

# WOHNUNG 17 (1. OG) 28 (2. OG) 38 (3. OG)

# MARBACH

SENDLING - WESTPARK

3 Zimmer - Wfl. 53,86 qm



|                          |                 |
|--------------------------|-----------------|
| Wohnen/Essen/Kochen      | 25,66 qm        |
| Schlafen                 | 10,18 qm        |
| Kind                     | 10,03 qm        |
| Bad                      | 6,15 qm         |
| <hr/>                    |                 |
| Wohnfläche               | 52,02 qm        |
| <hr/>                    |                 |
| Balkon ½                 | 1,84 qm         |
| <hr/>                    |                 |
| <b>WOHNFLÄCHE GESAMT</b> | <b>53,86 qm</b> |

CONCEPT BAU GmbH · Hans-Cornelius-Straße 4 · 82166 Gräfelfing  
gemäß Wohnflächenberechnung vom 16.05.2024

Vorbehaltlich Änderungen aufgrund von technischen Notwendigkeiten.  
Die angegebenen Flächen wurden nach Rohbaumaßen ermittelt. Einzelne Änderungen vorbehaltlich.  
Illustrationen aus Sicht des Illustrators. Möblierung im Preis nicht enthalten.  
Menzel - Objektkatalog - Planungsmaßstab 1:25.000

|           |               |            |                    |
|-----------|---------------|------------|--------------------|
| <b>RR</b> | Regenrohr     | <b>EV</b>  | Elektroverteilung  |
| <b>AD</b> | Abhangdecke   | <b>HKV</b> | Heizkreisverteiler |
| <b>WM</b> | Waschmaschine | <b>HHK</b> | Handtuchheizkörper |
| <b>LS</b> | Lichtschacht  |            |                    |

