



Entwurfverfasser:

Metis GmbH
Osterfeld 8-10
24649 Fuhkendorf
0 41 92 / 20 10 29-0
info@metis-haus.de

Anspruchspartner: V. Geiber

Projekt:

Neubau eines Doppelhauses
Kisdorferstraße 21
24558 Hennstedt-Ulzburg

Bauherr

Plan:

Lageplan

Maßstab:
Datum:

1:250
30.05.2023

Pommernstraße

Kisdorfer Straße

Zufahrt

Zufahrt

513

514

20

11

20

19a

19

B-Plan WA 4

GRZ 0,3

GRZ max 0,5

GEZ 0,6

GH 9,0

II Vollgeschosse (zwingend)

a2 = Gebäudelänge max. 15 m

ED = nur Einzel- und Doppelhäuser

geplante Geländehöhe gem. B-Plan:

40,20 m über NN

28,69'

22 2

Fläche: 21,07 m²

Fläche: 29,26 m²

Fläche: 351,78 m²

Fläche: 342,47 m²

Grundstücksgröße: 753,25 m²

Baugrenze

Fläche: 27,12 m²

Fläche: 11,72 m²

gem. B-Plan: Straßenverkehrsfläche

Fläche frei von Bebauung

Fläche: 27,12 m²

Fläche: 11,72 m²

Fläche: 27,12 m²

Fläche: 11,72 m²

Fläche: 27,12 m²

Fläche: 11,72 m²

Fläche: 27,12 m²

Fläche: 11,72 m²

Fläche: 27,12 m²

Fläche: 11,72 m²

Fläche: 27,12 m²

Fläche: 11,72 m²

Fläche: 27,12 m²

Fläche: 11,72 m²

Fläche: 27,12 m²

Fläche: 11,72 m²

Fläche: 27,12 m²

Fläche: 11,72 m²

Fläche: 27,12 m²

Fläche: 11,72 m²

Fläche: 27,12 m²

Pommernstraße

Kisdorfer Straße

Zufahrt

Zufahrt

513

514

20

11

20

19a

19