

Wirtschaftsplan**Einzelwirtschaftsplan**

Objekt	Ostorfer Ufer 12, 19053 Schwerin	Verwalter	Hausverwaltung Andrea Sunkel
Planzeitraum	01.04.2025 - 31.12.2025		Platz der Freiheit 12, 19053 Schwerin

Eigentümer: 090004 Wohnung 03 Anina Rau,
Empfänger-Adresse: Anina Rau., Ostorfer Ufer 12, 19053 Schwerin
Verwaltungseinheit: Wohnung 03
Lage: OG

Hausgeld	Objekt gesamt	Ihr Anteil
geplante Kostensumme	17.350,00 €	4.226,09 €
HG-Vorschuss monatl.	1.929,00 €	470,00 €
		gültig ab -

Umlageschlüssel:

Nr.	Umlageschlüssel	Umlage	Zeitraum	Tage	Gesamtumlage	Ihr Anteil
01*	Anteil aus der Abrechnung des Vorjahres	€ Festbetrag	01.04.2025 - 31.12.2025	275	Beträge siehe Ergebnisliste	
02*	Anzahl Einheit	Einh. anteilig	01.04.2025 - 31.12.2025	275	4,00	1,00
03*	Wohnfläche	m ² anteilig	01.04.2025 - 31.12.2025	275	389,58	105,25

* zur Referenzierung der einzelnen Umlageschlüssel

Verteilungsergebnis:

Konto	Umlage	Umlage	Gesamtkosten	Ihr Anteil
	Umlageschlüssel	Umlage		
1 umlagefähig (Mieter)				
ext. berechn. Heizkosten	01* Anteil aus der Abrechnung des Vorjahres (100,00%) €	Festbetrag	10.000,00 €	2.432,74 €
Zwischensumme: Heizung/Warmwasser			∑ 10.000,00 €	2.432,74 €
040400 Gartenarbeiten	03* Wohnfläche (100,00%) m ²	anteilig	700,00 €	189,11 €
040500 Straßenreinigung/Winterdienst	03* Wohnfläche (100,00%) m ²	anteilig	500,00 €	135,08 €
041100 Schornsteinfeger	03* Wohnfläche (100,00%) m ²	anteilig	150,00 €	40,53 €
041300 Wartung Wärmezeuger	03* Wohnfläche (100,00%) m ²	anteilig	250,00 €	67,54 €
042300 Niederschlagswasser	03* Wohnfläche (100,00%) m ²	anteilig	100,00 €	27,01 €
043000 Allgmeinestrom	03* Wohnfläche (100,00%) m ²	anteilig	400,00 €	108,07 €
043200 Müllentsorgung	03* Wohnfläche (100,00%) m ²	anteilig	350,00 €	94,56 €
046000 Versicherung: Gebäude	03* Wohnfläche (100,00%) m ²	anteilig	1.000,00 €	270,16 €
046200 Versicherung: Haus- und Grundbesitzer-Haftpflicht	03* Wohnfläche (100,00%) m ²	anteilig	50,00 €	13,51 €
Zwischensumme: Sonstige			∑ 3.500,00 €	945,57 €
Summe: umlagefähig (Mieter)			∑ 13.500,00 €	3.378,31 €
2 nicht umlagefähig (Mieter)				
047000 Kleinreparaturen	03* Wohnfläche (100,00%) m ²	anteilig	100,00 €	27,01 €
049000 Nebenkosten Geldverkehr WEG-Konto	03* Wohnfläche (100,00%) m ²	anteilig	150,00 €	40,53 €
049990 Einzelbelastungen	- Festumlage (100,00%) €	Festbetrag	600,00 €	0,00 €
049999 Sonstige Kosten	03* Wohnfläche (100,00%) m ²	anteilig	500,00 €	135,08 €
050000 Verwaltervergütung	02* Anzahl Einheit (100,00%) Einh.	anteilig	1.500,00 €	375,00 €

Konto	Umlage		Gesamt- kosten	Ihr Anteil
	Umlageschlüssel	Umlage		
053000 Instandhaltungskosten	03* Wohnfläche (100,00%) m ²	anteilig	1.000,00 €	270,16 €
Zwischensumme: Sonstige		∑	3.850,00 €	847,78 €
Summe: nicht umlagefähig (Mieter)		∑	3.850,00 €	847,78 €
Gesamtsumme		∑	17.350,00 €	4.226,09 €

i Die aus dem beschlossenen Wirtschaftsplan resultierenden monatlichen Hausgelder sind über den Planungszeitraum hinaus bis zum Beschluss eines neuen Wirtschaftsplanes weiter zu zahlen.