

# 3-Zimmer- Eigentumswohnung

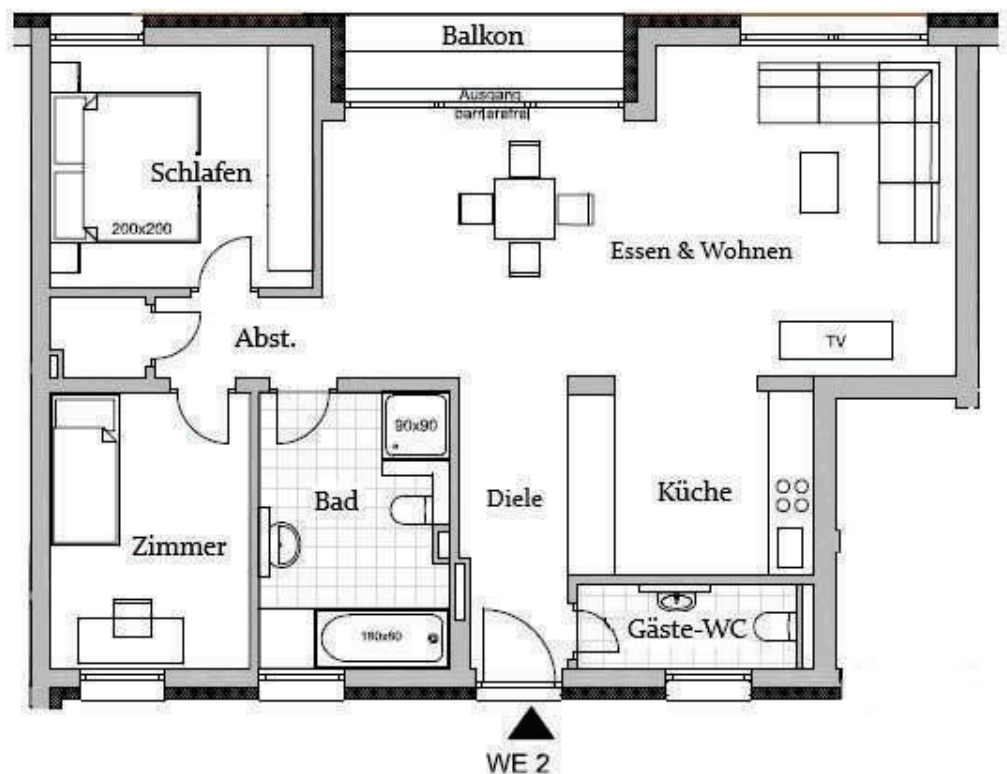
Essen & Wohnen	35,22 m <sup>2</sup>
Küche	8,40 m <sup>2</sup>
Zimmer	9,85 m <sup>2</sup>
Schlafen	11,41 m <sup>2</sup>
Bad	9,25 m <sup>2</sup>
Gäste-WC	3,25 m <sup>2</sup>
Diele	5,39 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,29 m <sup>2</sup>
Balkon (2,58 m <sup>2</sup> anteilig zu 50%)	1,29 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche**

**85,35 m<sup>2</sup>**

Berechnung der Wohnfläche nach WoFlV 2003

## Wohnung 2



### 1. Obergeschoss

