

Menden / Lendringsen - DHH in zweiter Reihe mit großem Gartengrundstück



Objekt: DHH in zweiter Reihe
Lage: Menden / Lendringsen
BJ: 1993
Wfl.: insg. 111,60 m² + ausgeb. Spitzboden
Zimmer: 6 Zi. KDB; GWC
Grdst: 553 m²
Keller: voll unterkellert (nicht gefliest)
Heizung: Gasheizung BJ 2014
Garage: nein (2x Carports)
Stellplatz: 4x PKW Stellplatz möglich
Sonstiges: - Haustür BJ 2021
- Terrassentür neu BJ 2022
- in einer Kelleraußenwand ist ein Setzriss zu erkennen (Treppenausgang) sowie im Schlafzimmer DG links.
- die Fassade zur Wetterseite müsste neu gestrichen werden.
Energiepass in Auftrag kWh(m².a)



Die insgesamt über 3 Etagen verlaufende DHH befindet sich in zweiter Reihe liegend und verfügt über ein großes Gartengrundstück mit insg. 2 Carports und 2 Gartenhütten. Der Fußboden im EG ist beige/braun gefliest; die Böden in den anderen Etagen sind mit Teppich ausgelegt.

**DHH mit großem
Gartengrundstück!**

Aufteilung:

EG: Wohnzimmer mit Zugang zum erweiterten Terrassenbereich und Garten; Küche inkl. Essplatz; GWC

OG: 3 Schlafräume, Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche

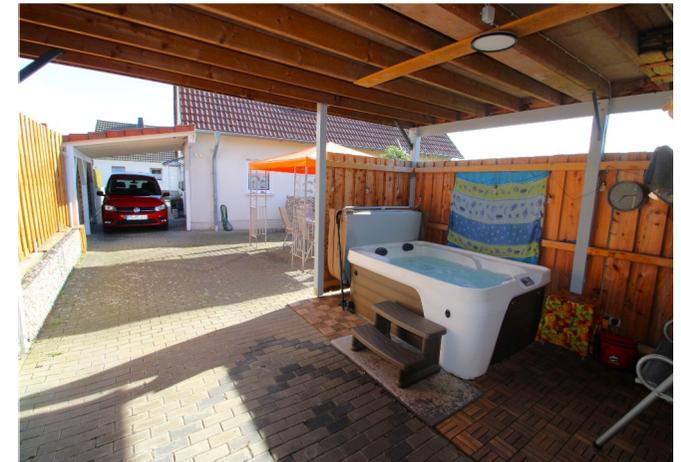
DG: ist mit 2 Zimmern zusätzlich ausgebaut

KP: 329.000 € + 2,97 % Courtage (inkl. Mwst)

ANDREA HOFFMANN IMMOBILIEN



Haus und Gartenansicht



ANDREA HOFFMANN IMMOBILIEN



Haus und Gartenansicht



ANDREA HOFFMANN IMMOBILIEN



Wohn- Esszimmer mit Zugang zum erweiterten Terrassenbereich



Terrassenbereich

ANDREA HOFFMANN IMMOBILIEN



Treppenaufgang



Küche



Schlafzimmer 1 im OG



Schlafzimmer 2 im OG

ANDREA HOFFMANN IMMOBILIEN



Schlafzimmer 3 im OG



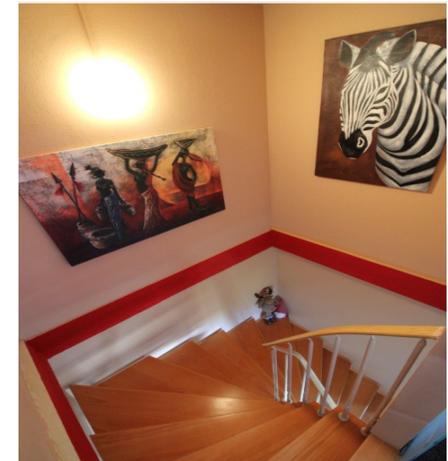
Diele im OG



Schlafzimmer 4 im DG



Schlafzimmer 5 im DG



Treppenhaus im DG

ANDREA HOFFMANN IMMOBILIEN



Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche im OG



Eingangsbereich



GWC im EG



Carport 2