

# BAUSTOLZ

## EIN HAUS. EIN PREIS.

### GRUNDRISS HAUSTYP VALENCIA REH 22,23,24,25

#### Erdgeschoss

Flur	2,75 m <sup>2</sup>
WC	2,21 m <sup>2</sup>
Gard.	2,77 m <sup>2</sup>
Küche	6,88 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	26,30 m <sup>2</sup>
Terrasse 50 %	5,28 m <sup>2</sup>
	46,19 m <sup>2</sup>

#### Obergeschoss

Bad	7,41 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	11,52 m <sup>2</sup>
Flur	3,20 m <sup>2</sup>
Abst.	3,33 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,03 m <sup>2</sup>
	40,49 m <sup>2</sup>

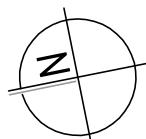
#### Dachgeschoss

Hobbyraum	15,65 m <sup>2</sup>
Galerie	10,63 m <sup>2</sup>
Dachterrasse 50 %	7,17 m <sup>2</sup>
	33,45 m <sup>2</sup>

#### Wohnfläche gesamt

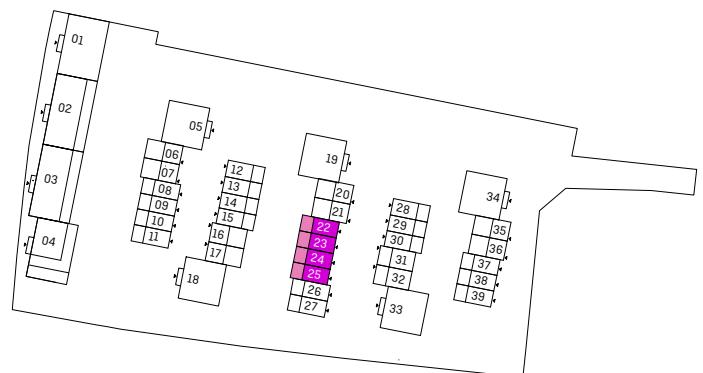
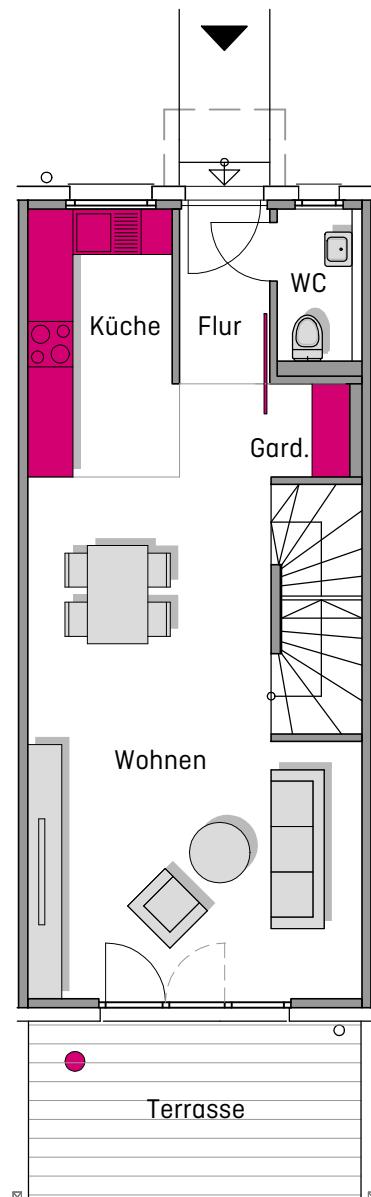
Flur UG	3,96 m <sup>2</sup>
Kellerraum	36,69 m <sup>2</sup>
Nutzfläche UG gesamt	40,65 m <sup>2</sup>

M. 1:100  
0 0,5 1,0 2,5 5,0



### AUGSBURG OBERHAUSEN

zwischen Meierweg und Zirbelstraße  
Neubau 7 Mehrfamilienhäuser  
und 30 Reiheneigenheime  
mit gemeinsamer TG



# BAUSTOLZ

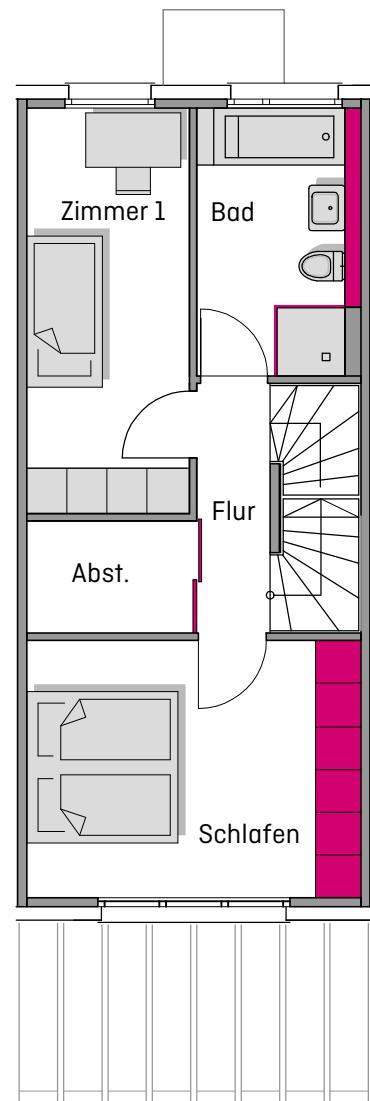
## EIN HAUS. EIN PREIS.

AUGSBURG OBERHAUSEN  
 zwischen Meierweg und Zirbelstraße  
 Neubau 7 Mehrfamilienhäuser  
 und 30 Reiheneigenheime  
 mit gemeinsamer TG

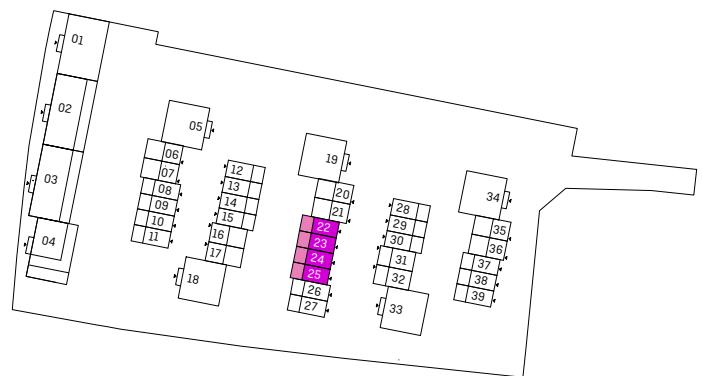
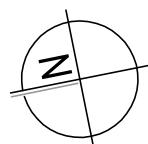
### GRUNDRISS HAUSTYP VALENCIA REH 22,23,24,25

#### Obergeschoss

Bad	7,41 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	11,52 m <sup>2</sup>
Flur	3,20 m <sup>2</sup>
Abst.	3,33 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,03 m <sup>2</sup>
Obergeschoss gesamt	40,49 m <sup>2</sup>



M. 1:100  
 0 0,5 1,0 2,5 5,0



# BAUSTOLZ

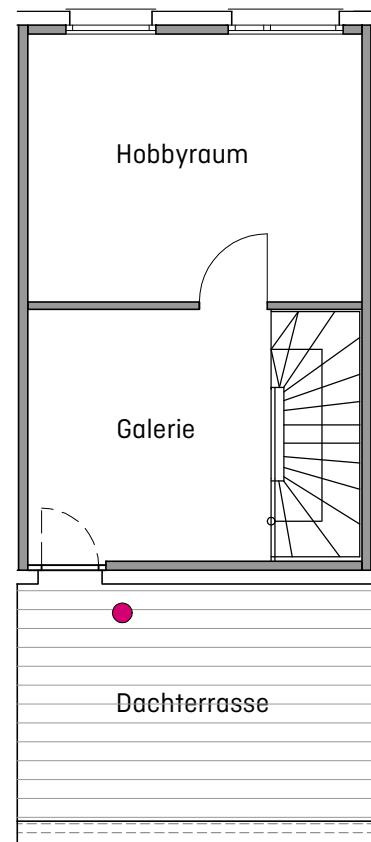
## EIN HAUS. EIN PREIS.

AUGSBURG OBERHAUSEN  
zwischen Meierweg und Zirbelstraße  
Neubau 7 Mehrfamilienhäuser  
und 30 Reiheneigenheime  
mit gemeinsamer TG

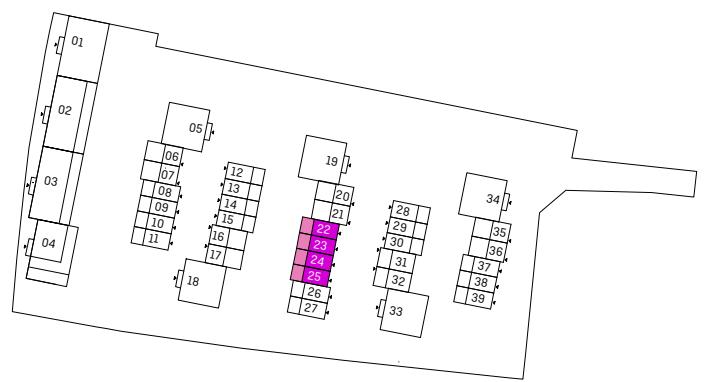
### GRUNDRISS HAUSTYP VALENCIA REH 22,23,24,25

#### Dachgeschoss

Hobbyraum	15,65 m <sup>2</sup>
Galerie	10,63 m <sup>2</sup>
Dachterrasse 50 %	7,17 m <sup>2</sup>
Dachgeschoss gesamt	33,45 m <sup>2</sup>



M. 1:100  
0 0,5 1,0 2,5 5,0



# BAUSTOLZ

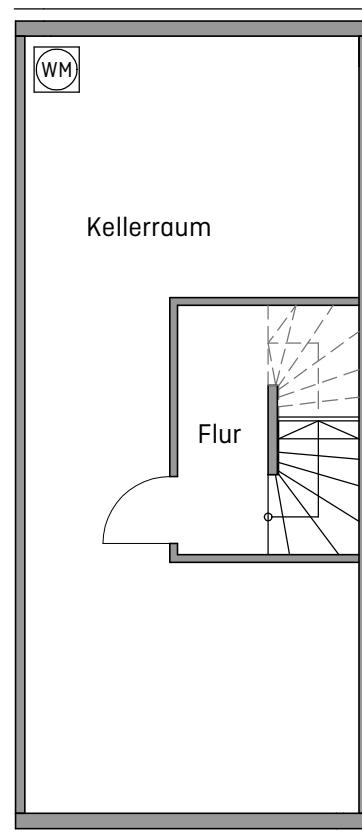
## EIN HAUS. EIN PREIS.

AUGSBURG OBERHAUSEN  
 zwischen Meierweg und Zirbelstraße  
 Neubau 7 Mehrfamilienhäuser  
 und 30 Reiheneigenheime  
 mit gemeinsamer TG

### GRUNDRISS HAUSTYP VALENCIA REH 22,23,24,25

#### Untergeschoss

Flur UG	3,96 m <sup>2</sup>
Kellerraum	36,69 m <sup>2</sup>
Nutzfläche UG gesamt	40,65 m <sup>2</sup>



M. 1:100  
 0 0,5 1,0 2,5 5,0

