

Freiwillige Mieter-Selbstauskunft für Wohnen

Allgemeine Informationen

Eigentümer	Hr. Köse	
Wohnungsanschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)	Hasseer Straße 46 – 24113 Kiel	
Wohnungslage (Aufgang, Etage, Lage links/rechts, etc.)	2. OG	
Besondere Wohnungsausstattung	X Balkon vorhanden, Anzahl: X Abstellkammer vorhanden X Einbauküche vorhanden	
Mietbeginn	01.12.2022	
Beide Parteien verzichten gegenseitig auf die Inanspruchnahme des Rechtes zur ordentlichen Kündigung des Mietvertrages für 2 Jahr ab Mietvertragsbeginn.		
Wohnungsgröße in qm	57,47 m ²	
Zimmeranzahl	2-Zimmer	
Mietstruktur	775,00	EUR Nettokaltmiete
	85,00	EUR Betriebskosten
	55,00	EUR Heizkosten
	80,00	EUR Sonstiges, wie: Stellplatz
	995,00	EUR Gesamtmiete
Mietkaution	2.325,00	EUR
WBS erforderlich	<input type="checkbox"/> JA	<input checked="" type="checkbox"/> NEIN
Wohnungsbesichtigung erfolgt am		
Wohnungsbesichtigung erfolgt mit		



Daten des/r Mietinteressenten

Mieter 1	Mieter 2
Anrede/Titel: _____	Anrede/Titel: _____
-----	-----
Nachname, Vorname	Nachname, Vorname
-----	-----
Geburtsdatum, Geburtsort	Geburtsdatum, Geburtsort
-----	-----
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort	Straße, Hausnummer, PLZ, Ort
Telefon:	Telefon:
Mobil:	Mobil:
E-Mail:	E-Mail:
Beruf:	Beruf:
Monatliches Nettoeinkommen/ Rente:	Monatliches Nettoeinkommen/Rente:
Kindergeld / sonstiges Einkommen:	Kindergeld / sonstiges Einkommen:



Weitere zum Haushalt gehörende Personen (z. B. Kinder):

----- Name, Vorname	Alter

Sonstige Angaben (Haustiere, etc.):

<input type="checkbox"/> Beseitigen von Mängel, Reparaturen notwendig <small>(siehe auch nachfolgende Ausführungen)</small>	<input type="checkbox"/> die Wohnung wird wie besichtigt übernommen! <small>(kleinere Mängel / Abnutzungen werden im Übergabeprotokoll aufgenommen)</small>
Folgende Punkte wurden mit dem Interessenten vorbehaltlich einer Zustimmung durch den Eigentümer besprochen:	



Mieter 1	Mieter 2
<p>Wurden in den letzten 3 Jahren gegen Sie Pfändungen ausgebracht, sind Sie eventuellen Zahlungsverpflichtungen nicht nachgekommen (Eintragung SCHUFA), wurde ein Antrag auf Abgabe der eidesstattlichen Versicherung oder ein Konkursantrag auf Ihr Vermögen gestellt oder läuft gegen Sie ein Verbraucherinsolvenzverfahren?</p> <p><input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN</p>	<p>Wurden in den letzten 3 Jahren gegen Sie Pfändungen ausgebracht, sind Sie eventuellen Zahlungsverpflichtungen nicht nachgekommen (Eintragung SCHUFA), wurde ein Antrag auf Abgabe der eidesstattlichen Versicherung oder ein Konkursantrag auf Ihr Vermögen gestellt oder läuft gegen Sie ein Verbraucherinsolvenzverfahren?</p> <p><input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN</p>
<p>Wohnberechtigungsschein / Übernahmeschein / Arbeitsamt liegt vor?</p> <p><input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN</p>	
<p>Bestehen noch Verpflichtungen aus einem anderen Mietverhältnis?</p> <p><input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN</p>	<p>Bestehen noch Verpflichtungen aus einem anderen Mietverhältnis?</p> <p><input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN</p>
<p>Ich bin damit einverstanden, dass meine oben angegebenen personenbezogenen Daten zum Zweck der Vermittlung eines Mietverhältnisses gespeichert werden.</p> <p><input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN</p>	<p>Ich bin damit einverstanden, dass meine oben angegebenen personenbezogenen Daten zum Zweck der Vermittlung eines Mietverhältnisses gespeichert werden.</p> <p><input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN</p>
<p>Ich bin damit einverstanden, dass meine oben angegebenen Daten, wenn es zum Abschluss eines Mietvertrages kommt auch für die Erstellung des Mietvertrages verwendet werden.</p> <p><input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN</p>	<p>Ich bin damit einverstanden, dass meine oben angegebenen Daten, wenn es zum Abschluss eines Mietvertrages kommt auch für die Erstellung des Mietvertrages verwendet werden.</p> <p><input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEIN</p>

Provision:

Die Vermietungen erfolgen provisionsfrei. Das bedeutet, dass der Eigentümer für die Vermittlung oder den Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss des Mietvertrages kein Entgelt fordert, sich versprechen lässt oder annimmt. Haben Sie im Rahmen der Bewerbung um die o.g. Wohnung derartige Zahlungen geleistet oder wurden aufgefordert, derartige Zahlungen zu erbringen?

JA NEIN

Wenn JA an wen? _____ (Name, Anschrift)

Datum, Ort

Unterschrift – Mieter 1

Unterschrift – Mieter 2



Folgende weitere Unterlagen benötigen wir von Ihnen:

Unterlagen	Prüfung Vermieter ✓
<input type="checkbox"/> Selbstauskunft vollständig ausgefüllt (Bei vorhandenen Kindern bitte das Alter vermerken)	
<input type="checkbox"/> Kopie der letzten 3 Einkommensnachweise* oder Arbeitsvertrag bei Neuanfang oder bei Selbstständigkeit BWA mit Stempel vom Steuerberater	
<input type="checkbox"/> Übernahmebescheinigung vom Amt für Miete und Kaution (wenn erforderlich)	
<input type="checkbox"/> Vorlage des WBS-Scheins im Original (wenn erforderlich)	
<input type="checkbox"/> Zur Ansicht vorgelegt (keine Kopie bzw. Aufbewahrung): Personalalausweis / Sonstige Legitimation	
<input type="checkbox"/> Mietschuldenfreiheitsbescheinigung des Vorvermieters	
<input type="checkbox"/> Aktuelle Schufa-Auskunft	

* Auf den Einkommensnachweisen und den Bescheinigungen des Steuerberaters können sämtliche nicht benötigte Daten (bis auf Name, Vorname, Höhe des monatl. Einkommens, sowie Angaben zum Arbeitgeber) geschwärzt werden

Der Verwender dieser Selbstauskunft erklärt seinerseits, dass er die vorstehenden Angaben des Mietinteressenten streng vertraulich behandelt und insbesondere die Bestimmungen des Datenschutzgesetzes zum Schutz personenbezogener Daten beachtet

Datum, Ort

Eigentümer / Vermieter

