

## 49 ha mit Potenzial für weitere Entwicklung

**AngebotsNr: 2037**

[Na prodej - 49 ha s potenciálem dalšího rozvoje - nabídka č. 150 - FARMY.CZ](#)

**Katastrgebiet:** Nové Dvory u Močerad

**Fläche:** 489.598 m<sup>2</sup>

**GPS-Position:** 49.5043278N, 13.0906714E

**Gemeinde:** Močerady

**Bezirk:** Domažlice

FARMY.CZ bietet exklusiv die Lage eines ehemaligen landwirtschaftlichen Hofes mit angrenzenden Grundstücken mit einer Gesamtfläche von 489.598 m<sup>2</sup> in der Siedlung Nové Dvory (Bezirk Domažlice), die ein Ortsteil der Gemeinde Močerady ist und nur 1 km entfernt liegt.

Das Angebot umfasst das Gelände des ehemaligen Hofes-Gartenbaubetriebs am Rande des Dorfes, wo die Ruinen ehemaliger Gebäude stehen, sowie einen etwa einen Hektar großen Teich und angrenzende Flächen. Die Fläche dieses Teils beträgt 2,8 ha. Zum Angebot gehören außerdem landwirtschaftliche Flächen mit einer Gesamtfläche von 41 ha, von denen die meisten (24 ha) direkt an das Areal angrenzen, zwei Waldgrundstücke (4,7 ha) und mehrere kleinere Grundstücke im inneren Bereich des Dorfes. Der Zugang zum Areal erfolgt direkt über die Gemeindestraße. In der Nähe der Ruinen der Gebäude befindet sich ein eigener Brunnen. Es handelt sich um einen malerischen und ruhigen Ort (im Ort nur 8 Hausnummern und 5 ständige Einwohner), der ausreichend Privatsphäre bietet und gleichzeitig gut aus der "Zivilisation" erreichbar ist. Der Ort hat Potenzial für weitere Entwicklungen, z. B. den Bau einer kleinen Farm.

**Gesamtfläche:** 489.598 m<sup>2</sup>, davon die bebaute Fläche und angrenzende Grundstücke 28.709 m<sup>2</sup>

**Anzahl der Blöcke:** Gelände mit angrenzenden Grundstücken + ein Block in der Nähe des Dorfes

**Hanglage:** zugänglich über die Gemeindestraße

**Höhenlage:** ca. 420 m ü. d. M.

**Mietvertrag:** vermietet

**Entfernungen:** Staňkov - 8 km, Horšovský Týn - 15 km, Domažlice - 20 km

**Sonstiges:** Auf Anfrage erhalten Sie eine Liste der Parzellen, eine Karte mit einer detaillierten Darstellung der Grundstücke und Details zu den Miet-/Pachtverträgen.

**Preis:** 24.500.000 CZK

**Verhandlung:** nach Vereinbarung