

# Sofort einziehen oder selbst ausbauen?

Jedes OKAL-Haus gibt es in drei verschiedenen Ausbaustufen: von „technikfertig“ oder „malervorbereitet“, wo durch entsprechende Eigenleistungen die Baukosten gesenkt werden können, bis zu „schlüsselfertig“, was bei OKAL auch tatsächlich „einzugsfertig“ bedeutet. So kann jeder OKAL-Bauherr ganz individuell entscheiden, wie viel Service und Komfort er in Anspruch nehmen möchte oder was er selbst leisten kann.



## LEISTUNGEN

### TECHNIKFERTIG

- > Planung
- > Umfangreiches Versicherungspaket, im ersten Jahr komplett kostenlos
- > Bodenplatte aus massivem Stahlbeton
- > Bodengutachten
- > Alle Außenwände verputzt, Holzständerkonstruktion mit Dämmung, ummantelt von Gipsfaserplatten, Dampfdiffusionsbremse, Gipskartonplatten, Untermörtelung der Fuge zwischen Außenwand und Bodenplatte bzw. Kellerdecke, Elektroinstallation innerhalb der Wände
- > Vierschalige Innenwände als Holzständerkonstruktion mit Dämmung, beidseitig mit Gipskartonplatte und Gipsfaserplatte versehen, Elektroinstallation innerhalb der Wände
- > Geschosdecke zwischen Erd- und Obergeschoss mit Dämmung und Holzwerkstoff- bzw. Gipskartonplatte
- > Bei Dachausbau: Dämmung zwischen den Kehlbalcken und Dachsparren, innenseitig mit Gipsfaserplatte und Dampfdiffusionsbremse verkleidet
- > Zugang zum ausgebauten DG über eine Holz-Wangentreppe mit Versiegelung
- > Elektroinstallation mit Zähleranlage
- > Dachkonstruktion aus getrocknetem Holz mit Betondachsteinen
- > Hauseingangstür mit Fünffachverriegelung
- > Fenster mit äußeren Fensterbänken
- > Elektrische Aluminium-Rollläden
- > Estrich
- > Sanitärgrundinstallation
- > Komplette Heizungsanlage

### MALERVORBEREITET (INKL. TF)

- > Boden- und Wandfliesen im Bad und Gäste-WC
- > Innenfensterbänke
- > Sämtliche Gipsflächen vorgespachtelt
- > Innentüren und Türzargen
- > Sanitäre Einrichtung mit Objekten und Armaturen

### EINZUGSFERTIG (INKL. TF + MV)

- > Individuelle Nachhaltigkeitszertifizierung der DGNB
- > Maler- und Tapezierarbeiten
- > Bodenbeläge
- > Endreinigung

## AUSBAUSTUFEN

