



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal
Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32
Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Kurzexposé (Informationsangebot über Objekt 19575)



Objektadresse: 76846 Hauenstein

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern
(wir bitten um Terminvereinbarung)

Verkaufspreis: € 230.000,--

Objekt:

Freistehendes EFH mit großem Garten und Garage in ruhiger Wohnlage in Hauenstein. Das Haus aus dem Jahre ca. 1964 bietet auf einer Wohnfläche von ca. 112 m² 5 Zimmer, Küche und 2 Bäder. Große Terrasse und Balkon. Garage vorhanden. Das Haus befindet sich in einem gepflegten Zustand, altersbedingte Renovierungen sind jedoch empfehlenswert. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 980 m². RAUMAUFTEILUNG: EG: Flur, Duschbad, Abstellkammer, Wohnzimmer, Esszimmer, Terrasse, Küche. OG: Flur, Bad (mit Wanne und Dusche), 2 Kinderzimmer, Schlafzimmer, Balkon. SPEICHER: ausgebaut. KELLER: Flur, Werkstatt, Hauswirtschaftsraum mit Heizung; 2 Kellerräume. AUSSTATTUNG: Holzisoliertglasfenster mit Rollläden; Gaszentralheizung; Warmwasserversorgung über die Heizung; Tageslichtbäder; die Böden sind mit Fliesen und Parkett belegt; SAT-Anlage vorhanden; massive Steintreppe; Einbauküche; Kaminofen; das Haus steht leer und kann zeitnah übernommen werden.



Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Besondere Merkmale:

Ausstattung:

- Wasch- und Trockenraum
- Abstellraum
- Rollläden
- TV-Anschluss

Küchen- und Badausstattung:

- Einbauküche
- Bad mit Dusche
- Bad mit Wanne
- Tageslichtbad

Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- Massivholzparkett

Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

- Balkon vorhanden
- Terrasse vorhanden

Stellplätze:

- 1 Garage
- Stellplatz
- überdachter Stellplatz (Carport)

Garten:

- Garten
- Gartenhaus

Heizung:

- Gas-Zentralheizung

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien