

MIETER-SELBSTAUSKUNFT

Sehr geehrter Mietinteressent,

Sie interessieren sich für die Anmietung einer Wohnung. Schon jetzt möchten wir Sie darauf hinweisen, dass die Vermietung der Wohnung nur durch Abschluss eines schriftlichen Mietvertrages erfolgt. Mündliche Zusagen und Absprachen führen nicht zum Abschluss eines Mietvertrages.

Mit Abschluss des Mietvertrages für eine Wohnung überlässt Ihr Vermieter Ihnen ein sehr hohes Wirtschaftsgut. So wie Sie ein Interesse daran haben, ein gutes Wohnumfeld und eine intakte Wohnung anzumieten, so hat Ihr Vermieter Interesse daran, die Wohnung so zu vermieten, dass die Mietzahlung gesichert ist.

Daher bittet Ihr Vermieter Sie, folgende Fragen zu beantworten:
(BITTE IN DRUCKSCHRIFT AUSFÜLLEN)

Ich/Wir haben zur Kenntnis genommen, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann. Die vollständige und wahrheitsgemäße Erteilung der Auskünfte wird jedoch vom Vermieter zur Vorbedingung für eine eventuelle Vermietung an uns/mich gemacht.

Ich/Wir sind an der Anmietung einer Wohnung im Hause

Straße: Hausnummer:

Geschoss: PLZ/Ort: ab:
interessiert.

Mietinteressent:

1) Name: Vorname(n):

Straße, Hausnr.: PLZ, Wohnort:

Geburtsdatum: Telefon:

E-Mail-Adresse:

Staatsangehörigkeit: Familienstand:

Arbeitgeber: Beschäftigt seit:

Beruf (ausgeübt): Nettoeinkommen: EUR

Anzahl Kinder: Alter der Kinder:

2) Name: Geburtsname:

Vorname(n): Geburtsort:

Geburtsdatum: Telefon:

E-Mail-Adresse:

Staatsangehörigkeit: Familienstand:

Arbeitgeber: Beschäftigt seit:

Beruf (ausgeübt): Nettoeinkommen: EUR

Anzahl Kinder: Alter der Kinder:

Außer mit/uns und dem/den oben genannten Kind(er) sollen weitere Personen in die Wohnung aufgenommen werden:

Falls Ja: Wer?

(Name, Anschrift, ggf. Verwandtschaftsverhältnis)

Ist Tierhaltung beabsichtigt? ☐ nein ☐ ja (falls ja, Tierart):

Eidesstattliche Versicherung in den letzten 3 Jahren (Offenbarungseid) abgegeben:

☐ nein ☐ ja

Falls ja, wann:

In den letzten 3 Jahren wurde mir ein Mietverhältnis fristlos gekündigt: ☐ ja ☐ nein

In den letzten 3 Jahren wurde eine Räumungsklage oder Zwangsvollstreckungsmaßnahmen gegen mich eingeleitet oder durchgeführt: ☐ ja ☐ nein

Über mein Vermögen wurden in den letzten 6 Jahren ein Verbraucherinsolvenzverfahren eröffnet: ☐ ja ☐ nein

☐ mangels Masse eingestellt/abgewiesen ☐ ist derzeit anhängig

Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir in der Lage sind, alle mietvertraglich zu übernehmenden Verpflichtungen, insbesondere die Zahlung von Kautions, Miete und Betriebskosten, zu leisten.

Mir/uns ist bekannt, dass wissentlich falsche Angaben zur Anfechtung bzw. fristlosen Kündigung des Mietvertrages führen können.

Die Auskünfte werden vertraulich behandelt. Alle nicht mehr benötigten Auskünfte und Daten werden seitens des Vermieters unwiederbringlich gelöscht/vernichtet, insbesondere dann, wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt.

Dieser Mieter-Selbstausskunft sind folgende Unterlagen beizufügen:

- Personalausweis (Kopie)
- Schufa-Auskunft
- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung mit Unterschrift und Stempel des Vermieters
- Haftpflichtversicherung
- Einkommensnachweis
 - » bei Angestellten: Gehaltsabrechnungen der letzten drei Monate (Kopie) bzw. bei Neueinstellung Kopie Arbeitsvertrag
 - » bei Beamten: nur die letzte aktuelle Gehaltsbescheinigung (Kopie)
 - » bei Selbständigen: letzten aktuellen Steuerbescheid (Kopie)
 - » bei Rentnern: den letzten aktuellen Rentenbescheid (Kopie)
 - » bei Arbeitssuchenden: Bewilligungsbescheid von ARGE oder Sozialamt
 - » bei Bürgschaften: Kopie Personalausweis, Einkommensnachweise

Datum:

(Bewerber)

(Mitbewerber)

(Bürge)