

# Einfamilienhaus - Neukölln 16, 32120 Hiddenhausen

## Wohnflächenaufstellung

<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>171,93</b>	<b>m²</b>
-------------------------	---------------	-----------

<b>Erdgeschoss</b>		
Diele + Eingang	14,65	m²
Bad I	1,69	m²
Esszimmer u. Bibliothek	31,36	m²
Küche	15,52	m²
Wohnzimmer	24,04	m²
Durchgang	1,39	m²
Abstellraum	2,76	m²
Büro	16,75	m²
Flur I	2,10	m²
Gäste Wc	1,17	m²
Flur II	3,78	m²
Bad II	3,86	m²
<b>Erdgeschoss Gesamt</b>	<b>119,07</b>	<b>m²</b>

<b>Obergeschoss</b>		
Flur	7,03	m²
Kinderzimmer	15,17	m²
Elternschlafzimmer	18,15	m²
Ankleide	6,50	m²
Terrasse (25%)	6,01	m²
<b>Obergeschoss Gesamt</b>	<b>52,86</b>	<b>m²</b>

<b>Nutzfläche</b>		
Waschen/Trocknen	24,16	m²
Heizung	3,28	m²
Flur 1	12,82	m²
Raum 1	6,38	m²
Raum 2	14,09	m²
Öltanks	6,78	m²
Raum 3	5,99	m²
Raum 4	12,85	m²
<b>Nutzfläche gesamt</b>	<b>73,5</b>	<b>m²</b>

Alle Angaben sind „ca. Werte“