

**Einfamilienhaus - Neukölln 16, 32120 Hiddenhausen**

**Wohnflächenaufstellung**

<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>171,93</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
-------------------------	---------------	----------------------

<b>Erdgeschoss</b>			
Diele + Eingang	14,65	m <sup>2</sup>	
Bad I	1,69	m <sup>2</sup>	
Esszimmer u. Bibliothek	31,36	m <sup>2</sup>	
Küche	15,52	m <sup>2</sup>	
Wohnzimmer	24,04	m <sup>2</sup>	
Durchgang	1,39	m <sup>2</sup>	
Abstellraum	2,76	m <sup>2</sup>	
Büro	16,75	m <sup>2</sup>	
Flur I	2,10	m <sup>2</sup>	
Gäste Wc	1,17	m <sup>2</sup>	
Flur II	3,78	m <sup>2</sup>	
Bad II	3,86	m <sup>2</sup>	
<b>Erdgeschoss Gesamt</b>	<b>119,07</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	

<b>Obergeschoss</b>			
Flur	7,03	m <sup>2</sup>	
Kinderzimmer	15,17	m <sup>2</sup>	
Elternschlafzimmer	18,15	m <sup>2</sup>	
Ankleide	6,50	m <sup>2</sup>	
Terrasse (25%)	6,01	m <sup>2</sup>	
<b>Obergeschoss Gesamt</b>	<b>52,86</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	

<b>Nutzfläche</b>			
Waschen/Trocknen	24,16	m <sup>2</sup>	
Heizung	3,28	m <sup>2</sup>	
Flur 1	12,82	m <sup>2</sup>	
Raum 1	6,38	m <sup>2</sup>	
Raum 2	14,09	m <sup>2</sup>	
Öltanks	6,78	m <sup>2</sup>	
Raum 3	5,99	m <sup>2</sup>	
Raum 4	12,85	m <sup>2</sup>	
<b>Nutzfläche gesamt</b>	<b>73,5</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	

Alle Angaben sind „ca. Werte“