

Objekt ID: C21_LIME_38718

DAS FINANZIERUNGSBEISPIEL

Kaufpreis Immobilie	429.000,00 €
plus Notar- und Gerichtskosten ca. 2%	8.580,00 €
plus Grunderwerbssteuer 5,00%	21.450,00 €
plus Maklercourtage 3,57%	15.315,30 €

Gesamtkosten	474.345,30 €

Monatliche Rate beim Kauf dieser Immobilie **1.897,00 €**

Passendes, freibleibendes Finanzierungsangebot meiner Finanzierungspartner

Beispielrechnung (Bonität vorausgesetzt):

Bruttodarlehen	474.345,30 €
minus Eigenkapital	-75.000,00 €
Nettodarlehen	-----
	400.000,00 €

Parameter:

Tilgung	2,00% p.a.
Sollzinsbindung	10 Jahre
Restschuld nach 10 Jahren	ca. 303.000,00€
Effektiver Jahreszins	3,78% p.a.
Gebundener Sollzins	3,64% p.a.
Sondertilgungsmöglichkeit (optional)	5,00% p.a.
Laufzeit ca. 28 Jahre	

Hinweise:

Das Immobiliendarlehen wird durch Eintragung einer Grundschuld besichert
Erstklassige Bonität vorausgesetzt, Konditionen können sich jederzeit ohne Ankündigung ändern
Stand: 10.2024

DIE FINANZIERERIN

TANJA MEHRTENS

Baufinanzierungsberaterin
Immobilienverkehrsvermittlerin
Bankfachwirtin (BA)



mehrtens@schlag-den-zins.de
0151 - 59 4444 66