



Der Keller ist nur über die Mieträume des Bistros zugänglich.  
Lagerfläche des Bistros mit Flur: ca. 82 m<sup>2</sup>  
Bistro: Personal- und Gästebereich (WC's) mit Flur: ca: 28 m<sup>2</sup>

Die restlichen Kellerräume sind keine vermietbare Fläche!  
Nutzung durch Gebäudetechnik und alte nicht nutzbare Räume,  
teils Gewölbe oder schwer zugänglich.

**ZUSAMMENSTELLUNG UND AUFTEILUNG  
DER NUTZFLÄCHEN IM KELLERGECHOSS**  
(nur vermietbarer Anteil)  
als Anlage zur Wertermittlung ohne Maßstab

aufgestellt: Dipl.-Ing. Heinz Exner

Geschäfts und Wohnimmobilie Bahnhofstrasse 9 65549 Limburg Lahn	Grundstücksgemeinschaft Bielefeld vertreten durch Frau Christine Schroer In der Römerstadt 22, 60429 Frankfurt
Rekonstruktion von Vorlagen und augenscheinlichem Vergleich	
<b>Bestand</b> <b>Untergeschoß</b>	
Planersteller CAD Service Soff GmbH, Bahnhofstrasse 9, 65549 Limburg	
Maßstab ca. 1:100	Stand 01.09.2017
Plan 1 von 5	

**VORABZUG**