

Statistik 759 013 - Massenerhebung
 Datum: 7. 9. 87 Sachfeld: M. Baubau, Tel. 0 81 31 / 88 10, Fax 0 81 31 / 8 01 4

Grundstückswertberechnung

Bauherr: PRANIM Wohnbaubauvertrager GmbH
 10.11.93

Bavaria (Gemeinde, Ort, Str., Haus-Nr.)
 Europadorf

Ermittlung Grundstücke
 Von der Behörde auszuwählen

Bestimmung der Wohnung
 (Gemeinde, Lage, Haus-Nr.)
 Weisses Tülpel
 Mittelwohnung
 Dachgeschoss

Grundstücke
 (Raumflächen ohne Abzugswerte)
 Rohbauweise nach Bauzeichnungen oder Fertigmass - letztes Raum-
 maß einschli. Fenster-, offene Wandflächen höher als 0,13 m, Ecker-
 und Wandschränke mit mindestens 0,1 m² Raumfläche unter Treppen
 sowie nichtliche Höhe mindestens 2 m bzw. 2,10 m (Türschwellen sind nicht
 mitzurechnen)

Abzugswerte
 (Raumflächen unter 0,1 m²;
 Schornsteine, Kaminvorlagen, Pfeiler und Säulen über 0,1 m²;
 Treppenschächte und Treppen über drei Stufen, Fläche der Raum-
 zwickel;
 Direkter Grundfläche
 und Abzugswerte

Nr. Raumbezeichnung

m² = m² ①

Kind 2

5,16 x 2,31 = 11,9196

F.lur

2,30 x 1,12 = 2,576

Abstellen

0,09 x 1,89 = 0,1701
 + 0,75 x 1,89/2 = 0,70875

20,23305

0,75 x 4,50/2 = 1,6875
 + 2,19 x 2,63 = 5,7597

23,6879

0,75 x 2,31/2 = 0,86625

Grundflächenansumme (bei Fertigmass) ①

23,6879

Grundflächenansumme (bei Rohbaumass) ①

0,87885

abzüglich

abzüglich

Anrechenbare Wohnfläche ②

Anrechenbare Wohnfläche ②

im Gebäude sind insgesamt

im Gebäude sind insgesamt

Die Wohnung ist

Die Wohnung ist

Zur Wohnung gehört/gehört

Zur Wohnung gehört/gehört

Ich wähle den Abzug von 10 v. Hundert ③

Ich wähle den Abzug von 10 v. Hundert ③

Ort Datum

Ort Datum

Garage(n)

Garage(n)

abgeschlossen ④

abgeschlossen ④

ja

ja

nein

nein