



OBJEKT 1466

## Ein überzeugendes Angebot - Mehrfamilienhaus in Hilstrup-Ost Nähe Kanal

48165 MÜNSTER

Baujahr:	1966
Zimmer:	9
Wohnfläche:	ca. 173,11 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche:	ca. 603 m <sup>2</sup>
Heizungsart:	Zentralheizung
Etagenzahl:	3
Letzte Modernisierung:	2002
Zustand:	Gepflegt
Qualität der Ausstattung:	Normal
Bodenbelag:	Parkett, Fliesen, Marmor
Badezimmer:	3
Keller:	Ja
Garagenanzahl:	1

Stellplatzanzahl:	1
Balkon vorhanden:	Ja
Terrasse vorhanden:	Ja
Schlafzimmer:	5
Vermietet:	Ja
Befuerung/Energieträger:	Heizöl
Energieausweis:	Vorhanden
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energieeffizienzklasse:	F
Energiekennwert:	172,3 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energie mit Warmwasser:	Ja
Kaufpreis:	579.000,00 €
Käuferprovision:	3,57% inkl. gesetzlicher MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

© FLOWFACT GmbH

**MaklerinMünster**

Kreuzstraße 36 | 48143 Münster  
Tel.: +49(251) 14981680 | Fax: +49(251) 14981685  
info@maklerinmuenster.de | www.maklerinmuenster.de

# EXPOSE