

## Dein ist mein ganzes Herz...3-RW mit Wanne &

### Balkon!!!

**Ziolkowskistraße 7, 09599 Freiberg**

Wohnungs ID

2/142/186/103

#### Beschreibung

- Online-Besichtigung möglich
- gefliestes Bad mit Wanne
- Balkon
- Küche und Bad mit Fenster

#### Lageinformation

- Einkaufsmöglichkeiten wie Netto und Edeka fußläufig erreichbar
- 3 Min. bis zum Bus
- Innenstadt mit zahlreichen Geschäften und Restaurants zu



#### Ausstattung

Bad mit Wanne und Fenster, Balkon

Wohnfläche	57,61 m <sup>2</sup>
Zimmer	3,0
Lage	2. OG, Links
Wohngebiet	Wasserberg
Bezugsfertig ab	sofort
Baujahr	1970
Modernisierung	

Energieverbrauchswert	86,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieträger der Heizung	Fernwärme
Erstellung des Ausweises	19.04.2021
Energieausweistyp	Energieverbrauch



#### Mietbestandteile

Grundmiete	359,00 €
Nebenkosten	188,00 €
Gesamtmiete	547,00 €

Genossenschaftsanteile

gemäß Satzung

#### Kundenberater

**Herr WFW**



[kontakt@wohnen-in-freiberg.de](mailto:kontakt@wohnen-in-freiberg.de)

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.