

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA:

- Cimentación mediante zapata corrida y losas de hormigón armado, cumplimiento de HA- 30 N/mm²
- Muros de carga de bloque estructural de termoarcilla de 24 cm.
- Estructura mediante forjados alveolares de hormigón armado, en cumplimiento de normativa sismorresistente.

FACHADA Y CUBIERTA:

- Fachada exterior enfoscada con mortero monocapa, compuesta por bloque de termoarcilla de 24 cm trasdosado de placa de
- cartón yeso (tipo pladur) con aislamiento de lana mineral (MW) de 8cm.
Cubierta plana transitable en áticos y no transitable de grava en el resto con aislamiento de lana mineral (MW) de 5+5cm.

CARPINTERÍA:

- Exterior de aluminio color negro serie Magna Thermic en puertas correderas , con rotura de puente térmico y Omega thermic en
- practicables, con rotura de puente térmico.
- Preinstalación de punto de conexión para cortineros eléctricos.
- Acristalamiento en vidrio doble con cámara de aislamiento, tipo Planitherm 4+4 4s_c14gas 4+4.
- Puertas de paso interior en madera, acabado blanco liso.
- Armarios empotrados, con cajonera, barra y balda superior.
- Balcones con carpintería de vidrio de seguridad.
Puerta de entrada a vivienda con tres puntos de seguridad.

ALBAÑILERÍA:

- Paredes interiores de distribución, formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado, a base de montantes y canales , a la que se atornillan dos placas de yeso laminado , de 15 mm de espesor cada placa. Incluso banda acústica de dilatación
- autoadhesiva . Aislamientos de forjado sanitario mediante EPS CON GRAFITO PARA SUELO RADIANTE.
- Aislamiento de forjados entre plantas mediante EPS CON GRAFITO PARA SUELO RADIANTE.
- Aislamiento de cubierta mediante con aislamiento de lana mineral (MW) de 5+5cm.

BAÑOS:

- Equipados con sanitarios de porcelana color blanco y grifería monomando “modelo MF2” de Roca o similar.
- Red de agua fría y caliente.
- Mampara en ducha.
- Llaves de corte en cada cuarto húmedo y en todos los aparatos sanitarios.

PAVIMENTOS Y ALICATADOS:

- Pavimento cerámico de gres de primera calidad de la marca SALONI en toda la vivienda.
- Alicatado hasta el techo con azulejos de primera calidad en baños y cocina , de la marca SALONI en toda la vivienda.

PINTURAS:

- Paredes y techos se pintarán en blanco con pintura plástica de primera calidad, acabado liso.

COCINA:

- Equipada con muebles altos y bajos, encimera corrida de granito o similar, cocina de vitrocerámica de inducción, nevera, horno,

microondas , friegaplatos, y campana extractora marca Teka o similar, fregadero de un seno y grifería monomando.

INSTALACIONES ELÉCTRICAS y TELECOMUNICACIONES

- Instalación eléctrica según las normas del reglamento de Baja Tensión.
- Toma de antena colectiva de T.V., para UHF, VHF, FM y previsión de otros servicios de telecomunicaciones.
- Portero automático.

INSTALACIONES ESPECIALES

- Instalación de aire acondicionado por conductos.
- Instalación de calefacción a través de suelo radiante por aerotermia.
- Instalación de sistema de aerotermia para el calentamiento del agua . caliente sanitaria

URBANIZACIÓN Y ZONAS COMUNES:

- Urbanización privada, cerrada.
- Zonas comunes en interior de urbanización ajardinadas, con paseos y zonas de estancia.
- Piscina comunitaria, zonas de baño infantil y adultos.
- Zona de duchas.
- Buzones.
- Pista de padel comunitaria.

SEGURO DECENAL Y OTROS:

- En cumplimiento de la normativa vigente se facilitará póliza de seguro decenal
- Clasificación energética vivienda tipo A.
- Cantidades entregadas avaladas por banco conforme a normativa.

IMPORTANTE: Memoria sujeta a modificación a criterio de la dirección facultativa o de las administraciones competentes.