



Excellent
auf dem Teerhof

„Nichts erschafft Zukunft besser als ein Traum.
Heute noch Utopie,
morgen schon lebendige Wirklichkeit.“

Victor Hugo

EXCELLENT

MARITIMES LEBEN AUF DEM TEERHOF

Der Name steht für exklusiven Wohnkomfort in einer der prominentesten und besten Wohnlagen der Stadt – direkt am Wasser, fantastisch gelegen zwischen großer und kleiner Weser. Hier entsteht mit 20 Wohnungen ein Wohnerlebnis der Extraklasse. Modernes Design, anspruchsvolle Ausstattung und dabei ein Rundumblick auf das maritime Bremen – Lebensraum und Lebenstraum in einem.





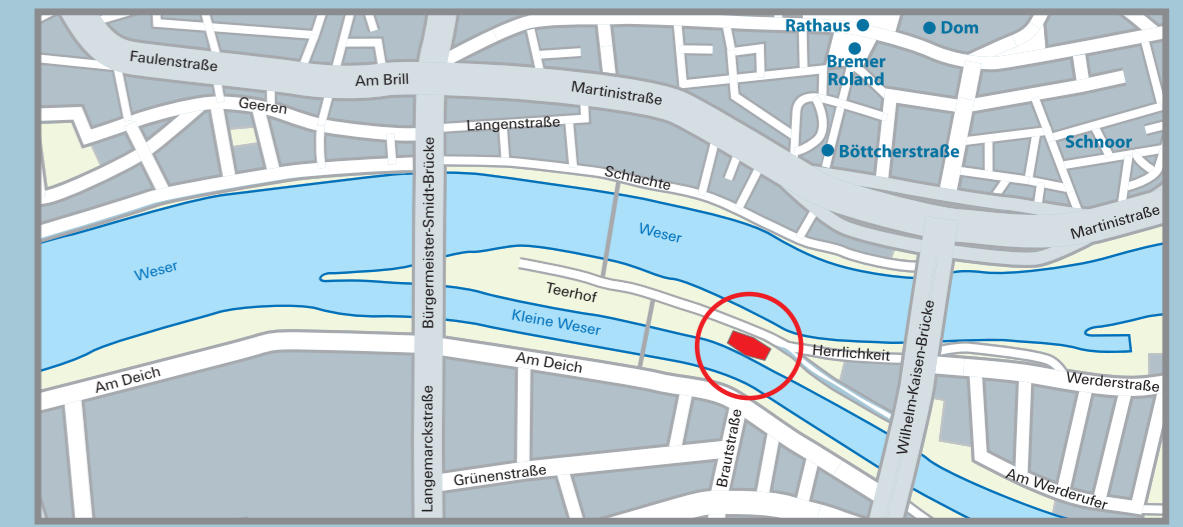
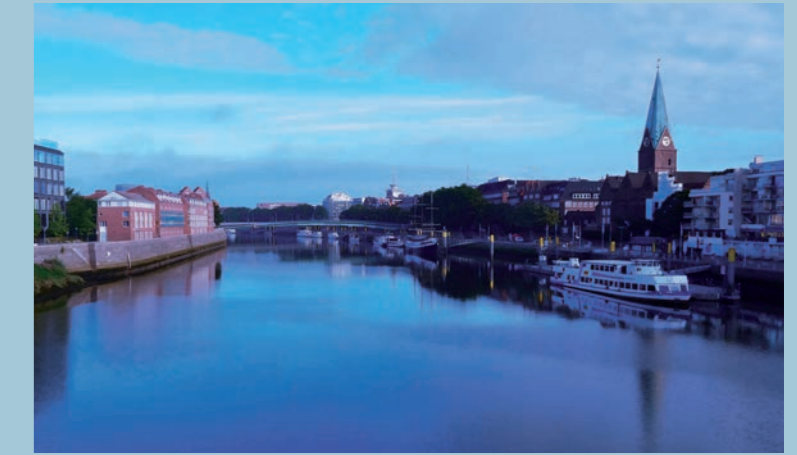
WOHNEN

AM WASSER – IM HERZEN DER STADT

Mit diesem Bauprojekt möchten wir die Architekturlandschaft Bremens um eine weitere Perle bereichern. Auf dem letzten Grundstück der Teerhof-Insel in Bestlage entsteht ein einzigartiges Gebäude, das in seinem Wohnkomfort und seiner unvergleichlichen Lage Maßstäbe setzen wird.

Das perfekte Zuhause – Rückzugsort und Ausgangspunkt zugleich

Die exquisite Wohnlage macht es möglich, die Dinge mal aus anderer Perspektive zu betrachten, gezielte Auszeiten zu nehmen oder einfach nur die Gedanken schweifen zu lassen. In bevorzugter Insellage können Sie im Excellent auf dem Teerhof die Ruhe und Behaglichkeit Ihrer Traumwohnung genießen. Gleichzeitig stellt der Teerhof mit zwei Fußgängerbrücken ein Bindeglied zwischen Bremer Altstadt und der Neustadt dar. Innerhalb kürzester Zeit gelangen Sie zur Schlachte, dem historischen Schnoorviertel und zu Bremens Einkaufs- und Flaniermeile. Auch Sehenswürdigkeiten wie Rathaus, Markt, Dom, Kunsthalle oder Theater sind nur ein paar Gehminuten entfernt und Sie können unmittelbar in die vielfältigen Angebote großstädtischen Lebens eintauchen. Excellent auf dem Teerhof – Rückzugsort und Ausgangspunkt zugleich.



53° 4' 32.1" nördliche Breite
8° 48' 1.3" östliche Länge

AUSBLICK

DER GANZ BESONDEREN ART

Mitten im historischen Zentrum des bremischen Schiffbaus – zwischen Tradition und Moderne – entsteht mit dem Excellent ein charakteristisches Gebäude, das architektonische Visionen konsequent umsetzt und sich dabei gleichzeitig harmonisch in das gesamte Ensemble des Teerhofs einfügt. Eine Traumlage mit außergewöhnlichem Flair.

Lebenstraum wird Lebensraum

Alle Wohnungen sind in bester Südwestlage ausgerichtet und bieten auf ihren herrlichen Sonnendecks einen einzigartigen Blick auf das maritime Bremen. Sie haben den exklusiven Ausblick – egal für welche Wohnung Sie sich entscheiden. Und damit Sie sich rundum wohlfühlen, können Ihre ganz persönlichen Vorstellungen mit eingeplant werden. Lassen Sie sich von den Vorschlägen unserer Architekten inspirieren.





ALLES

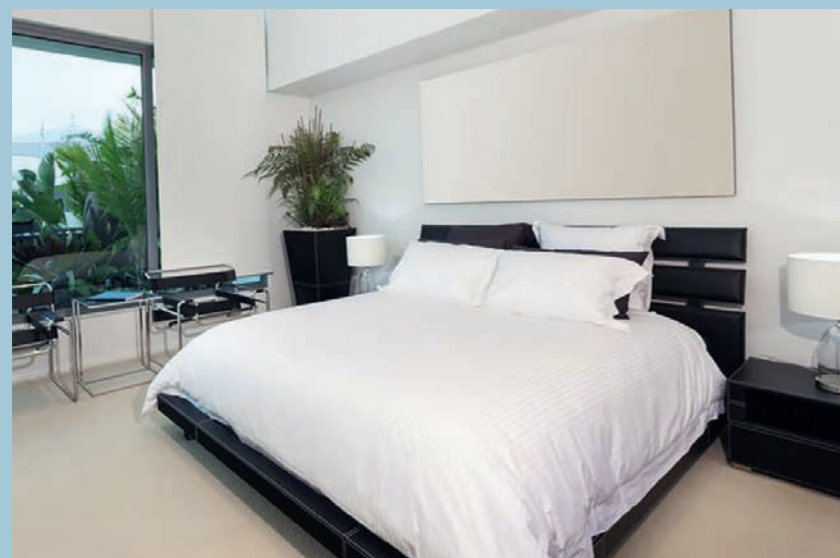
AUSSER GEWÖHNLICH

Schon von außen zeigt sich das Gebäude mit klar strukturierten Linien in seiner ganzen Eleganz. Die architektonische asymmetrische Formgebung unterstreicht das Außergewöhnliche und Besondere des Objektes. Der sandsteinfarbene Naturstein der Fassade und die großen Glasfensterfronten setzen sich wie grafische Elemente zu einem in sich stimmigen Ganzen zusammen.

Funktionalität trifft Design

Die Besonderheit dieses einmaligen Bauwerkes spiegelt sich an vielen Stellen wider. Was von außen betrachtet gleich ins Auge fällt, geht im Inneren des Gebäudes nahtlos weiter. Der besondere Anspruch an Qualität, Funktionalität und Design haben bei der Planung und Umsetzung einen hohen Stellenwert. Dazu zählt die Auswahl der Sanitärobjekte und Armaturen genauso, wie zum Beispiel die Außenraffstores als Sonnenschutz und die geräumigen Edelstahl-Aufzüge mit Glastüren im Entree.





ANKOMMEN

WENN DIE WOHNUNG ZUHAUSE WIRD

Excellent, das heißt Wohnkomfort auf 6 Wohnebenen. Es entstehen 20 großzügig geschnittene und lichtdurchflutete 3- bis 5 Zimmerwohnungen. Zwei Wohnungen befinden sich im Hochparterre, jeweils 4 Wohnungen im 1. bis 4. Obergeschoss. Darüber hinaus bieten 2 einmalige Penthouse-Wohnungen einen fantastischen Rundumblick über die Weser. Die Wohnungsgrößen variieren zwischen 98 und 230 m². Die Sonnendecks und Dachterrassen befinden sich in Bestlage Richtung Südwesten mit einem grandiosen Blick auf die Kleine Weser. Ein Wohnraum für Menschen mit dem Blick für das Besondere.

Den Blick frei machen für das Wesentliche

Extra große Fensterflächen und Balkone mit Glasbrüstungen unterstreichen das großzügige Wohnkonzept. Edle Parkettböden in den Wohnräumen und exklusive Fliesen in den Bädern bieten den passenden Rahmen für Ihre individuelle Einrichtung.

Schaffen Sie sich das perfekte Zuhause nach ihren Wünschen. Spielen Sie mit Form und Farbe, mit Idee und Individualität. Jede Wohnung ist so individuell wie Sie selbst.





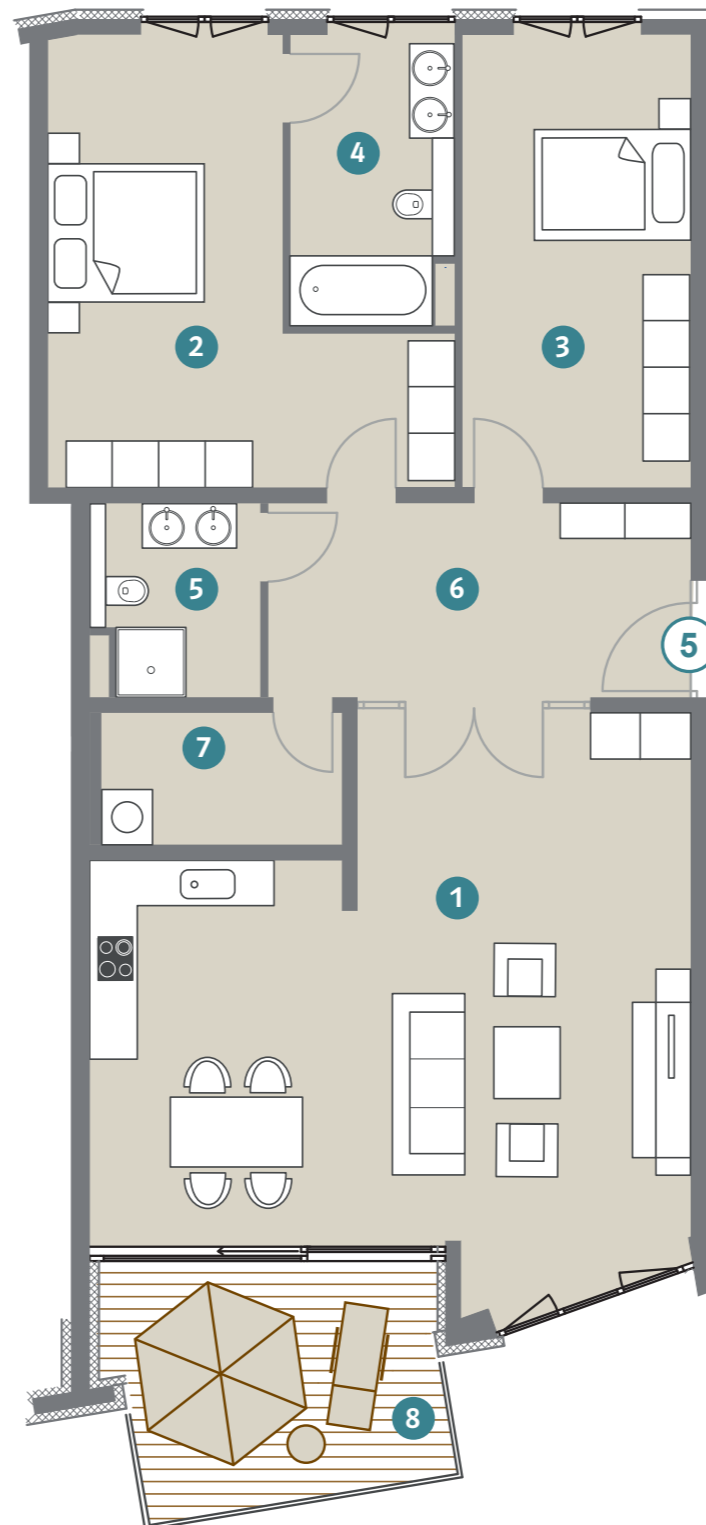
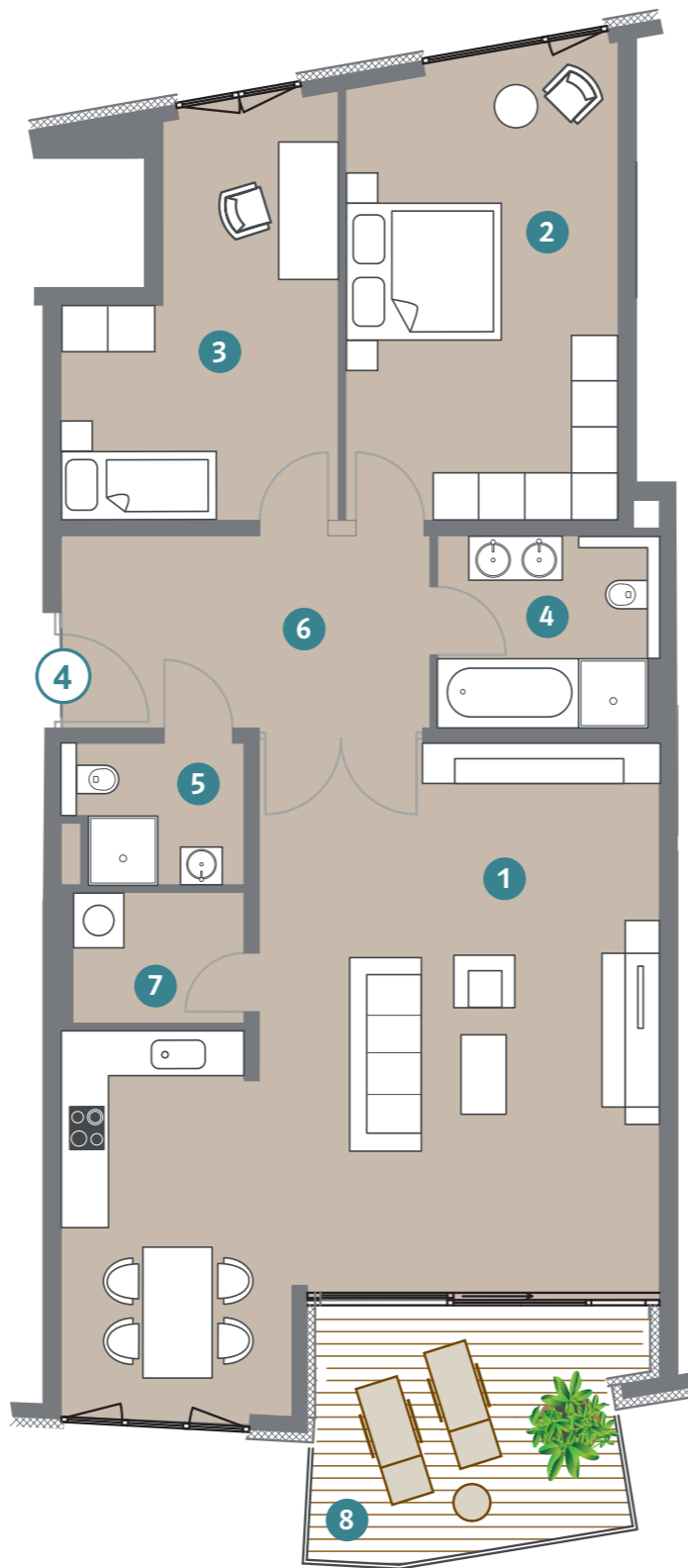
HOCHPARTERRE



1. OBERGESCHOSS

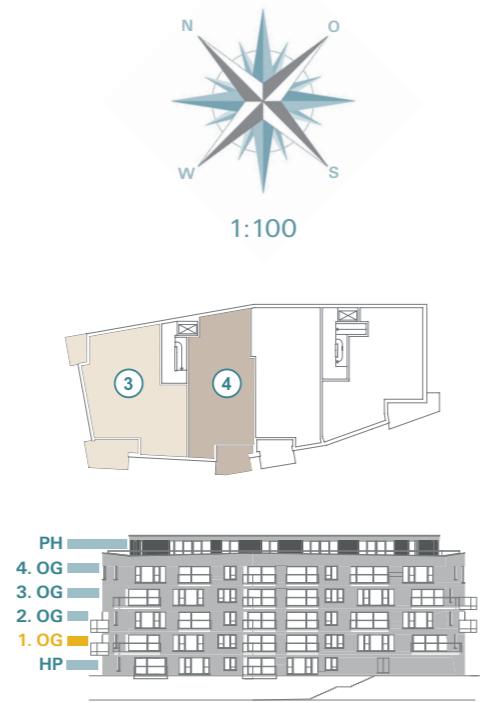
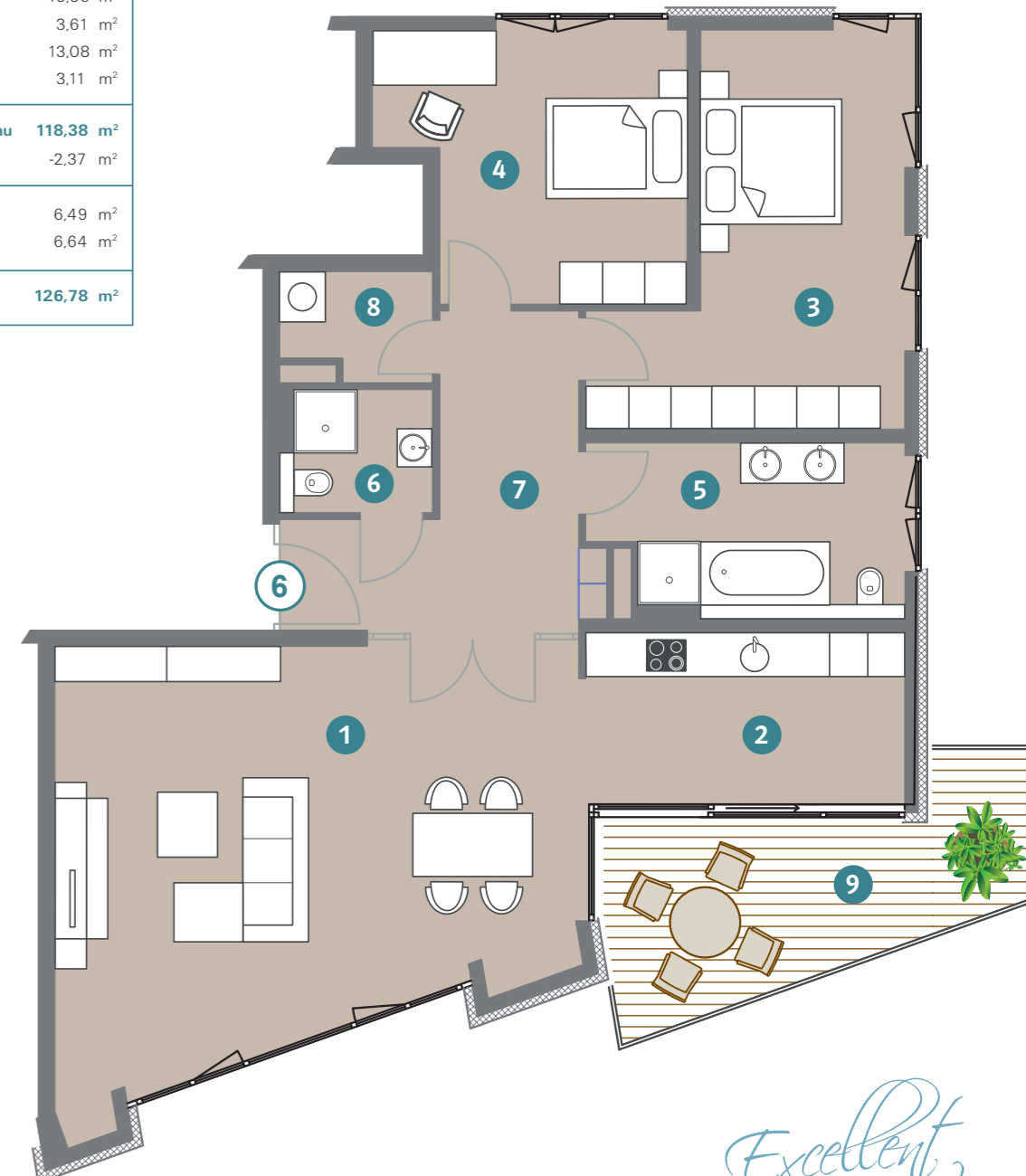
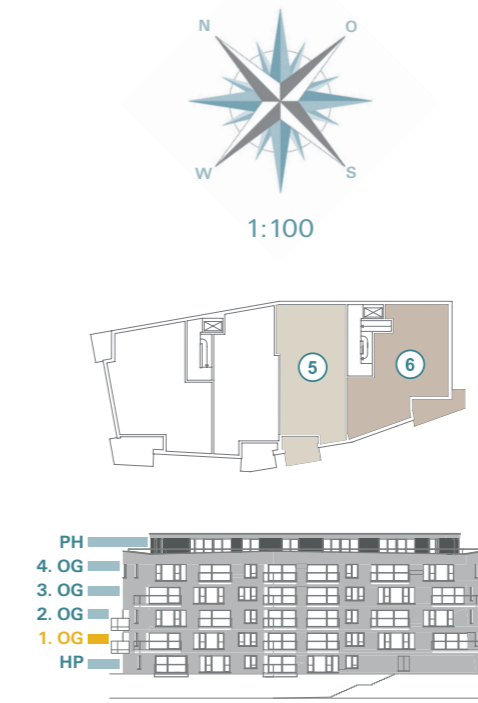
WOHNUNG 3	
1 Wohnen/Kochen	56,47 m ²
2 Schlafen	21,01 m ²
3 Zimmer 1	12,57 m ²
4 Zimmer 2	12,65 m ²
5 Bad	11,09 m ²
6 Gäste-Bad	4,04 m ²
7 Diele	12,09 m ²
8 Abstellraum	3,54 m ²
Wohnfläche-Rohbau 133,46 m ²	
./ .2,0 % Putz -2,67 m ²	
9 Balkon 1 50 %	3,86 m ²
10 Balkon 2 50 %	9,12 m ²
Abstellraum UG	6,64 m ²
Wohn-/Nutzfläche 150,40 m ²	

WOHNUNG 4	
1 Wohnen/Kochen	50,10 m ²
2 Schlafen	20,92 m ²
3 Zimmer 1	15,96 m ²
4 Bad	7,08 m ²
5 Gäste-WC	4,06 m ²
6 Diele	11,99 m ²
7 Abstellraum	3,78 m ²
Wohnfläche-Rohbau 113,89 m ²	
./ .2,0 % Putz -2,28 m ²	
8 Balkon 50 %	6,57 m ²
Abstellraum UG	6,64 m ²
Wohn-/Nutzfläche 124,82 m ²	



WOHNUNG 5	
1 Wohnen/Kochen	47,53 m ²
2 Schlafen	22,02 m ²
3 Zimmer 1	17,15 m ²
4 Bad	7,62 m ²
5 Gäste-WC	5,19 m ²
6 Diele	13,60 m ²
7 Abstellraum	5,27 m ²
Wohnfläche-Rohbau 118,38 m ²	
./ .2,0 % Putz -2,37 m ²	
8 Balkon 50 %	6,49 m ²
Abstellraum UG	6,64 m ²
Wohn-/Nutzfläche 129,14 m ²	

WOHNUNG 6	
1 Wohnen/Kochen	39,64 m ²
2 Schlafen	10,61 m ²
3 Zimmer 1	19,22 m ²
4 Zimmer 2	15,31 m ²
5 Bad	10,35 m ²
6 Gäste-Bad	3,61 m ²
7 Diele	13,08 m ²
8 Abstellraum	3,11 m ²
Wohnfläche-Rohbau 118,38 m ²	
./ .2,0 % Putz -2,37 m ²	
9 Balkon 1 50 %	6,49 m ²
Abstellraum UG	6,64 m ²
Wohn-/Nutzfläche 126,78 m ²	

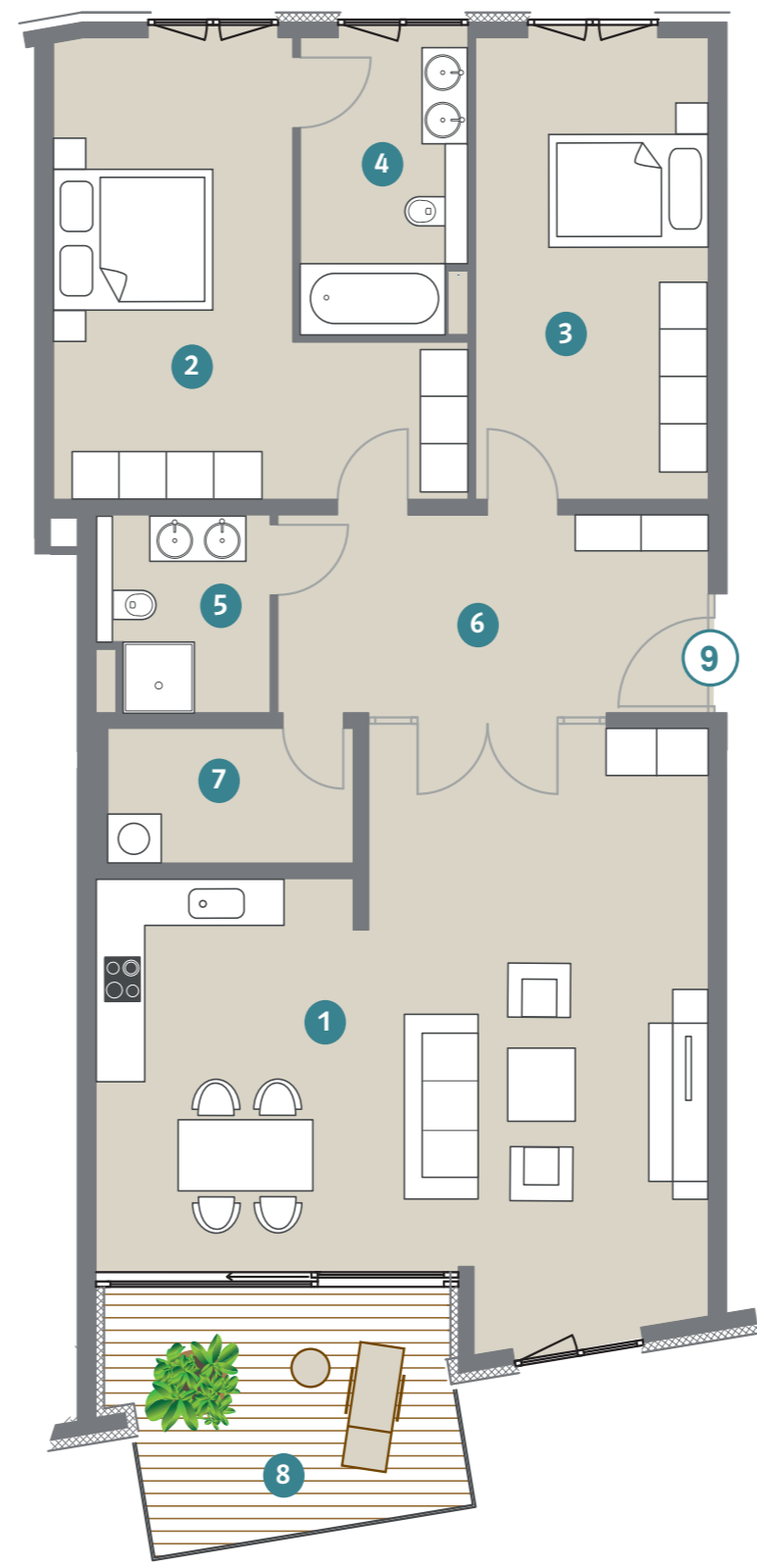
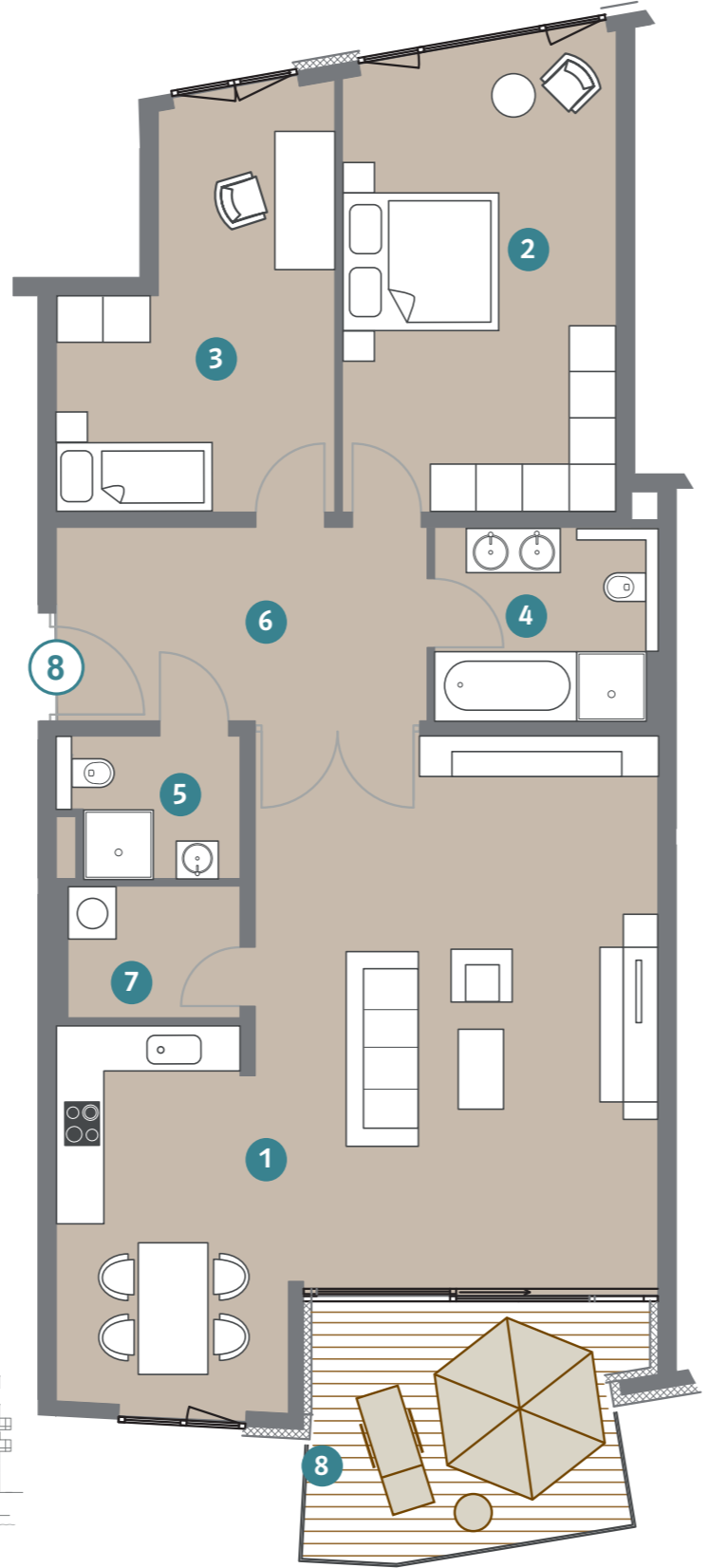
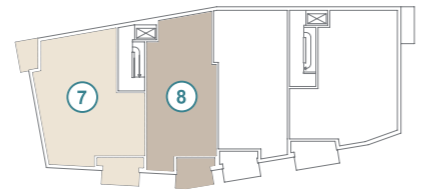


2. OBERGESCHOSS



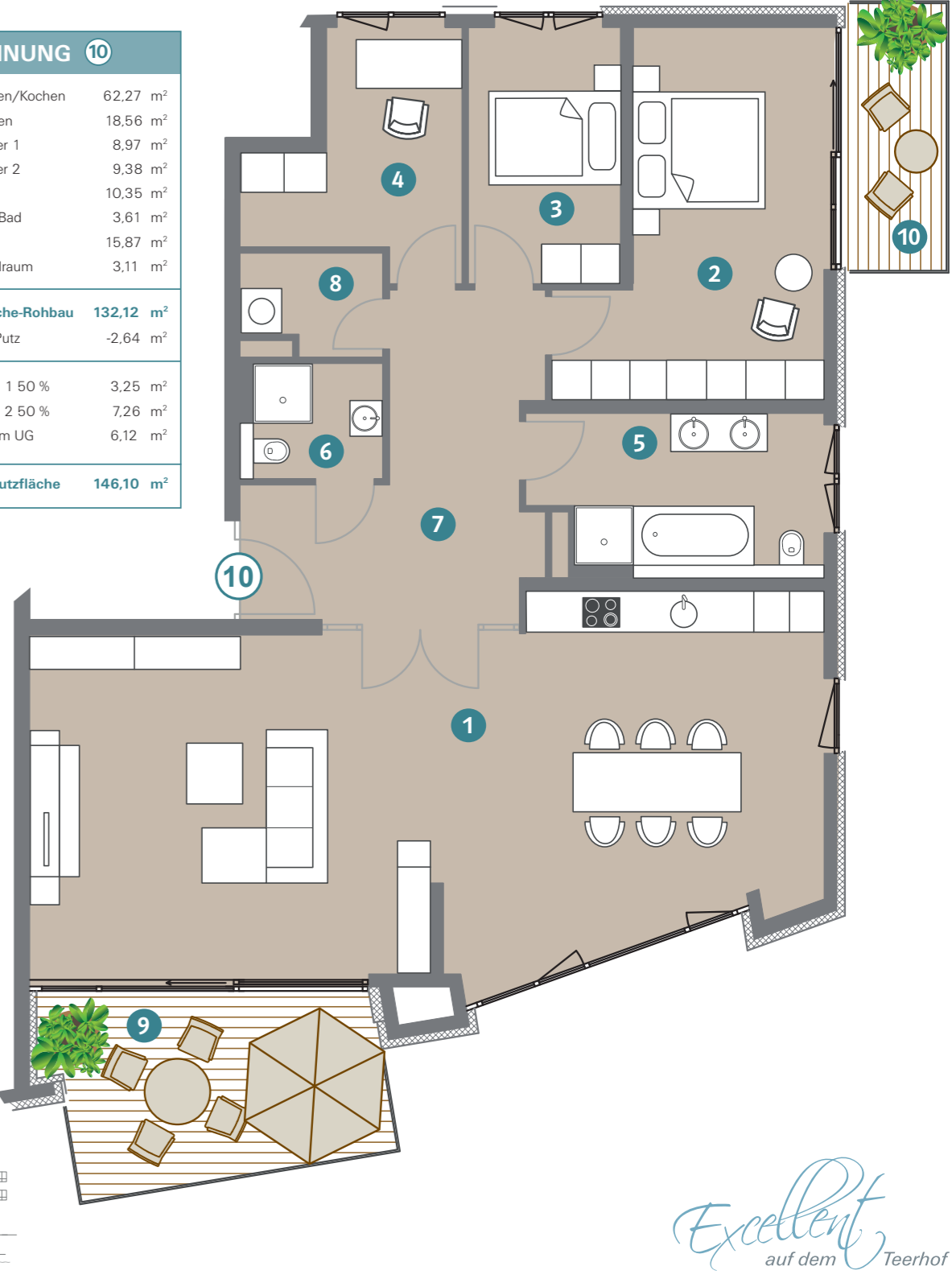
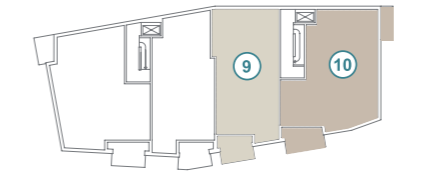
WOHNUNG 7	
1 Wohnen/Kochen	58,54 m ²
2 Schlafen	21,02 m ²
3 Zimmer 1	12,75 m ²
4 Zimmer 2	12,65 m ²
5 Bad	11,09 m ²
6 Gäste-Bad	4,04 m ²
7 Diele	12,09 m ²
8 Abstellraum	3,54 m ²
Wohnfläche-Rohbau 135,72 m ²	
./ . 2,0 % Putz -2,71 m ²	
9 Balkon 1 50 %	3,86 m ²
10 Balkon 2 50 %	6,76 m ²
Abstellraum UG	6,64 m ²
Wohn-/Nutzfläche 150,26 m ²	

WOHNUNG 8	
1 Wohnen/Kochen	50,10 m ²
2 Schlafen	20,92 m ²
3 Zimmer 1	15,96 m ²
4 Bad	7,08 m ²
5 Gäste-WC	4,06 m ²
6 Diele	11,99 m ²
7 Abstellraum	3,78 m ²
Wohnfläche-Rohbau 113,89 m ²	
./ . 2,0 % Putz -2,28 m ²	
8 Balkon 50 %	6,57 m ²
Abstellraum UG	6,64 m ²
Wohn-/Nutzfläche 124,82 m ²	



WOHNUNG 9	
1 Wohnen/Kochen	48,71 m ²
2 Schlafen	22,02 m ²
3 Zimmer 1	17,15 m ²
4 Bad	7,62 m ²
5 Gäste-WC	5,19 m ²
6 Diele	13,60 m ²
7 Abstellraum	5,27 m ²
Wohnfläche-Rohbau 119,56 m ²	
./ . 2,0 % Putz -2,39 m ²	
8 Balkon 50 %	6,51 m ²
Abstellraum UG	6,64 m ²
Wohn-/Nutzfläche 130,31 m ²	

WOHNUNG 10	
1 Wohnen/Kochen	62,27 m ²
2 Schlafen	18,56 m ²
3 Zimmer 1	8,97 m ²
4 Zimmer 2	9,38 m ²
5 Bad	10,35 m ²
6 Gäste-Bad	3,61 m ²
7 Diele	15,87 m ²
8 Abstellraum	3,11 m ²
Wohnfläche-Rohbau 132,12 m ²	
./ . 2,0 % Putz -2,64 m ²	
9 Balkon 1 50 %	3,25 m ²
10 Balkon 2 50 %	7,26 m ²
Abstellraum UG	6,12 m ²
Wohn-/Nutzfläche 146,10 m ²	



3. OBERGESCHOSS

WOHNUNG 11

1 Wohnen/Kochen	56,47 m ²
2 Schlafen	23,83 m ²
3 Zimmer 1	13,89 m ²
4 Zimmer 2	12,65 m ²
5 Bad	11,09 m ²
6 Gäste-Bad	4,04 m ²
7 Diele	12,09 m ²
8 Abstellraum	3,54 m ²
Wohnfläche-Rohbau 137,60 m ²	
./ .2.0 % Putz -2,75 m ²	
9 Balkon 1 50 %	9,12 m ²
Abstellraum UG	6,28 m ²
Wohn-/Nutzfläche 150,25 m ²	

WOHNUNG 12

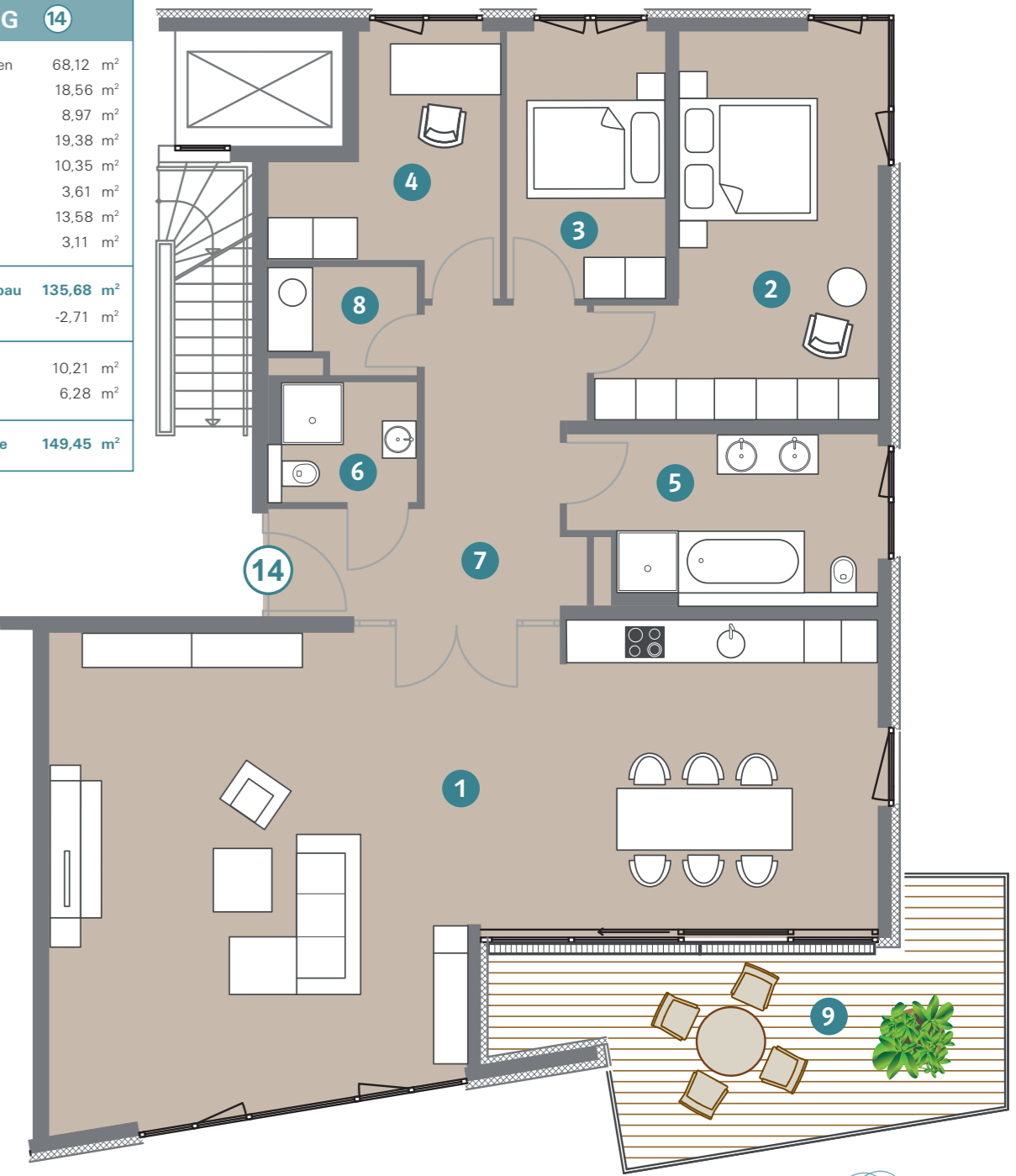
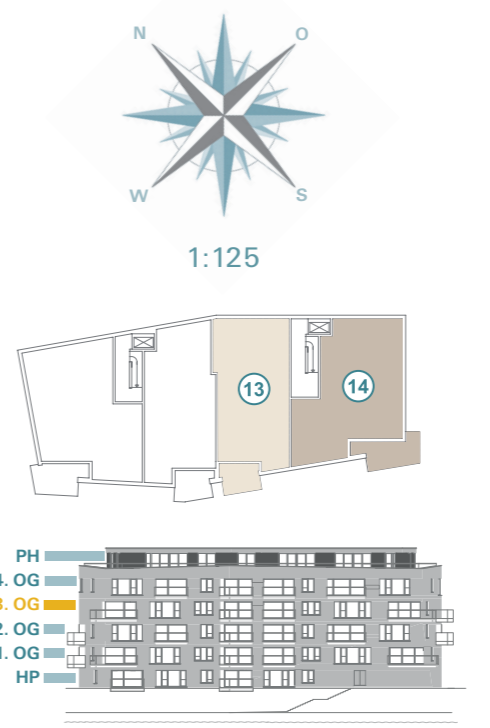
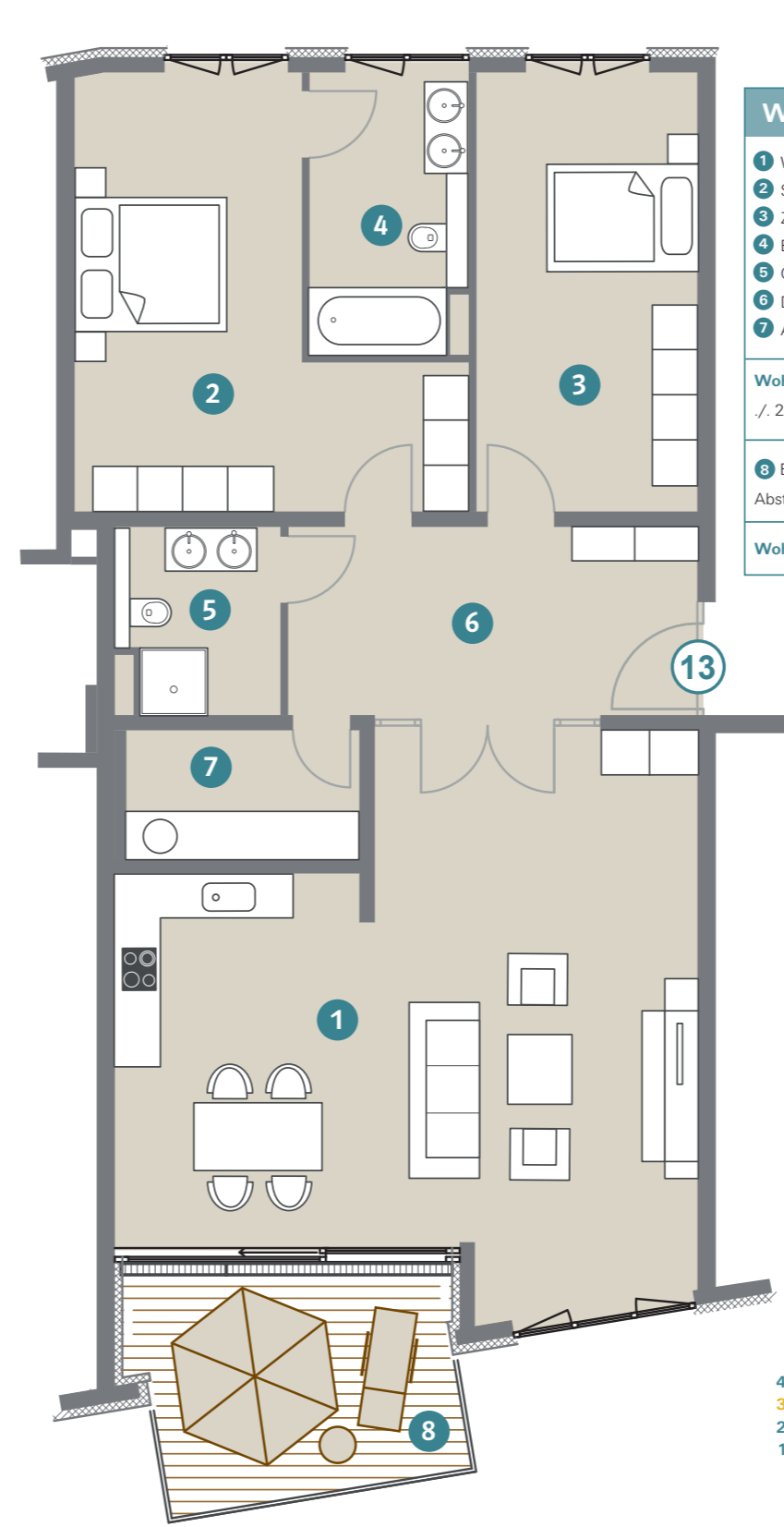
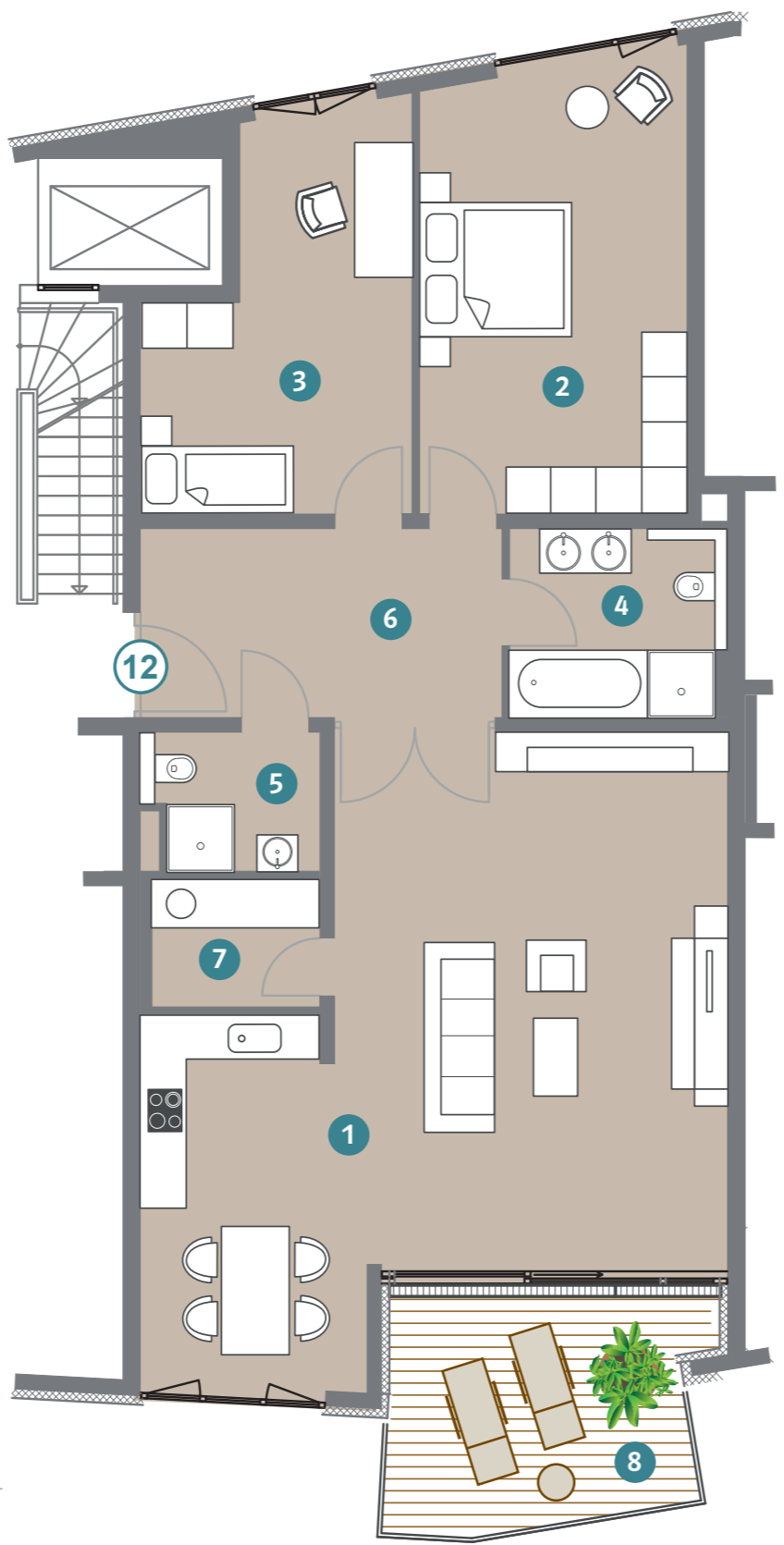
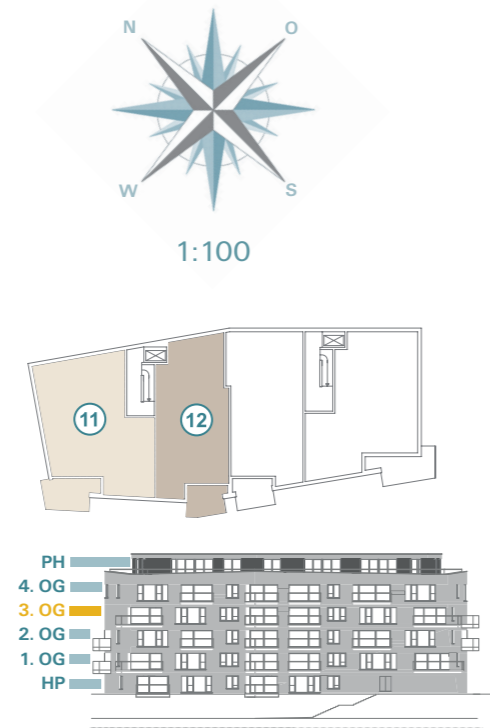
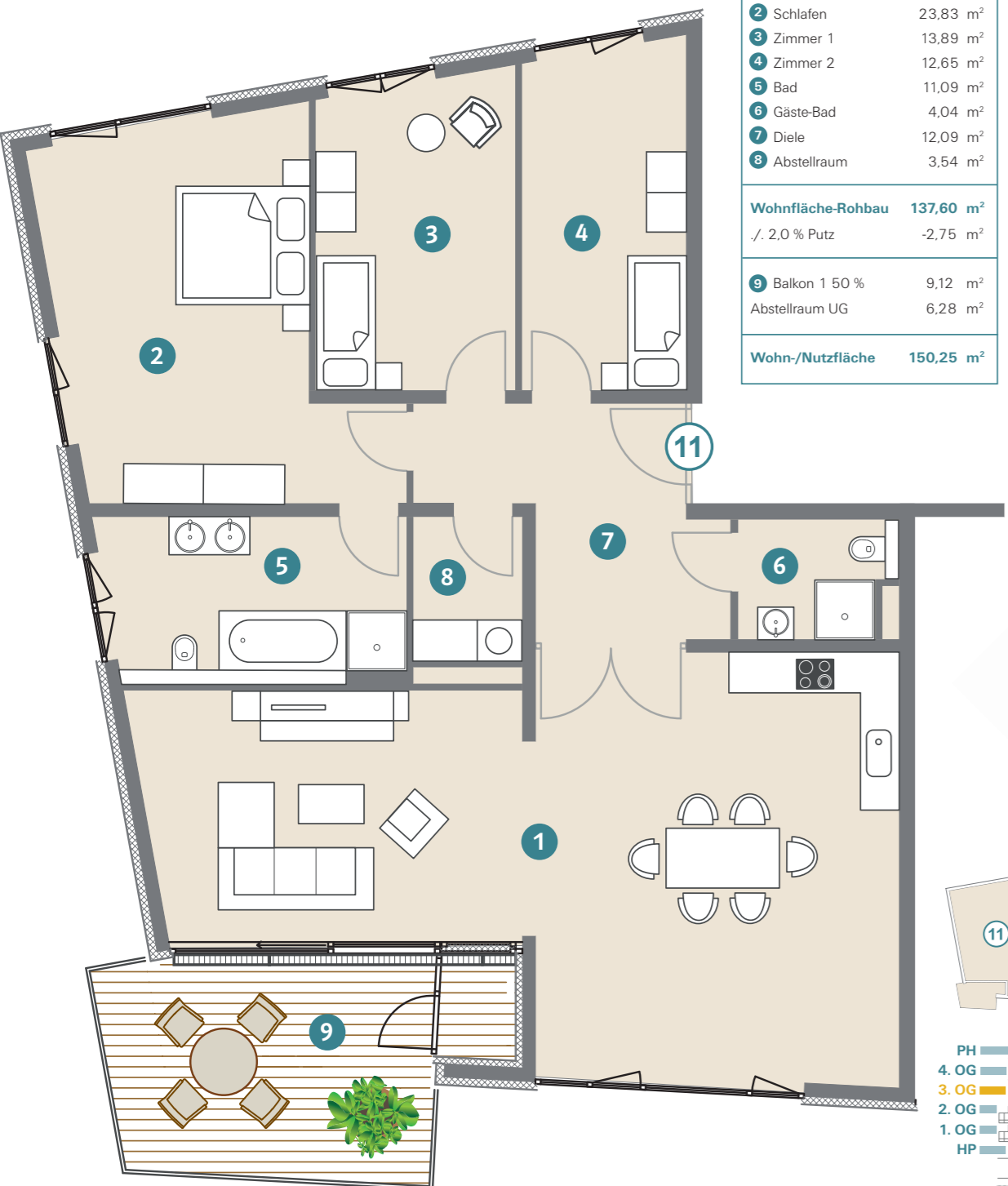
1 Wohnen/Kochen	50,10 m ²
2 Schlafen	20,92 m ²
3 Zimmer 1	15,96 m ²
4 Bad	7,08 m ²
5 Gäste-WC	4,06 m ²
6 Diele	11,98 m ²
7 Abstellraum	3,78 m ²
Wohnfläche-Rohbau 113,88 m ²	
./ .2.0 % Putz -2,28 m ²	
8 Balkon 50 %	6,57 m ²
Abstellraum UG	6,28 m ²
Wohn-/Nutzfläche 124,46 m ²	

WOHNUNG 13

1 Wohnen/Kochen	48,71 m ²
2 Schlafen	22,02 m ²
3 Zimmer 1	17,51 m ²
4 Bad	7,62 m ²
5 Gäste-WC	5,19 m ²
6 Diele	13,59 m ²
7 Abstellraum	5,27 m ²
Wohnfläche-Rohbau 119,91 m ²	
./ .2.0 % Putz -2,40 m ²	
8 Balkon 50 %	6,49 m ²
Abstellraum UG	6,28 m ²
Wohn-/Nutzfläche 130,28 m ²	

WOHNUNG 14

1 Wohnen/Kochen	68,12 m ²
2 Schlafen	18,56 m ²
3 Zimmer 1	8,97 m ²
4 Zimmer 2	19,38 m ²
5 Bad	10,35 m ²
6 Gäste-Bad	3,61 m ²
7 Diele	13,58 m ²
8 Abstellraum	3,11 m ²
Wohnfläche-Rohbau 135,68 m ²	
./ .2.0 % Putz -2,71 m ²	
9 Balkon 1 50 %	10,21 m ²
Abstellraum UG	6,28 m ²
Wohn-/Nutzfläche 149,45 m ²	



Excellent
auf dem Teerhof

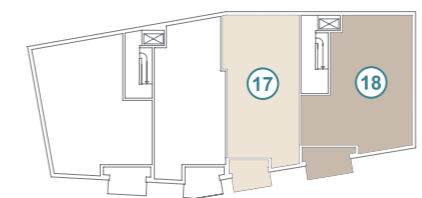
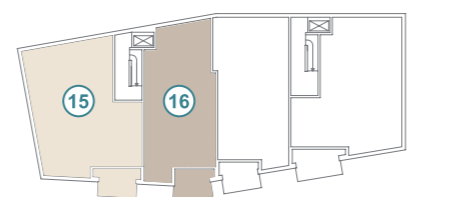
4. OBERGESCHOSS

WOHNUNG 15	
1 Wohnen/Kochen	56,47 m ²
2 Schlafen	20,80 m ²
3 Zimmer 1	13,58 m ²
4 Zimmer 2	15,53 m ²
5 Bad	11,09 m ²
6 Gäste-Bad	4,04 m ²
7 Diele	12,46 m ²
8 Abstellraum	3,54 m ²
Wohnfläche-Rohbau	139,68 m²
./. 2,0 % Putz	-2,79 m ²
9 Balkon 1 50 %	6,76 m ²
Abstellraum UG	6,28 m ²
Wohn-/Nutzfläche	149,93 m²

WOHNUNG 16	
1 Wohnen/Kochen	50,10 m ²
2 Schlafen	20,92 m ²
3 Zimmer 1	15,96 m ²
4 Bad	7,08 m ²
5 Gäste-WC	4,06 m ²
6 Diele	11,98 m ²
7 Abstellraum	3,78 m ²
Wohnfläche-Rohbau	113,88 m²
./. 2,0 % Putz	-2,28 m ²
8 Balkon 50 %	6,57 m ²
Abstellraum UG	6,49 m ²
Wohn-/Nutzfläche	124,66 m²

WOHNUNG 17	
1 Wohnen/Kochen	48,71 m ²
2 Schlafen	22,02 m ²
3 Zimmer 1	17,15 m ²
4 Bad	7,62 m ²
5 Gäste-WC	5,19 m ²
6 Diele	13,59 m ²
7 Abstellraum	5,27 m ²
Wohnfläche-Rohbau	119,55 m²
./. 2,0 % Putz	-2,39 m ²
8 Balkon 50 %	6,51 m ²
Abstellraum UG	6,63 m ²
Wohn-/Nutzfläche	130,29 m²

WOHNUNG 18	
1 Wohnen/Kochen	65,00 m ²
2 Schlafen	18,56 m ²
3 Zimmer 1	8,97 m ²
4 Zimmer 2	9,38 m ²
5 Bad	10,35 m ²
6 Gäste-Bad	3,61 m ²
7 Diele	13,58 m ²
8 Abstellraum	3,11 m ²
Wohnfläche-Rohbau	132,56 m²
./. 2,0 % Putz	-2,65 m ²
9 Balkon 1 50 %	8,01 m ²
Abstellraum UG	6,44 m ²
Wohn-/Nutzfläche	144,35 m²



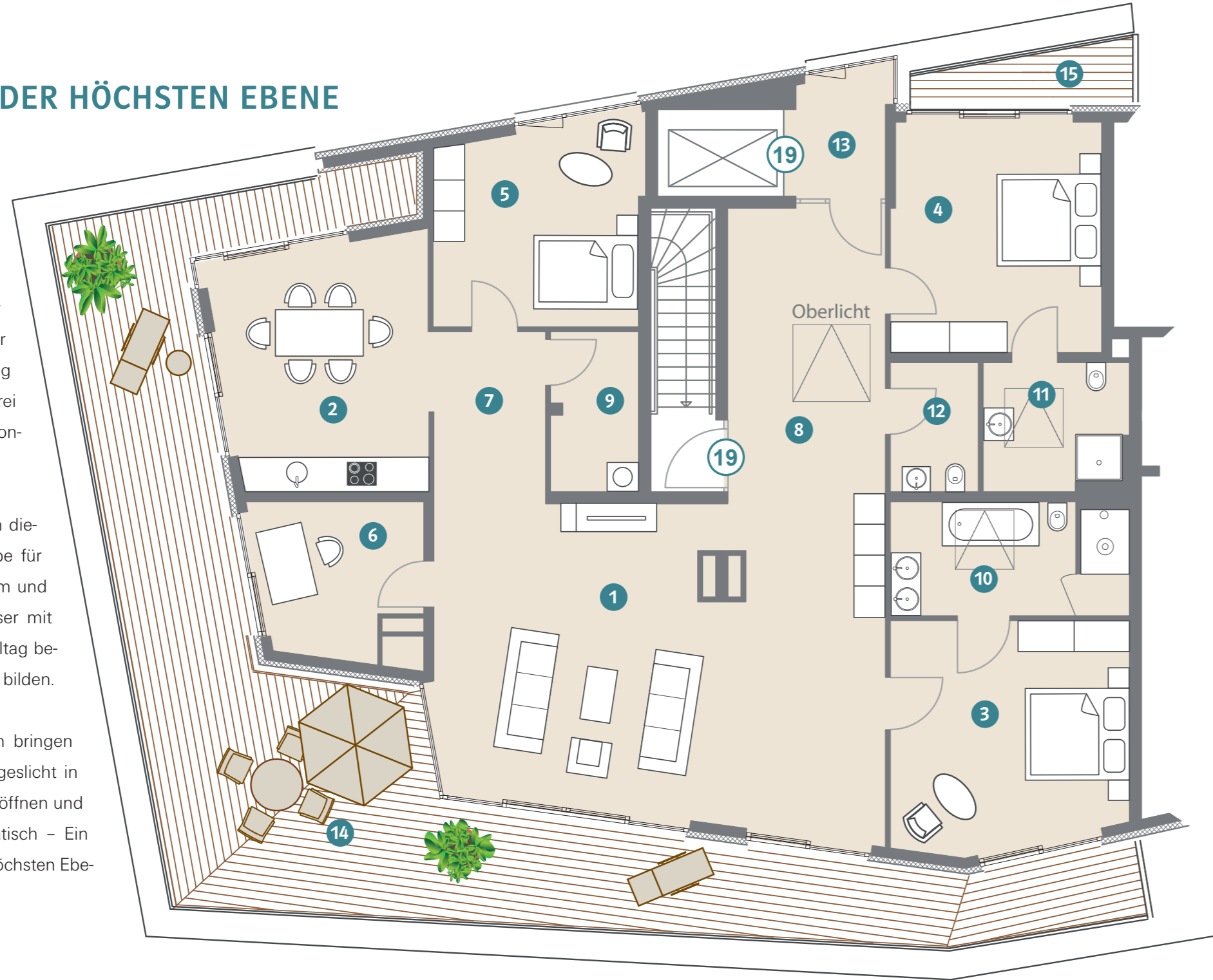
PENTHOUSE

WOHNEN AUF DER HÖCHSTEN EBENE

Diese beiden Penthouse-Wohnungen werden Sie begeistern. Hier wird die sagenhafte Lage des Grundstücks noch einmal so richtig deutlich – Der Rundumblick von der kleinen Weser über Teile der Innenstadt und der davor gelegenen Weser. Auch die großzügig angelegte Dachterrasse, die gleich drei Seiten der Wohnung umgibt, ist an Besonderheit kaum zu überbieten.

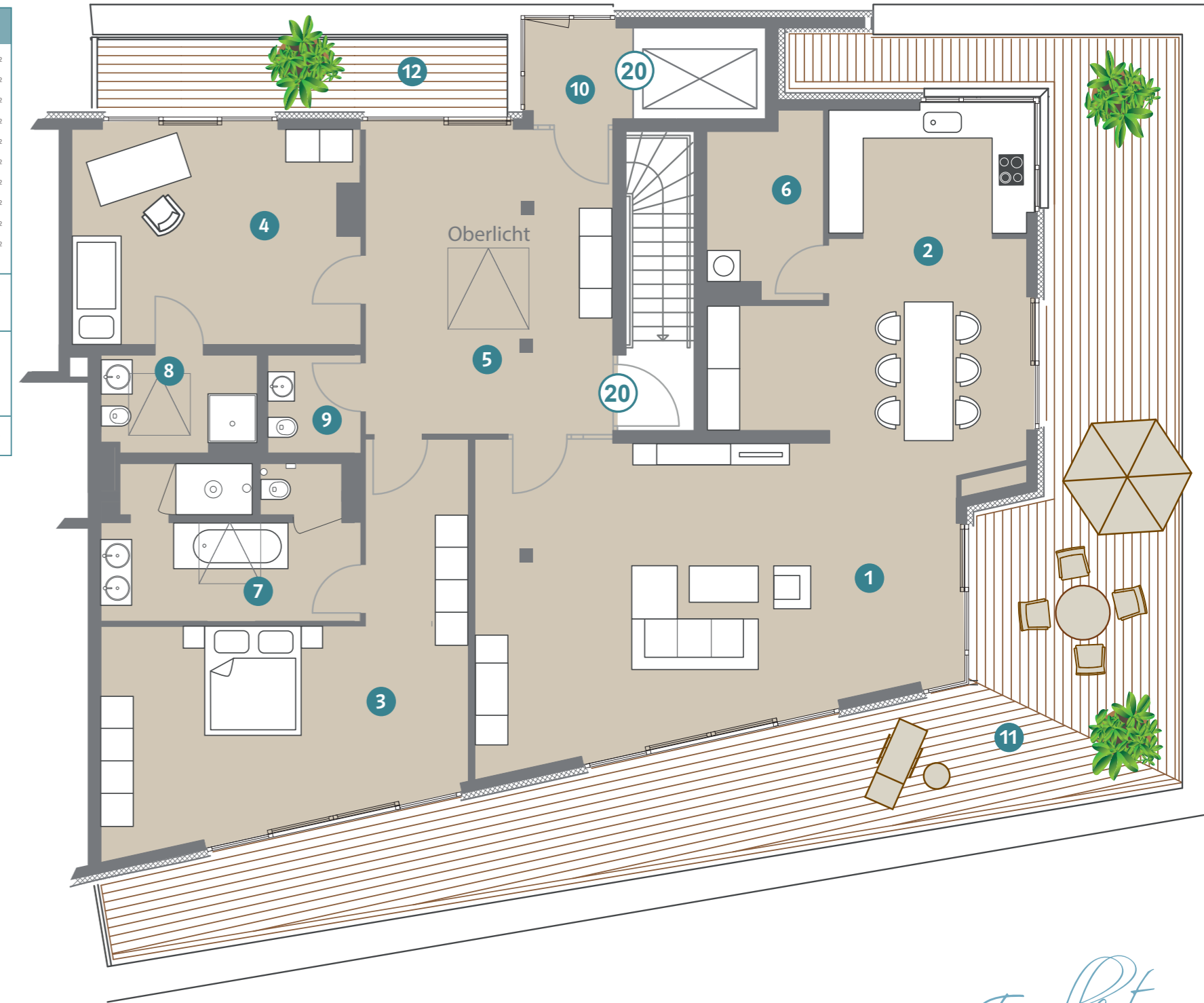
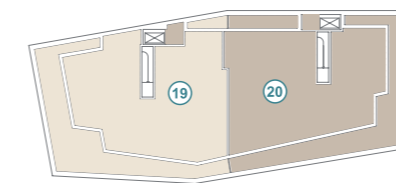
Über den Dächern von Bremen setzen diese beiden Wohnungen neue Maßstäbe für modernste Lebensart. Nah am Zentrum und doch direkt am Ufer der kleinen Weser mit Blick ins Grüne – Kontraste, die den Alltag bereichern und eine wunderbare Balance bilden.

Neben den lichtdurchfluteten Räumen bringen große Lichtkuppeln auf dem Dach Tageslicht in die Wohnung. Diese sind elektrisch zu öffnen und schließen sich bei Regen automatisch – Ein weiterer Akzent für das Leben in der höchsten Ebene des Gebäudes.



WOHNUNG 19	
1 Wohnen	52,58 m ²
2 Essen/Kochen	18,92 m ²
3 Schlafen	20,05 m ²
4 Zimmer 1	18,05 m ²
5 Zimmer 2	15,32 m ²
6 Zimmer 3	8,79 m ²
7 Flur	6,91 m ²
8 Entree	17,24 m ²
9 HW/Abstellraum	5,21 m ²
10 Bad	9,53 m ²
11 Gäste-Bad	6,76 m ²
12 Gäste-WC	4,25 m ²
13 Liftlanding	4,48 m ²
Wohnfläche-Rohbau	188,09 m²
/ . 2,0 % Putz	-3,76 m ²
14 Terrasse 1 50 %	39,41 m ²
15 Terrasse 2 50 %	2,32 m ²
Abstellraum UG	6,69 m ²
Wohn-/Nutzfläche	232,75 m²

WOHNUNG 20	
1 Wohnen	41,42 m ²
2 Essen/Kochen	31,02 m ²
3 Schlafen	20,13 m ²
4 Zimmer 1	20,36 m ²
5 Entree	26,20 m ²
6 HW/Abstellraum	6,69 m ²
7 Bad	12,41 m ²
8 Gäste-Bad	5,02 m ²
9 Gäste-WC	2,88 m ²
10 Liftlanding	3,25 m ²
Wohnfläche-Rohbau	186,29 m²
/ . 2,0 % Putz	-3,73 m ²
14 Terrasse 1 50 %	40,85 m ²
15 Terrasse 2 50 %	5,59 m ²
Abstellraum UG	5,29 m ²
Wohn-/Nutzfläche	234,29 m²



UNTERGESCHOSS

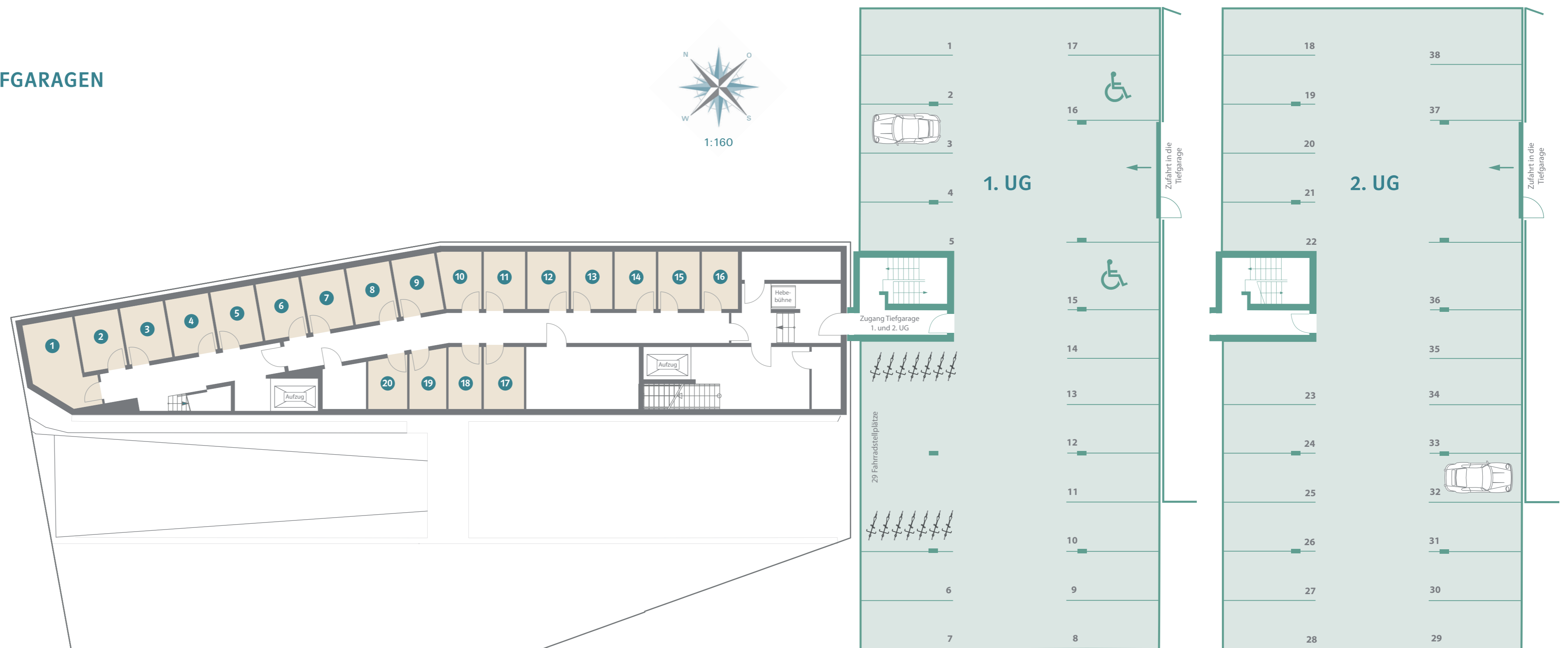
ABSTELLRÄUME IM KELLER UND TIEFGARAGEN

Das erste Untergeschoss, das bequem über die beiden Fahrstühle zu erreichen ist, verfügt über einen weiteren Abstellraum je Wohnung. Von dieser Ebene aus gelangen Sie über eine direkte Verbindung in die erste Tiefgarage. Eine Treppe führt von dort aus in die nächste Tiefgarage im zweiten Untergeschoss.

Die erste Tiefgaragenebene verfügt außerdem über eine großzügige Stellfläche für Fahrräder.

Mit insgesamt 38 PKW-Parkplätzen inklusive drei behindertengerechter Stellplätze bietet Excellent auf dem Teerhof ausreichend sichere Stellfläche für Ihre Fahrzeuge.

Die bereits fertiggestellte zweigeschossige Tiefgarage ist mit dem PKW über die Zufahrt von der Straße „Herrlichkeit“ in die Tiefgarageneinfahrt des benachbarten BELUGA-Gebäudes zu erreichen. Von dort aus führt eine Durchfahrt in die hauseigene Tiefgarage vom Excellent auf dem Teerhof.





HIGHLIGHTS

KOMFORT VON ANFANG AN

Excellent auf dem Teerhof bringt Leichtigkeit in Ihr Leben. Genießen Sie einen Komfort, der Ihnen den Alltag leichter macht und Ihnen so neue Freiräume verschafft: Jede Wohnung erhält zusätzlich einen zweiten Abstellraum im Untergeschoss. Eine weitere Annehmlichkeit stellt der ebenerdige Fahrradraum dar. Zwei hochwertige und moderne Aufzüge in separaten großzügigen Treppenhäusern führen vom ersten Untergeschoss der Tiefgarage bis hoch in die Penthouse-Wohnungen. Eine zweite Tiefgaragenebene mit weiteren PKW-Stellplätzen ist über das Treppenhaus erreichbar. Das Garagentor zur Einfahrt in die Tiefgarage ist ferngesteuert. Alle Fenster erhalten außen elektrische Aluminiumlamellen-Stores. Die Wohnungen sind mit einem ausgefeilten Wohnraumlüftungssystem ausgestattet – so wird Raumhygiene, Wärmeschutz und Behaglichkeit optimal in Einklang gebracht. Im Hochparterre ist ein barrierefreier Zugang zu allen Wohnungen gewährleistet.



Der Yachting-Stil

Schon die Anmutung und Bauweise betont den maritimen Charakter des Gebäudes. Die asymmetrische Außenfassade mit terrassierter Bauform ist wie ein Schiffsrumpf konzipiert. Die Sonnendecks mit ihren Bangkirai-Holzdielen, gläserner Brüstung und Edelstahlhandläufen lassen an ein Schiffsdeck mit Reling erinnern. Durch Bodenbeläge aus edlem Holz mit weißen Türen und komplett zu öffnenden Balkon-Schiebetüren entsteht ein maritimer Zauber.





ANLEGEN

UND SOFORT WOHLFÜHLEN

Excellent auf dem Teerhof soll ein Ort mit Wohlfühl-Atmosphäre für Sie sein. Der Standort und die Umgebung in Verbindung mit diesem außergewöhnlichen Wohnprojekt machen dies möglich.

Das Projekt liegt in guten Händen

Die Jens Breuer Immobiliengruppe, als renommierter Bauträger mit mehr als 300 fertiggestellten Wohneinheiten, gibt dem Excellent auf dem Teerhof ein starkes Fundament und bietet die optimale Grundlage für bautechnisch funktionale Lösungen.

INFORMATIONEN

Bauträger / Projektierung / Beratung / Verkauf



Immobilien-Gruppe JB

JB Real Estate One GmbH

Große Straße 120

D-27283 Verden/Aller

Tel. + 49 4231 – 870 9007

Geschäftsführer: Jens Breuer

HRB 207853 Amtsgericht Walsrode

Hinweis

Die graphischen Darstellungen in unserer Broschüre sind auf der Grundlage von Architektenplänen erstellt. Sie obliegen der Freiheit des Gestalters/Illustrators und sind hinsichtlich Maßstab und Detailtreue nicht bindend. Maßgeblich sind ausschließlich die mit den Erwerbern abzuschließenden Verträge. Sämtliche dargestellte Einrichtungen

bzw. Einrichtungsvorschläge sowie die Küchenzeilen gehören nicht zum Lieferumfang. Angegebene Wohnungsgrößen sind Rohbaumaße laut Aufteilungsplänen. Geringe Abweichungen sind möglich. Die Anrechnung der Balkone erfolgt zur Hälfte. Irrtum und Änderungen sowie Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

Architekten

Gildehaus Lankenau

Diplom-Ingenieure und Architekten BDA

Schlachte 31, 28195 Bremen

Grafische Umsetzung

Visualisierung: Krüger Animation, Oldenburg

Fotos: Jonas Ginter, HB-Luftbilder Jochen Klein, 123RF, Veer, Fotolia, pixabay, Shutterstock

Gestaltung: Bianca Fitzthum Werbegrafik, Burgwedel

Excellent
auf dem Teerhof

