



Bundesanstalt für  
Immobilienaufgaben



## Exposé

### Kontakt:

Bundesanstalt für Immobilienaufgaben  
August-Bebel-Straße 19, Haus E  
01219 Dresden  
Frau Laura Czasch  
Tel. +49 (0)351 4694-499  
Fax +49 (0)351 4694-444  
[WO-Vermietung.Dresden@bundesimmobilien.de](mailto:WO-Vermietung.Dresden@bundesimmobilien.de)

Sanierte 4-Raum-Wohnung  
mit toller Aussicht

09484 Oberwiesenthal  
Karl-Hertelt-Straße 10

## Objektdetails

---

Zimmer:	4
Wohnfläche ca.:	69,10 m <sup>2</sup>
Kaltmiete:	381,00 EUR
Warmmiete:	536,00 EUR

---

Wohnungstyp:	Erdgeschoßwohnung
Stockwerk der Wohnung:	Erdgeschoß
Anzahl der Stockwerke:	3 Vollgeschosse
Balkon:	ohne Balkon
VZ Betriebskosten:	55,00 EUR
VZ Heizkosten:	100,00 EUR
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Baujahr:	1975
Objektzustand:	gepflegt
Wesentliche Energieträger:	Erdgas
Heizungsart:	Zentralheizung
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieverbrauchskennwert:	78,2 kWh (m <sup>2</sup> * a)
Energieeffizienzklasse:	C
Kaution:	1.143,00 EUR

Grundrisskizze (nicht maßstabsgerecht)

