

Wohnflächenberechnung
Ringstraße 14, 73271 Holzmaden

Stockwerk	Raum	%	Maße in m		Teilfläche in m ²	Raumfläche gesamt in m ²	
<u>EG</u> 79,14	Küche	100	4,00	3,55	14,20	<u>14,20</u>	
	Badezimmer	100	2,60	2,84	7,38	<u>6,82</u>	
		Abzug Kamin	-100	0,96	0,59	-0,57	
	WC	100	1,38	1,37	1,89	<u>1,89</u>	
	Schlafzimmer	100	3,70	4,60	17,02	<u>17,02</u>	
	Wohnzimmer	100	4,44	3,95	17,54	<u>17,54</u>	
	Büro	100	4,36	3,74	16,31	<u>16,31</u>	
	Flur	100	4,40	1,22	5,37	<u>5,37</u>	
<u>OG</u> 87,46	Küche	100	3,94	3,53	13,91	<u>13,91</u>	
	Badezimmer	100	2,88	2,58	7,43	<u>6,88</u>	
		Abzug Kamin	-100	1,00	0,55	-0,55	
	WC	100	1,34	1,37	1,84	<u>1,84</u>	
	Garderobe	100	1,08	1,39	1,50	<u>1,50</u>	
	Flur	100	4,39	1,22	5,36	<u>5,36</u>	
	Wohnzimmer	100	7,91	4,36	34,49	<u>34,49</u>	
	Esszimmer	100	3,71	4,61	17,10	<u>17,10</u>	
	Balkon Südseite	25	3,06	1,30	0,99	<u>0,99</u>	
Balkon Nordseite	50	4,35	2,48	5,39	<u>5,39</u>		
<u>DG</u> 51,30	Kinderzimmer	100	1,30	3,50	4,55	<u>23,78</u>	
		100	2,66	4,68	12,45		
		<2m	50	4,60	2,95	6,79	
	Schlafzimmer	100	2,25	4,40	9,90	<u>19,24</u>	
		100	1,58	3,02	4,77		
		<2m	50	1,58	5,78	4,57	
	WC	<2m	50	3,38	1,67	2,82	<u>2,82</u>
	Flur	100	2,16	0,96	2,07	<u>4,79</u>	
		100	2,04	1,33	2,71		
	Balkon	25	2,15	1,25	0,67	<u>0,67</u>	

Zusammenfassung		
DG	79,14	m ²
EG	87,46	m ²
UG	51,30	m ²
	<hr/>	
	217,90	m ²

Nutzflächenaufstellung

ca. Fläche in m²

<u>EG</u>	Garage	24
	Abstellraum	10
<u>UG</u>	Bastelraum	16
	Heizraum	11
	Gewölbekeller	14
	Waschkeller/Hobbykeller	14
		<hr/>
		<u>89</u>

Die gesamte Wohnfläche beträgt somit ca. 218 m², die Nutzfläche ca. 89 m².