



**Bodensee 129**



**HIGHLIGHTS:**

- ✓ Extra Zimmer im Erdgeschoss zur vielfältigen Nutzung
- ✓ Geräumige Diele mit Platz für eine Garderobe
- ✓ Drei Schlafzimmer und große Ankleide im Dachgeschoss
- ✓ Auch in der Süd-Variante mit regionalem Charakter erhältlich

**Viel Raum zum Wohlfühlen**

Das Bodensee 129 ist ein Einfamilienhaus mit schönem Satteldach und großzügigem Wohnraum, der die ein oder andere Besonderheit für seine Bewohner und Gäste bereithält. Ob der praktische Windfang im Eingangsbereich des Hauses, das Extra-Zimmer im Erdgeschoss oder die geräumige Ankleide im Dachgeschoss, das Bodensee 129 hat einiges zu bieten.





### Erdgeschoss

Wohnen	28,43 m <sup>2</sup>
Kochen	8,86 m <sup>2</sup>
Arbeiten	11,08 m <sup>2</sup>
WC	3,29 m <sup>2</sup>
Diele	6,49 m <sup>2</sup>
HAR	6,92 m <sup>2</sup>
Windfang	4,83 m <sup>2</sup>

Außenmaße: 7,88 m x 11,00 m  
Netto-Raumfläche: ca. 139,17 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche: ca. 128,01 m<sup>2</sup>



### Dachgeschoss

Schlafen	11,74 m <sup>2</sup>
Kind	12,70 m <sup>2</sup>
Gast	9,87 m <sup>2</sup>
Bad	8,51 m <sup>2</sup>
Flur	9,93 m <sup>2</sup>
Ankleide	5,36 m <sup>2</sup>

Die Wohnflächenberechnung erfolgte nach der Wohnflächenverordnung. Darin enthalten sind 6,92 m<sup>2</sup> Nutzfläche. Geringfügige Abweichungen bis zu 3% bezogen auf die Gesamtnutz- und Wohnfläche sind bauseits möglich.



**Kundenshotline: 0800 - 828 7286** (kostenfrei)

Dieser Prospekt dient der Kundenvorinformation: Vertragsgrundlage ist der Vertrag sowie die dort beigefügten Pläne mit dem jeweils rechtlich selbstständigen Town & Country Partner. Darstellerisch bedingt, haben die abgebildeten Grundrisszeichnungen keinen Größenbezug zueinander. Die Einrichtungsgegenstände sind lediglich als Vorschlag zu verstehen und nicht in unseren Leistungen enthalten. Die dargestellten Hausabbildungen enthalten Sonderwünsche. Änderungen durch Auflagen der Behörden bleiben vorbehalten.