

Grenznahe Dachgeschosswohnung in Tosters



6800 Feldkirch, Hubstraße 72b, Top 3

Auf einen Blick

Grenznahe Dachgeschosswohnung in Tosters

- 3 Zimmer mit 80 m² Wohnfläche
- großzügige Schlafräume
- tageslichtdurchflutet durch Dachfenster
- ruhige Wohngegend an einer Sackgasse
- Sonnenbalkon mit Süd-West-Ausrichtung
- umrahmt von großzügigen Grünflächen
- selbstverwaltete Kleinwohnanlage mit nur 5 Einheiten
- unmittelbare Nähe zur Schweiz und Lichtenstein
- am Fuße des Schellenbergs
- Übernahme nach Vereinbarung



Christoph Geringer
+43 (0)664 88 79 13 46
geringer@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH
Mozartstraße 1
6850 Dornbirn

Baujahr:	1996
Wohnfläche:	ca. 80 m ²
Balkon:	ca. 11 m ²
Zimmer:	3
Bad / WC:	1 / 1
Keller:	ca. 6 m ²
Auto:	Garagenplatz
beziehbar:	nach Absprache
Heizungsart:	Zentralheizung mit Öl
HWB:	52 kWh/m ² a; Klasse C
Betriebskosten:	€ 145,99 (zzgl. Rep.Fond € 80,-)
Kaufpreis:	€ 325.000,- (inkl. Garagenplatz)

Nebenkostenübersicht:
3,5% Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbucheintragung
3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.
Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.
zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.
Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der
abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.



Kochen



Wohnen



Zimmer



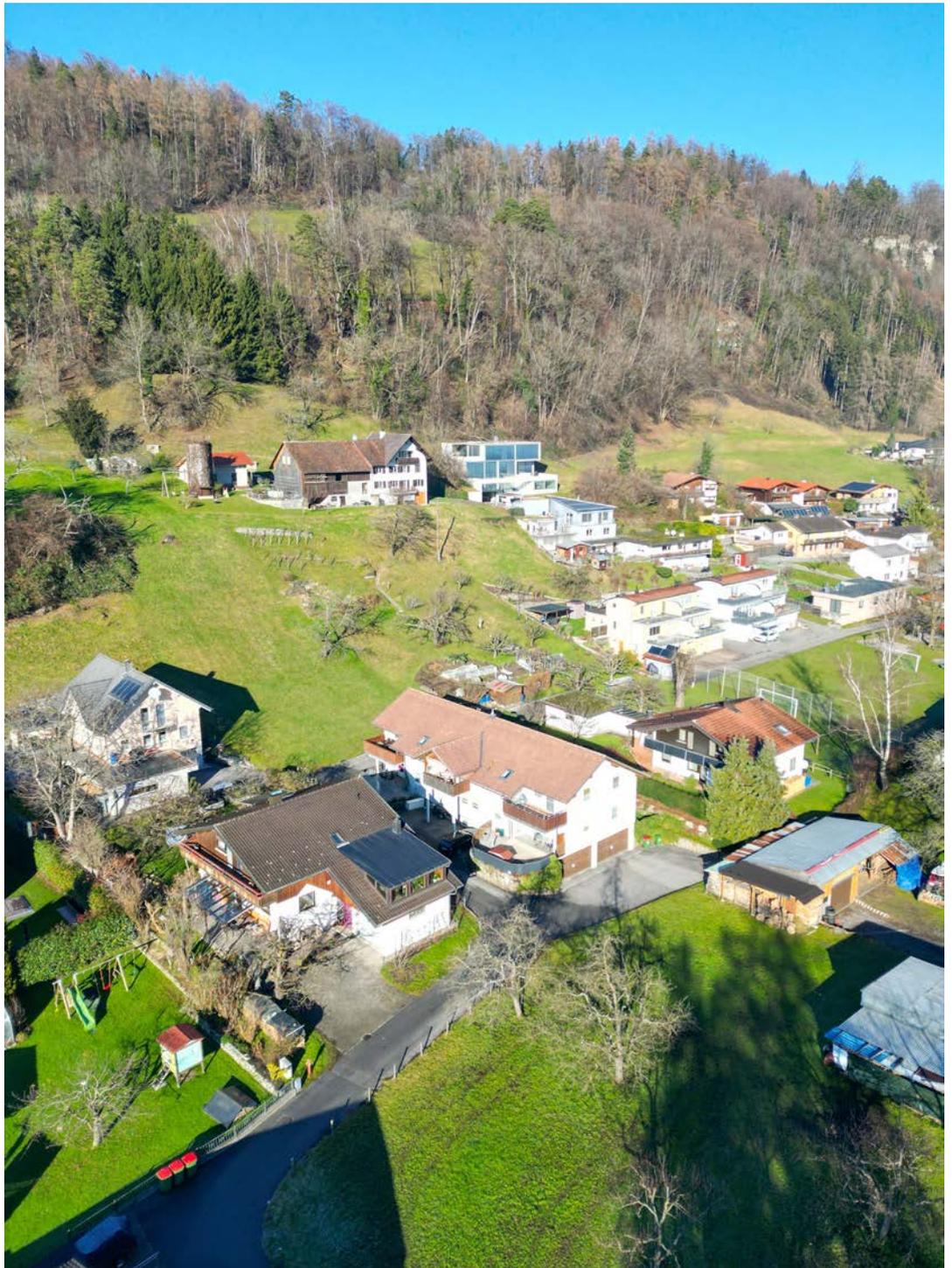
Zimmer



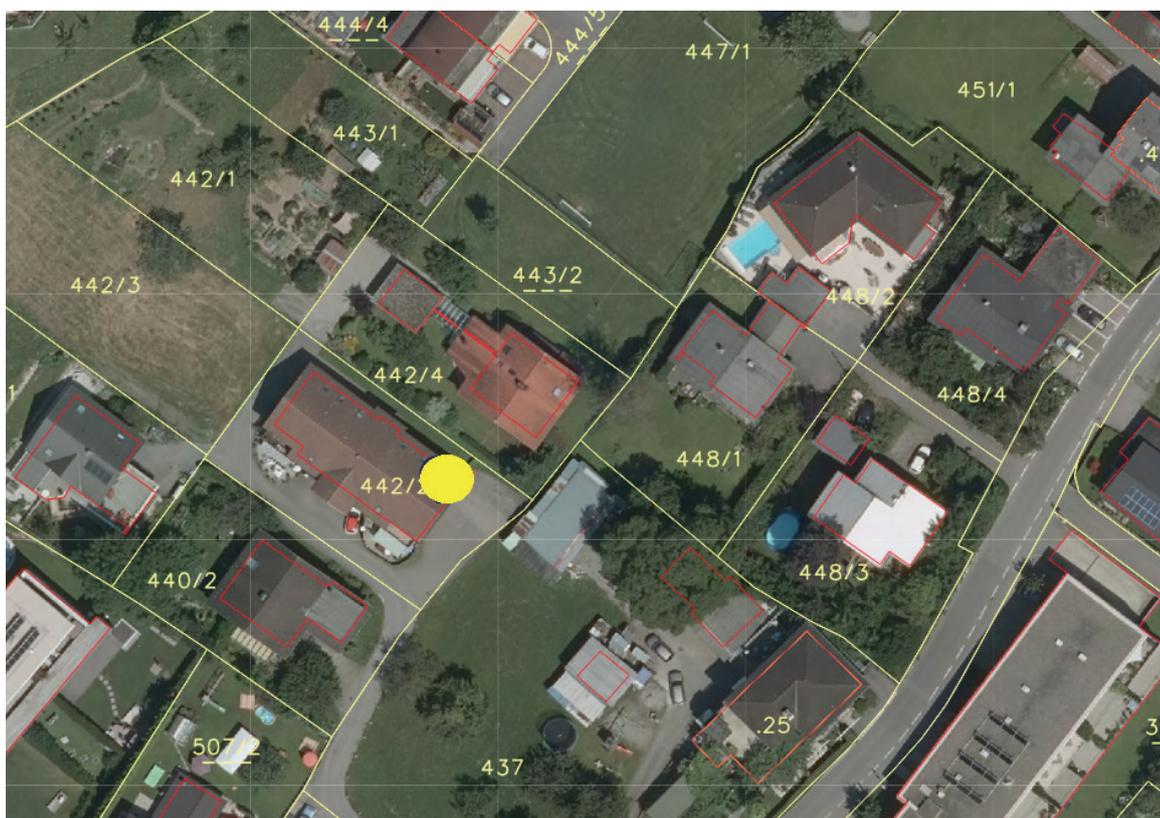
Terrasse



Ansicht



Draufsicht



Lageplan

Anfahrtsplan



Ihre Immobilie in guten Händen

