,5 m ²
Summe Spitzboden	= 12,7 m ²
Terrasse zu 1/4	= 5,6 m ²
Wohnfläche gesamt	= 145,5 m ²
Nutzfläche Garage gesamt	= 25,7 m ²

Ermittlung der Flächen in | | gemäß
Wohnflächenverordnung (WoFlV).

F = feststehendes Fensterelement
× = Einbaustrahler

Erdgeschoss

M. 1:125

Beethovenstraße



GWB | Gesellschaft für wirtschaftliches Bauen

Oberneulander Heerstraße 30
28355 Bremen
T 0421 330 222 - 0 | F 0421 330 222 - 44 | info@gwb-bremen.de



