

KENNZEICHEN:

10.34158.1.1

EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



IM ERDGESCHOSS GELEGENE 2-RAUM-WOHNUNG MIT BALKON

STRASSE:	Am Karbel 48	WOHNFLÄCHE:	ca. 57 m ²	GESAMTMIETE:	520,00 €
LAGE:	EG links	WOHNRÄUME:	2	NETTOKALTMIETE:	360,00 €
STADTTEIL:	Altendorf	VERFÜGBARKEIT:	22.06.2026	NEBENKOSTEN:	160,00 €

AUSSTATTUNG

- Aufzug, ebenerdig erreichbar
- Balkon, Loggia
- Bad mit Dusche
- PVC
- barrierefrei
- Keller
- Glasfaseranschluss
- Kabelanschluss
- Waschmaschinenanschluss
- Herdanschluss: Elektro
- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage
- Spielplatz im Wohnumfeld

WOHNLAGE

Altendorf garantiert ein ruhiges Wohnen in grüner Umgebung mit altem Baumbestand. Die zahlreichen Grünanlagen laden zum Verweilen ein. Die naheliegenden Bushaltestellen garantieren kurze Wege in die Chemnitzer Innenstadt. Viele Einkaufsmöglichkeiten wie Supermarkt, Bäcker oder Fleischer, befinden sich in fußläufiger Entfernung.

FLÄCHEN*

Küche:	ca. 7 m ²
Bad:	ca. 5 m ²
Flur:	ca. 10 m ²
Raum 1:	ca. 19 m ²
Raum 2:	ca. 14 m ²
Heizfläche:	ca. 56 m ²

* wesentliche Flächenangaben

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Art des Ausweises:	Verbrauchsausweis
Kennwert:	71,00 kWh/(m ² *a)
Energieträger:	Fernwärme
Baujahr lt. EnA:	1964
Effizienzklasse:	B



Küche Vergleichswohnung



Wohnzimmer Vergleichswohnung



Schlafzimmer Vergleichswohnung



Rückseite

IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT

Jakobikirchplatz 2 | 09111 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WWW.GGG.DE
wohnung@ggg.de
0371 533-1111