

HubOne

EXPOSÉ RODGAU

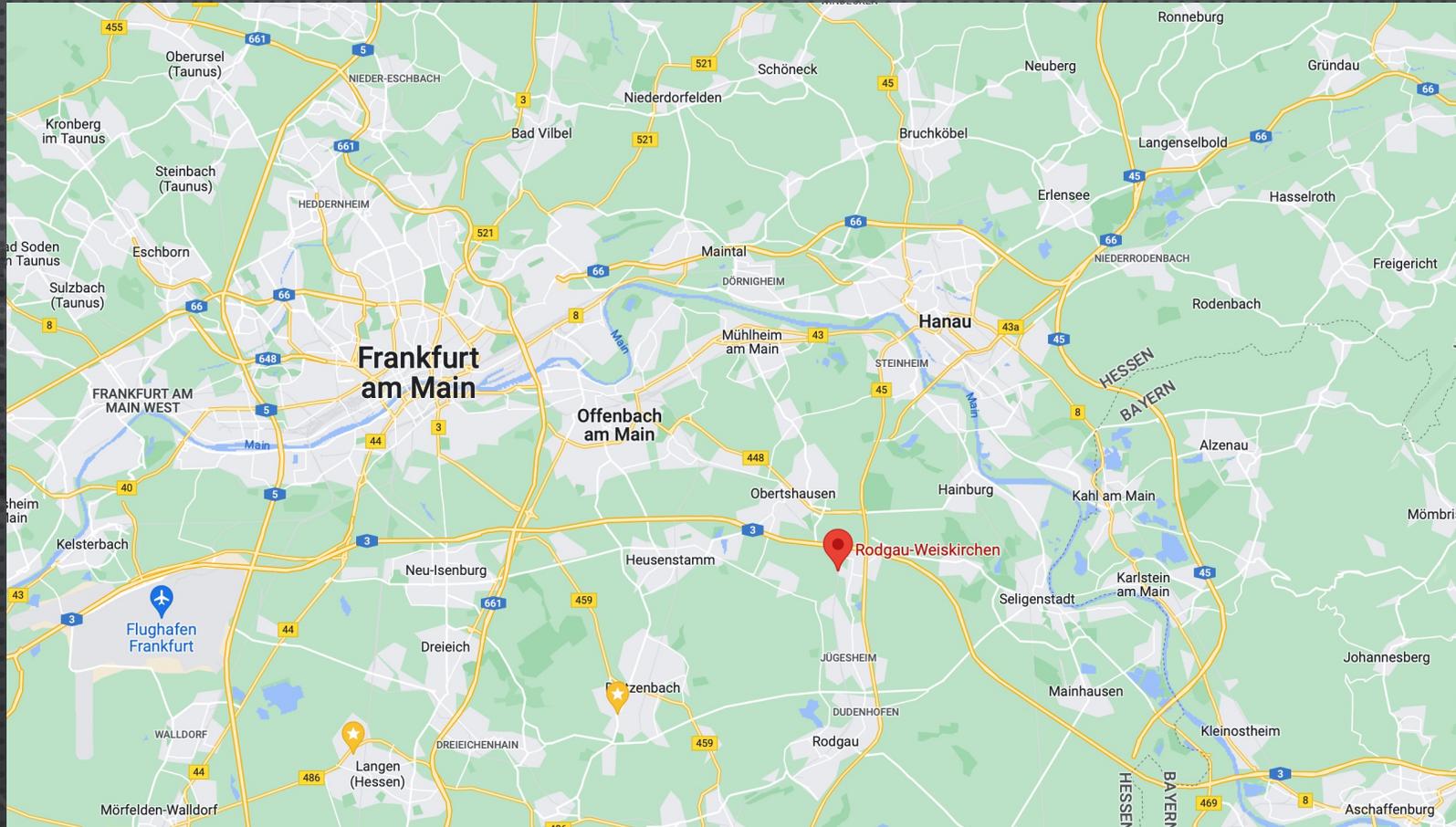
In Rodgau entsteht bis Q4/2024 ein Baukörper mit ca. 10.000 qm. Die Fläche ist zum gegenwärtigen Zeitpunkt noch komplett verfügbar und kann als Single-Tenant Lösung bezogen werden. Eine Teilung auf zwei Mieter (Bereich 1 und Bereich 2, siehe Seite Grundrisspläne) ist ebenfalls möglich. Sprinklerung, DGNB Gold Zertifizierung, Biodiversität, Ladestationen für E-Mobilität und PV-Anlage werden berücksichtigt.

VISUALISIERUNG

+



LAGE



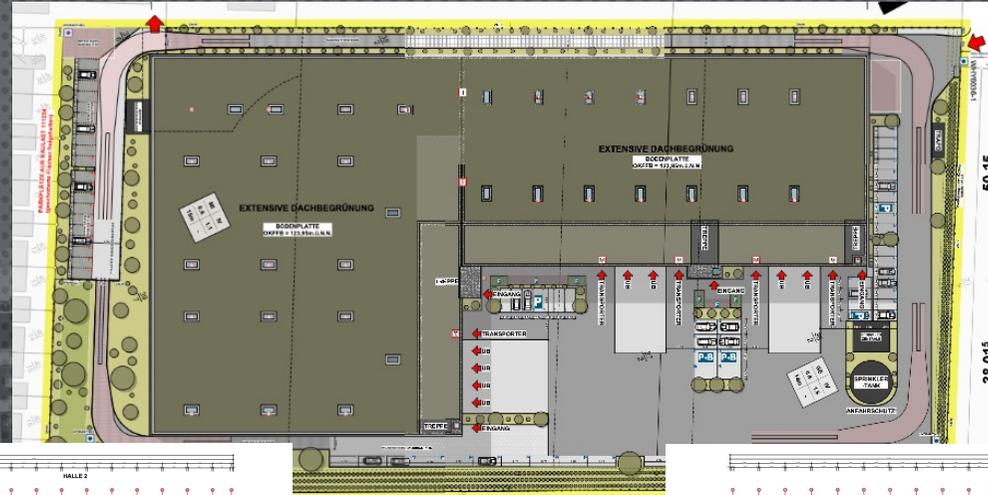
GRUNDSTÜCK



Grundstücksgröße ca. 20.000 qm

Google

GRUNDRISSPLÄNE



EG

OG



LAGEPLAN



BGF EG	BEREICH 1	ca. 6.403 m ²	BGF EG	BEREICH 2	ca. 4.661 m ²
	Allgemein-, Verkehrs- und Sozialfläche	ca. 133 m ²		Allgemein-, Verkehrs- und Sozialfläche	ca. 147 m ²
	Hallenfläche	ca. 6.213 m ²		Hallenfläche	ca. 4.514 m ²
	Bürofläche	ca. 57 m ²			

BGF OG	BEREICH 1	ca. 758 m ²	BGF OG	BEREICH 2	ca. 1.049 m ²
	Allgemein-, Verkehrs- und Sozialfläche	ca. 167 m ²		Allgemein-, Verkehrs- und Sozialfläche	ca. 148 m ²
	Galerie-/Lagerfläche	ca. 462 m ²		Galerie-/Lagerfläche	ca. 516 m ²
	Bürofläche	ca. 129 m ²		Bürofläche	ca. 385 m ²

DATEN UND FAKTEN



Grundstücksgröße:	ca. 20.000 qm
Baukörpergröße:	ca. 10.000 qm
Fertigstellung:	Q4/2024
Mietpreis:	Büro-, Sozial- und Allgemeinflächen 11,95 € / qm Hallen- und Galerieflächen 7,95 € / qm Stellplätze 45,- € / PKW-Stellplatz
Besonderheiten:	WGK Folie, Sprinklerung, DGNB Gold Zertifizierung, Biodiversität, Ladestationen für E-Mobilität, Voraussichtlich PV Anlage

KONTAKT



Patrick Zolles

Phone: +49 (0) 6102 – 8688002

Mobil: +49 (0) 177 – 6432511

Email: patrick.zolles@hubone.de