

Henriettenstr. 67 * Chemnitz

ruhige Lage auf dem Kaßberg

Dachgeschoßwohnung zum Kauf

WE10 DG links / 3,5 Zi / 85,29qm



Peter Kirsch
Kapitalanlageimmobilien

T 0178 5499575
mail@dkirsch.immobilien

Büro Leipzig:
Frommannstr. 5
04317 Leipzig

3,5-Raum-DG-Maisonette-Wohnung mit 85,296m²

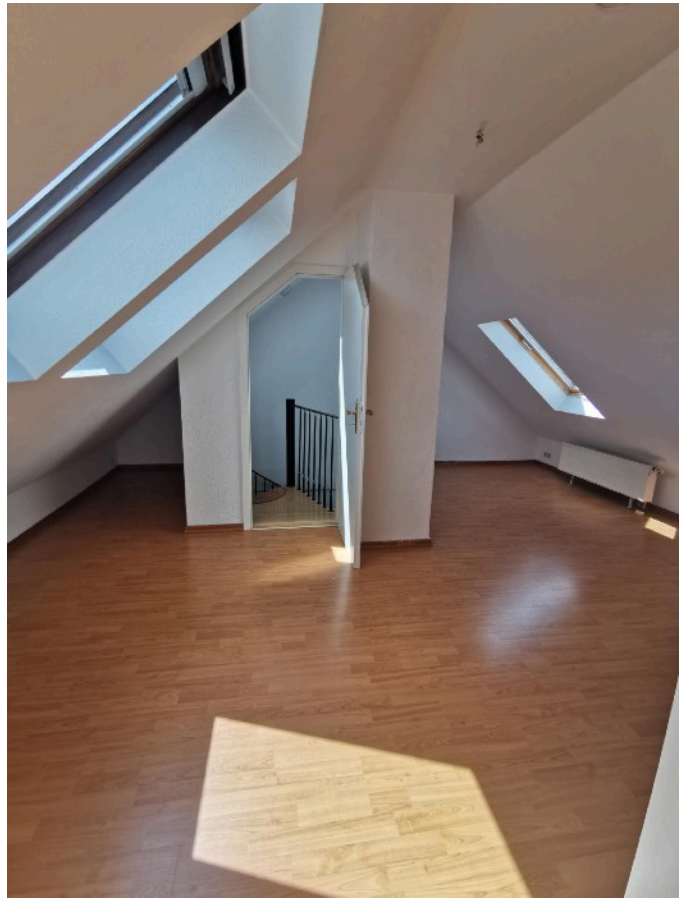
2 Badezimmer gefliest: Wannen-Bad, Duschbad

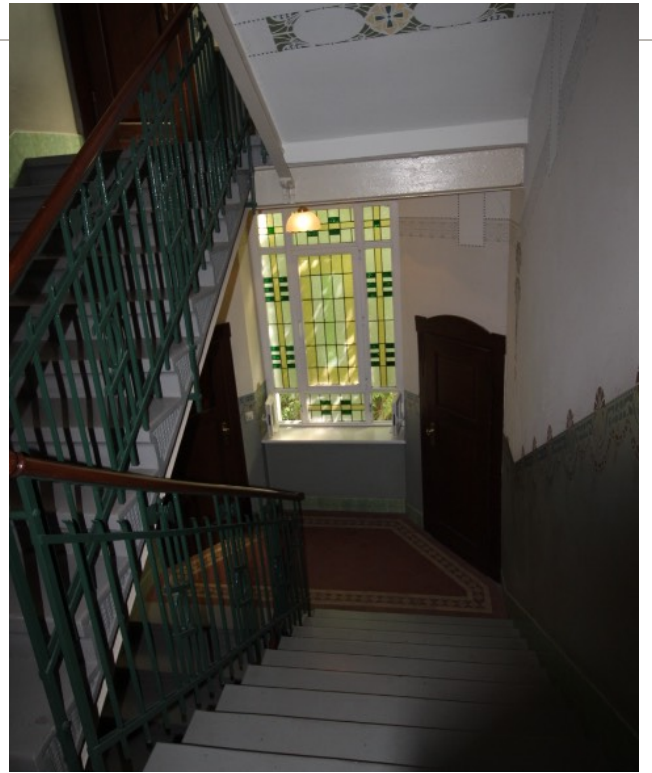
Einbauküche, Kellerraum, neue Fenster

Kaufpreis: VB 95.000€ zzgl. 3,5% Provision (zzgl. MwSt.)

Dieses schöne und sanierte Gründerzeitobjekt befindet sich in sehr ruhiger Lage im beliebten zentrumsnahen Stadtviertel Kaßberg.

Er zählt zu den größten Gründerzeit- und Jugendstilvierteln Deutschlands und befindet sich westlich des Stadtzentrums, am höchsten Punkt liegt er ca. 30 Meter über dem Niveau der Innenstadt. Hier können Sie komfortabel wohnen und es bietet sich Ihnen eine sehr gute Infrastruktur jeglicher Art an. Einkaufsmöglichkeiten, medizinische Einrichtungen, Schulen, Kindergärten und Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs sind in wenigen Minuten erreichbar.





KIRSCH

KAPITALANLAGEIMMOBILIEN
BERATUNG · MARKETING · VERTRIEB

Peter Kirsch
Kapitalanlageimmobilien

T 0178 5499575

mail@kirsch.immobilien

Miete: 495€ NK: 195€ Hausgeld: 313€ IHR: 35€

Jüngste Investitionen:

Neue Heizung in 2022: 13.773,44€

Neue Fenster WE 10 in 2025: 13.421,19 €

