



Wohnflächenberechnung Stand 13.09.2023

(Alle Fläche wurden aus der CAD ermittelt)

ERDGESCHOSS

Wohnung 1

Flur:	9,38 qm	
Kind:	11,42 qm	
Eltern:	16,38 qm	
Bad:	7,68 qm	
Wohnen/Essen/Küche:	27,46 qm	
WC:	4,21 qm	
Terrasse:	<u>3,00 qm</u>	(25%)
Wohnfläche	79,53 qm	

Erdgeschoss Wohnfläche gesamt = 238,02 qm