



Wirtschaftsplan

Herrn
Joachim Müller
Traubenweg 7
88214 Ravensburg

Datum:
04.06.2025

Wirtschaftsplan 2025

Eigentümergeinschaft: Ravensburg, Marktstr. 37/38
Verwaltungseinheit: 9/1/3 (3. Obergeschoss)
Zeitraum: 01.01.2025 - 31.12.2025

Sehr geehrte Damen und Herren,

Sie erhalten mit diesem Schreiben den Wirtschaftsplan für o. a. Verwaltungseinheit. Die detaillierten Beschreibungen finden Sie in den Anlagen zu diesem Schreiben.

Zusammenfassend ergeben sich folgende Beträge:

	Wirtschaftseinheit	Verwaltungseinheit
umlagefähige Kosten:	23.150,00 EUR	5.059,65 EUR
nicht umlagefähige Kosten:	3.818,00 EUR	505,85 EUR
Summe Kosten:	26.968,00 EUR	5.565,50 EUR
Summe Beiträge zur Rücklagenbildung:	4.000,00 EUR	676,00 EUR
Erträge:	0,00 EUR	0,00 EUR
Summe:	30.968,00 EUR	6.241,50 EUR

Mit freundlichen Grüßen

GS Hausverwaltung

Gesamtwirtschaftsplan

Eigentümergeinschaft: Ravensburg, Marktstr. 37/38
 Zeitraum: 01.01.2025 - 31.12.2025
 Alle Beträge in: EUR

	Verteilerschlüssel	Vorjahr		Aktuell Wirtschaftsplan	Änderung
		Abrechnung	Wirtschaftsplan		
Heiz- und Wasserkosten	Einzelberechnung	9.982,15	12.300,00	11.500,00	-800,00
Aufzugsanlagen	8,00 Anzahl Wohnungen	2.378,22	2.500,00	2.500,00	0,00
Gebäudeversicherung	1000,00 Miteigentumsanteile	2.255,28	1.100,00	1.500,00	400,00
Leitungswasserversicherung	1000,00 Miteigentumsanteile	0,00	600,00	600,00	0,00
Haftpflichtversicherung	1000,00 Miteigentumsanteile	0,00	700,00	250,00	-450,00
Kosten der Gartenpflege	8,00 Anzahl Wohnungen	142,80	0,00	0,00	0,00
Allgemeinstrom	8,00 Anzahl Wohnungen	140,77	1.000,00	1.000,00	0,00
Breitbandkabel	6,00 Anzahl Wohnungen	322,75	800,00	0,00	-800,00
Betriebskosten	8,00 Anzahl Wohnungen	0,00	100,00	100,00	0,00
Niederschlagswasser	8,00 Anzahl Wohnungen	97,85	100,00	100,00	0,00
Rauchwarmmelder	8,00 Anzahl Wohnungen	0,00	100,00	100,00	0,00
Hauswart	8,00 Anzahl Wohnungen	5.015,39	5.500,00	5.500,00	0,00
Kosten umlagefähig		20.335,21	24.800,00	23.150,00	-1.650,00
Breitbandkabel ab 01.07.24	8,00 Anzahl Wohnungen	225,90	0,00	0,00	0,00
Reparaturen	1000,00 Miteigentumsanteile	637,10	300,00	300,00	0,00
Instandhaltung aus Rücklage 1	1000,00 Miteigentumsanteile	5.206,95	0,00	0,00	0,00
Eigentümerkosten	1000,00 Miteigentumsanteile	140,00	200,00	200,00	0,00
Verwaltervergütung	8,00 Anzahl Wohnungen	2.880,00	2.880,00	3.168,00	288,00
Kontoführungsgebühren	1000,00 Miteigentumsanteile	147,50	120,00	150,00	30,00
Kosten nicht umlagefähig		9.237,45	3.500,00	3.818,00	318,00
Summe Gemeinschaftskosten		29.572,66	28.300,00	26.968,00	-1.332,00
Rücklagenzuführung RL 1	1000,00 Miteigentumsanteile	4.000,00	4.000,00	4.000,00	0,00
Beiträge zur Rücklagenbildung		4.000,00	4.000,00	4.000,00	0,00
Rücklagenentnahme RL 1	1000,00 Miteigentumsanteile	5.206,95	0,00	0,00	0,00
Summe Gemeinschaftserträge		5.206,95	0,00	0,00	0,00
Summe jährlich		28.365,71	32.300,00	30.968,00	-1.332,00
Summe monatlich			2.691,67	2.580,67	-111,00

Einzelwirtschaftsplan

Verwaltungseinheit: 9/1/3 (3. Obergeschoss)

Zeitraum: 01.01.2025 - 31.12.2025

Alle Beträge in: EUR

	Verteilerschlüssel		Plan		Änderung
			(Vorjahr)	(aktuell)	
Heiz- und Wasserkosten		Einzelberechnung	4.500,00	3.500,00	-1.000,00
Aufzugsanlagen	1,00	Anzahl Wohnungen	312,50	312,50	0,00
Gebäudeversicherung	169,00	Miteigentumsanteile	185,90	253,50	67,60
Leitungswasserversicherung	169,00	Miteigentumsanteile	101,40	101,40	0,00
Haftpflichtversicherung	169,00	Miteigentumsanteile	118,30	42,25	-76,05
Kosten der Gartenpflege	1,00	Anzahl Wohnungen		0,00	0,00
Allgemeinstrom	1,00	Anzahl Wohnungen	125,00	125,00	0,00
Breitbandkabel	1,00	Anzahl Wohnungen	133,33	0,00	-133,33
Betriebskosten	1,00	Anzahl Wohnungen	12,50	12,50	0,00
Niederschlagswasser	1,00	Anzahl Wohnungen	12,50	12,50	0,00
Rauchwarnmelder	1,00	Anzahl Wohnungen	12,50	12,50	0,00
Hauswart	1,00	Anzahl Wohnungen	687,50	687,50	0,00
Kosten umlagefähig			6.201,43	5.059,65	-1.141,78
Breitbandkabel ab 01.07.24	1,00	Anzahl Wohnungen		0,00	0,00
Reparaturen	169,00	Miteigentumsanteile	50,70	50,70	0,00
Instandhaltung aus Rücklage 1	169,00	Miteigentumsanteile	0,00	0,00	0,00
Eigentümerkosten	169,00	Miteigentumsanteile	33,80	33,80	0,00
Verwaltervergütung	1,00	Anzahl Wohnungen	360,00	396,00	36,00
Kontoführungsgebühren	169,00	Miteigentumsanteile	20,28	25,35	5,07
Kosten nicht umlagefähig			464,78	505,85	41,07
Summe Einzelkosten			6.666,21	5.565,50	-1.100,71
Rücklagenzuführung RL 1	169,00	Miteigentumsanteile	676,00	676,00	0,00
Beiträge zur Rücklagenbildung			676,00	676,00	0,00
Rücklagenentnahme RL 1	169,00	Miteigentumsanteile	0,00	0,00	0,00
Summe Einzelerträge			0,00	0,00	0,00
Summe jährlich			7.342,21	6.241,50	-1.100,71
Summe monatlich			611,85	520,13	-91,73

Nach Rundung des Hausgeldes auf volle ein Euro ergibt sich ein Betrag von 521,00 EUR. Gegenüber Ihrem alten Hausgeld von 612,00 EUR ergibt sich eine Minderung um 91,00 EUR.

Da Sie uns die Genehmigung zum Lastschriftzug erteilt haben, werden wir, vorbehaltlich weiterer schriftlicher Änderungen, zukünftig monatlich 521,00 EUR vom Konto DE43 6516 2832 0075 8400 14 bei der Raiffeisenbank Oberteuringen-Meckenbeuren (BIC: GENODES1OTE) einziehen.