



Jonas Nonnenprediger
Immobilienverkauf & Immobilienbewertung

52

Einfamilienhaus

Am Immenhorst 52
19075 Pampow

Kaufpreis

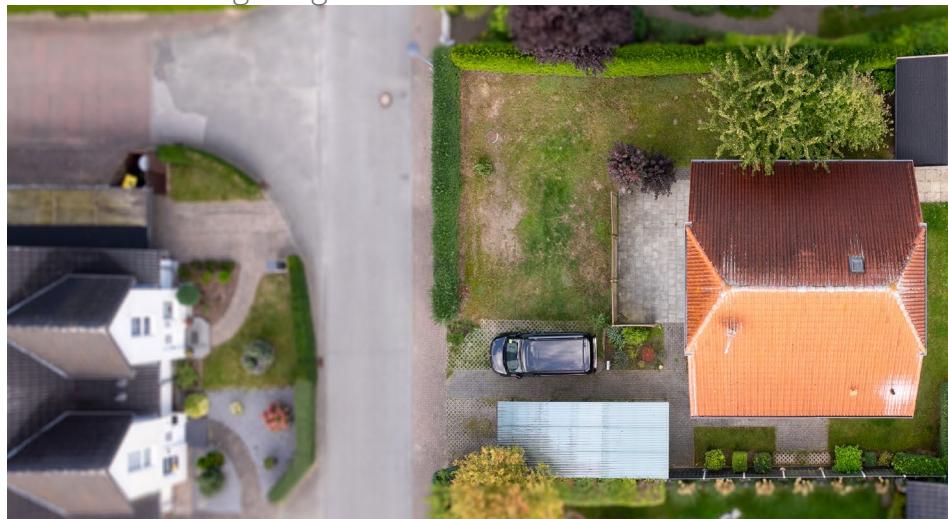
385.000 €

Für den Käufer
provisionsfrei



BESCHREIBUNG UND LAGE

Dieses im Jahr 2000 erbaute Einfamilienhaus in Pampow bietet mit einer Wohnfläche von ca. 120 m² und einer Grundstücksgröße von 580 m² ein ideales Zuhause für Familien. Das Haus überzeugt durch eine solide Bauweise mit einschalligem Mauerwerk, Betondecken und einem Satteldach mit Betondachsteinen. Die Ausstattung umfasst Kunststofffenster mit Zweifachverglasung, Laminat- und Fliesenböden sowie eine moderne Vaillant-Gasheizung aus dem Jahr 2022. Das Haus ist nicht unterkellert, verfügt jedoch über eine zusätzliche Nutzfläche von ca. 15 m². Auf dem Grundstück stehen zwei freie Stellplätze sowie ein Carport zur Verfügung. Die Sanitärbereiche sind zweckmäßig ausgestattet:



Das Haus befindet sich in der Straße Am Immenhorst 52 in 19075 Pampow, einer beliebten Wohnlage mit angenehmer Nachbarschaft. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und ein Kindergarten sind in nur ca. 1 km Entfernung erreichbar. Eine Grundschule befindet sich ebenfalls rund 1 km entfernt. Weiterführende Schulen wie Haupt- und Realschule (ca. 5 km) sowie ein Gymnasium (ca. 10 km) sind schnell zu erreichen. Damit ist eine gute Nahversorgung für den täglichen Bedarf gewährleistet. Pampow liegt im Landkreis Ludwigslust-Parchim, unmittelbar vor den Toren der Landeshauptstadt Schwerin. Die Nähe zu Schwerin ermöglicht eine hervorragende Anbindung an die städtische Infrastruktur, während die Lage in Pampow zugleich ruhiges Wohnen im Grünen bietet. Über die B321 sowie die nahegelegene A24 besteht zudem eine sehr gute überregionale Verkehrsanbindung in Richtung Hamburg, Berlin und Lübeck.

Im Erdgeschoss befindet sich ein Duschbad, im Dachgeschoss ein Badezimmer mit Badewanne.

Insgesamt präsentiert sich das Objekt in einem gepflegten Zustand und bietet eine solide Basis für individuelles Wohnen.

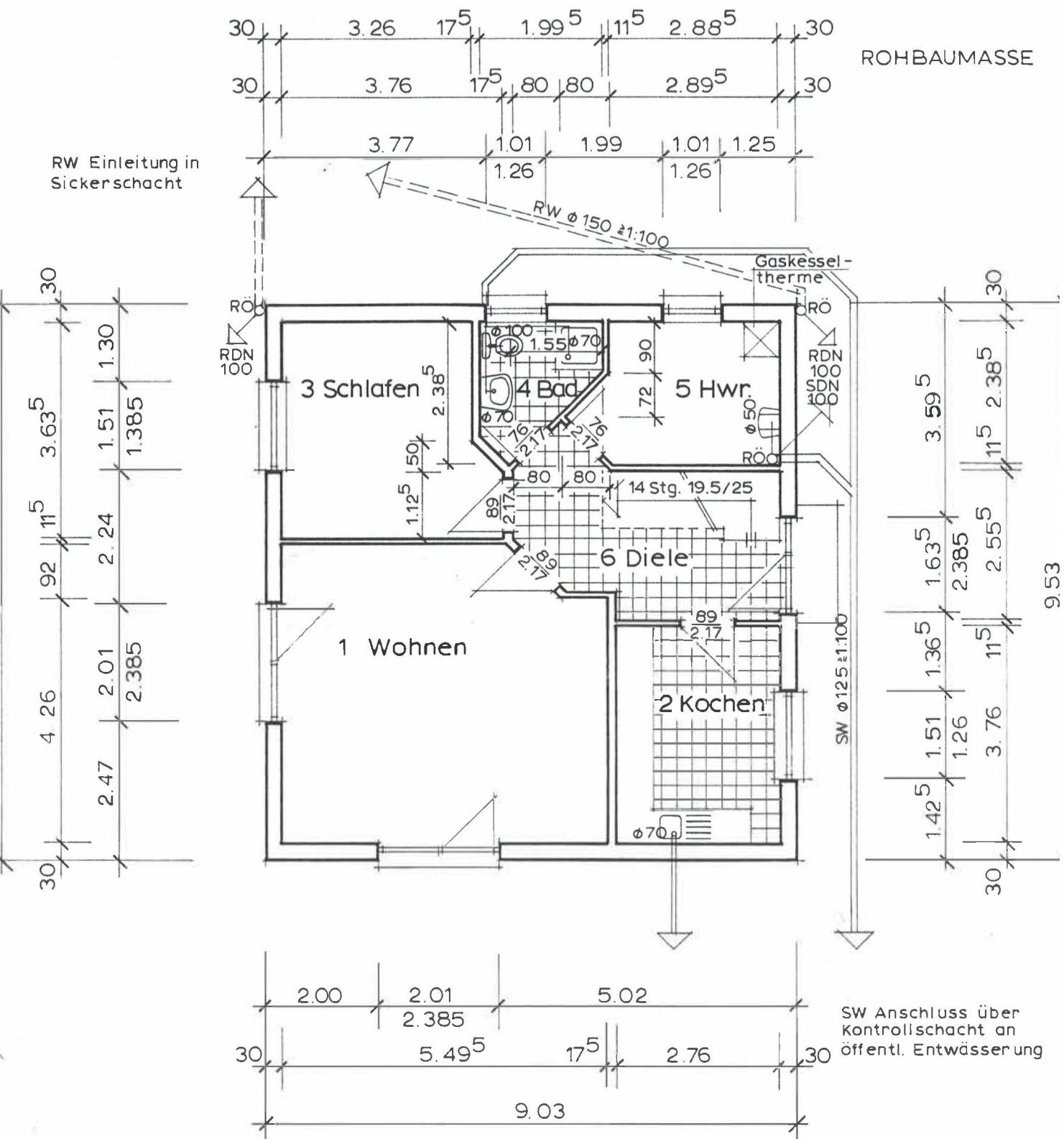


DATEN IM ÜBERBLICK

Wohnfläche	ca. 120 m ²
Grundstücksfläche	ca. 580 m ²
Nutzfläche	ca. 15 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Carport / Garage / Stellplätze	1/0/2
Baujahr / letzte Sanierung	2000
Energieausweis	Verbauchsausweis
Energiebedarf	93,53 kWh/(m ² *a)
Übernahme ab	nach Vereinbarung
Objektzustand	gepflegt
Heizungsart	Zentralheizung
Energieträger	Gas
Internetanschluss	250 MBit/s

Haftungsausschluss: Alle Objektunterlagen und Informationen, Pläne usw. stammen vom Verkäufer. Eine Haftung für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben können wir daher trotz größter Sorgfalt nicht übernehmen. Grundsätzlich sind alle Angaben und Objektinformationen vom Interessenten auf die Richtigkeit der Angaben zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, ein Zwischenverkauf sowie eine Änderung der Konditionen ist jederzeit möglich. Die Käufer zahlen nur die üblichen Nebenkosten wie Grunderwerbsteuer, Notarkosten, Gerichtskosten, etc..

Grundrisse

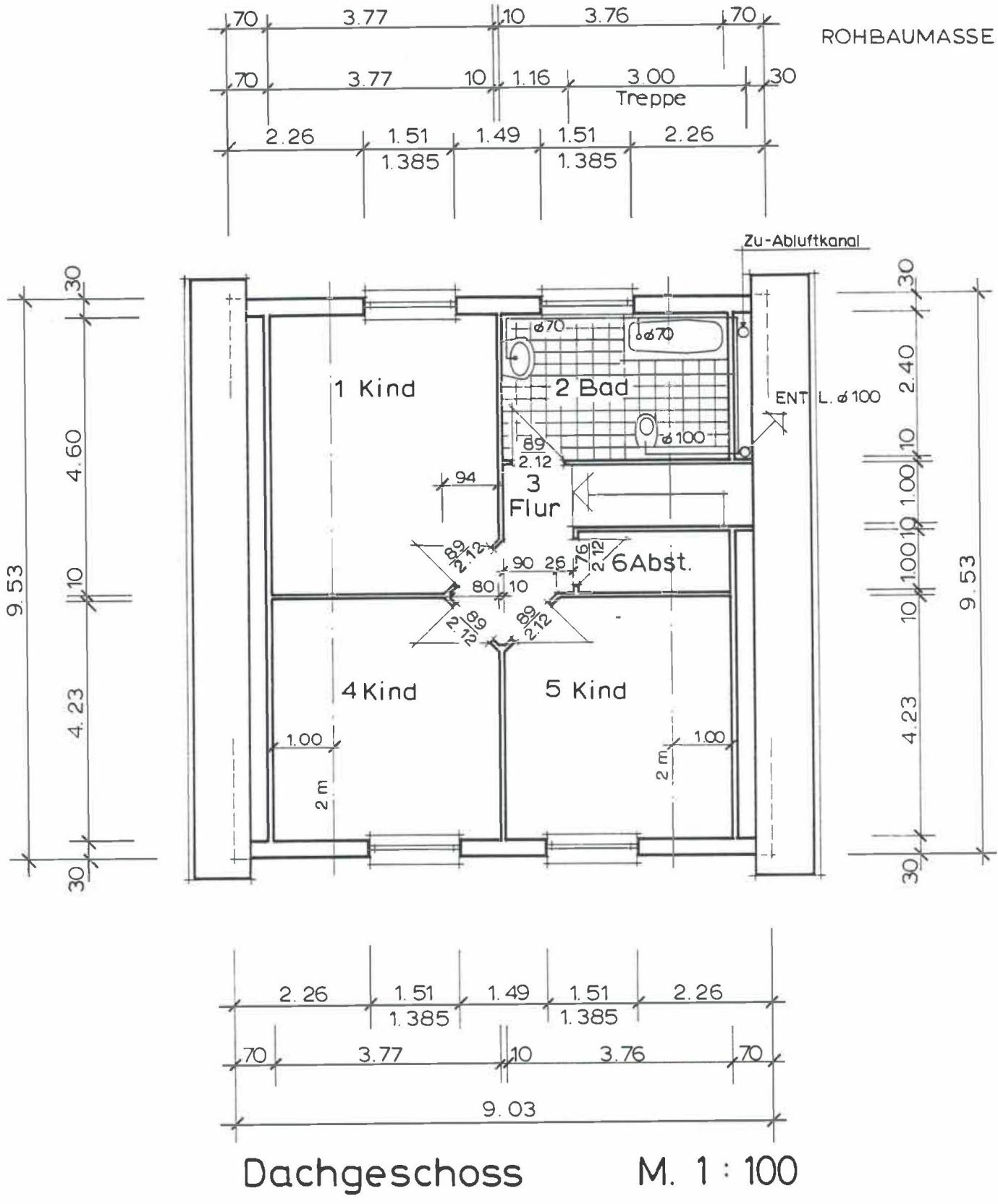


Erdgeschoss

M. 1:100

EG. Fussbodenhöhe max. 0.50 m über OK. Strasse im Mittel

Grundrisse



01



02



03



01. Garten

02. Gartenhaus

03. Terrasse

04. Garten

05. Einfahrt

06. Carport

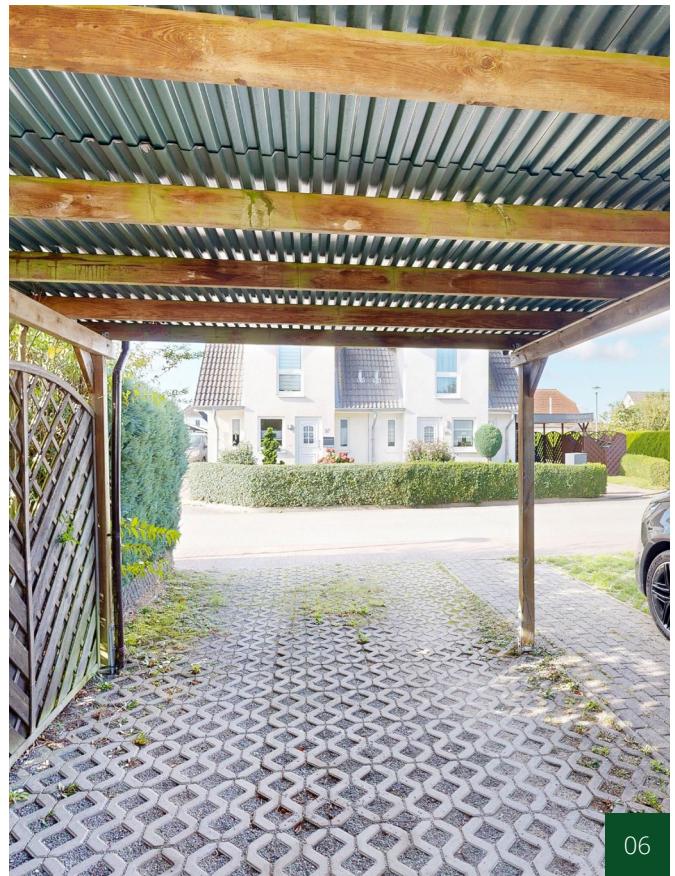
04



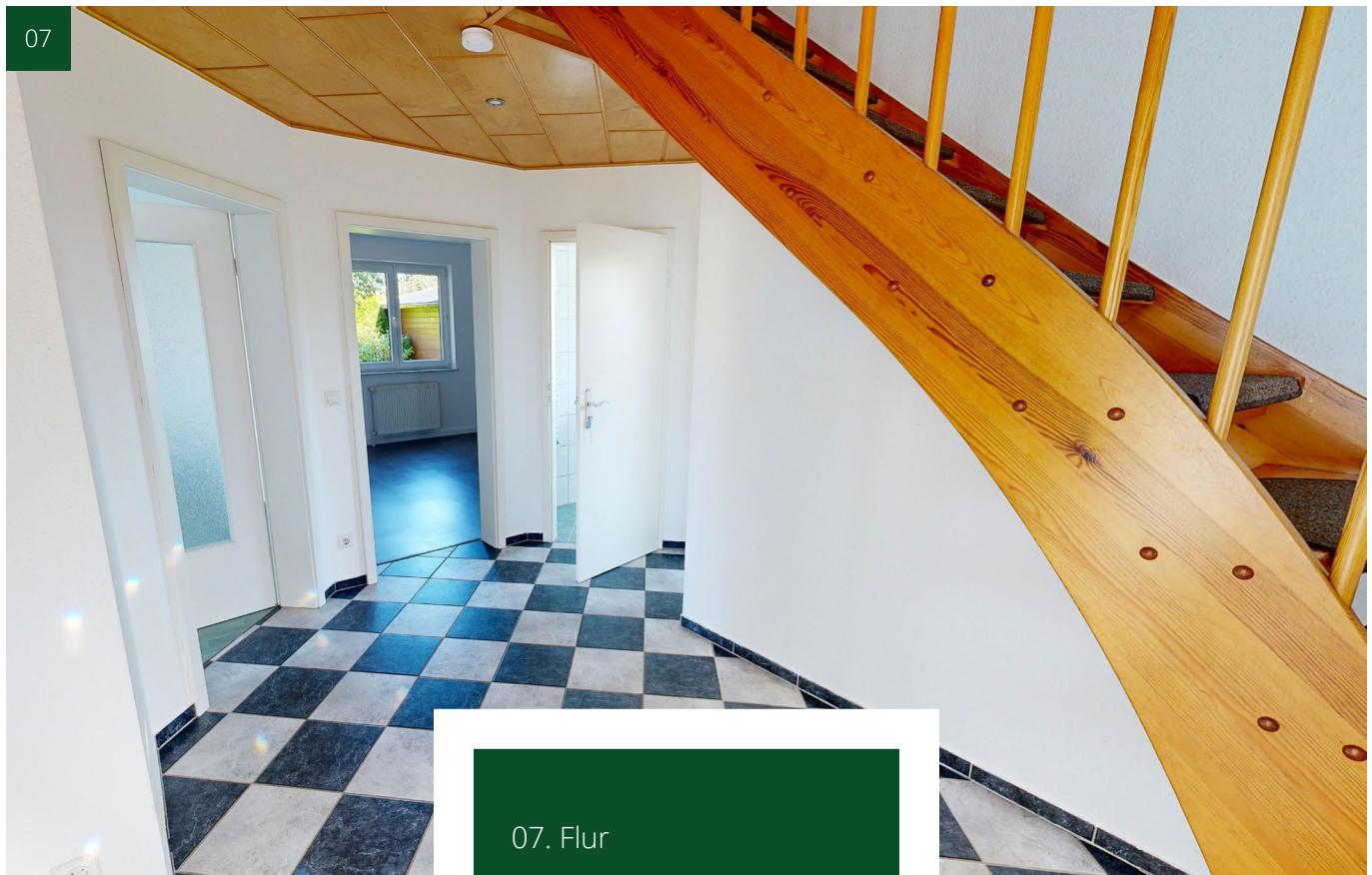
05



06

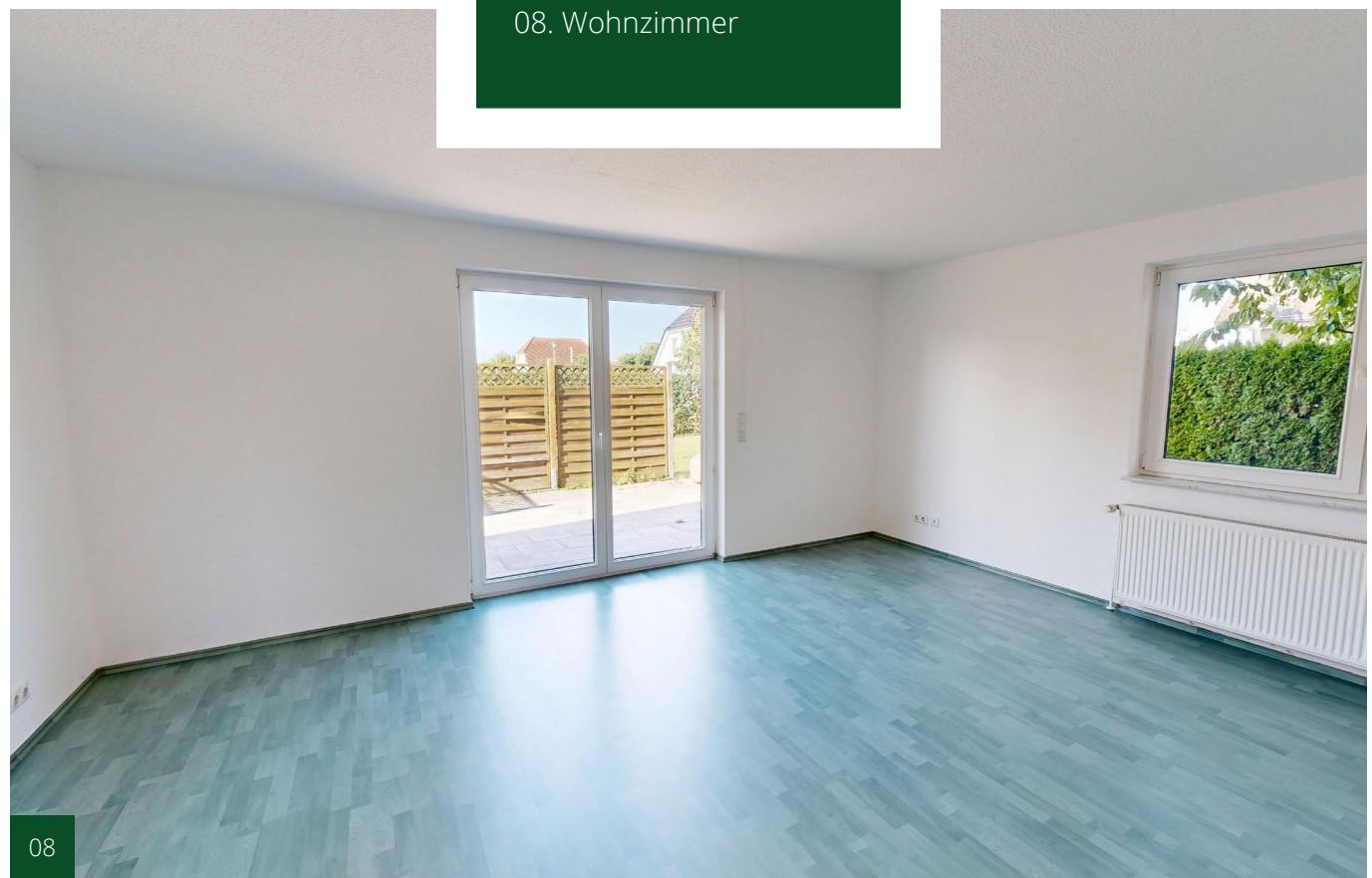


07



07. Flur

08. Wohnzimmer



08

09



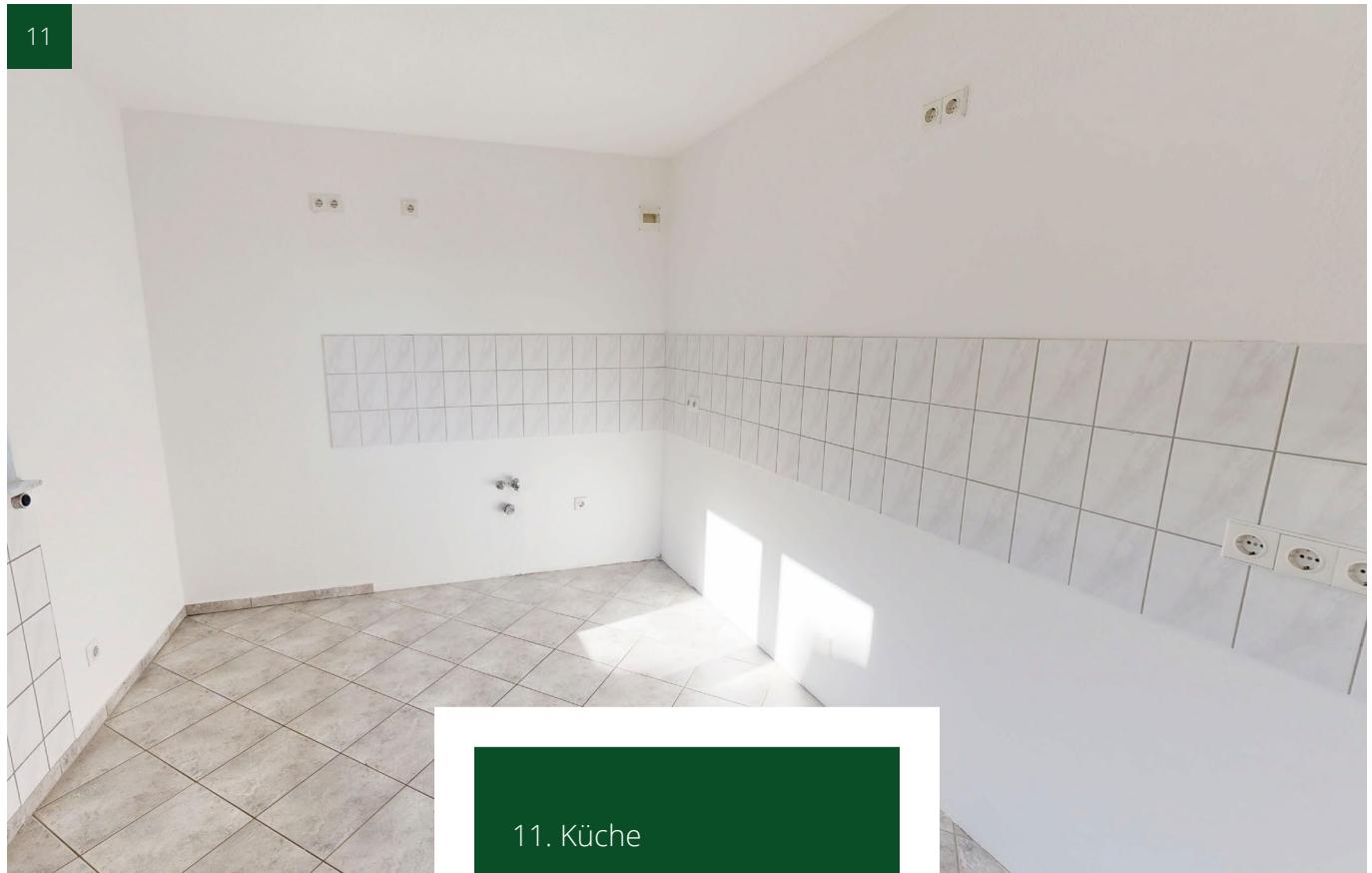
09. Badezimmer

10. Kinderzimmer

10

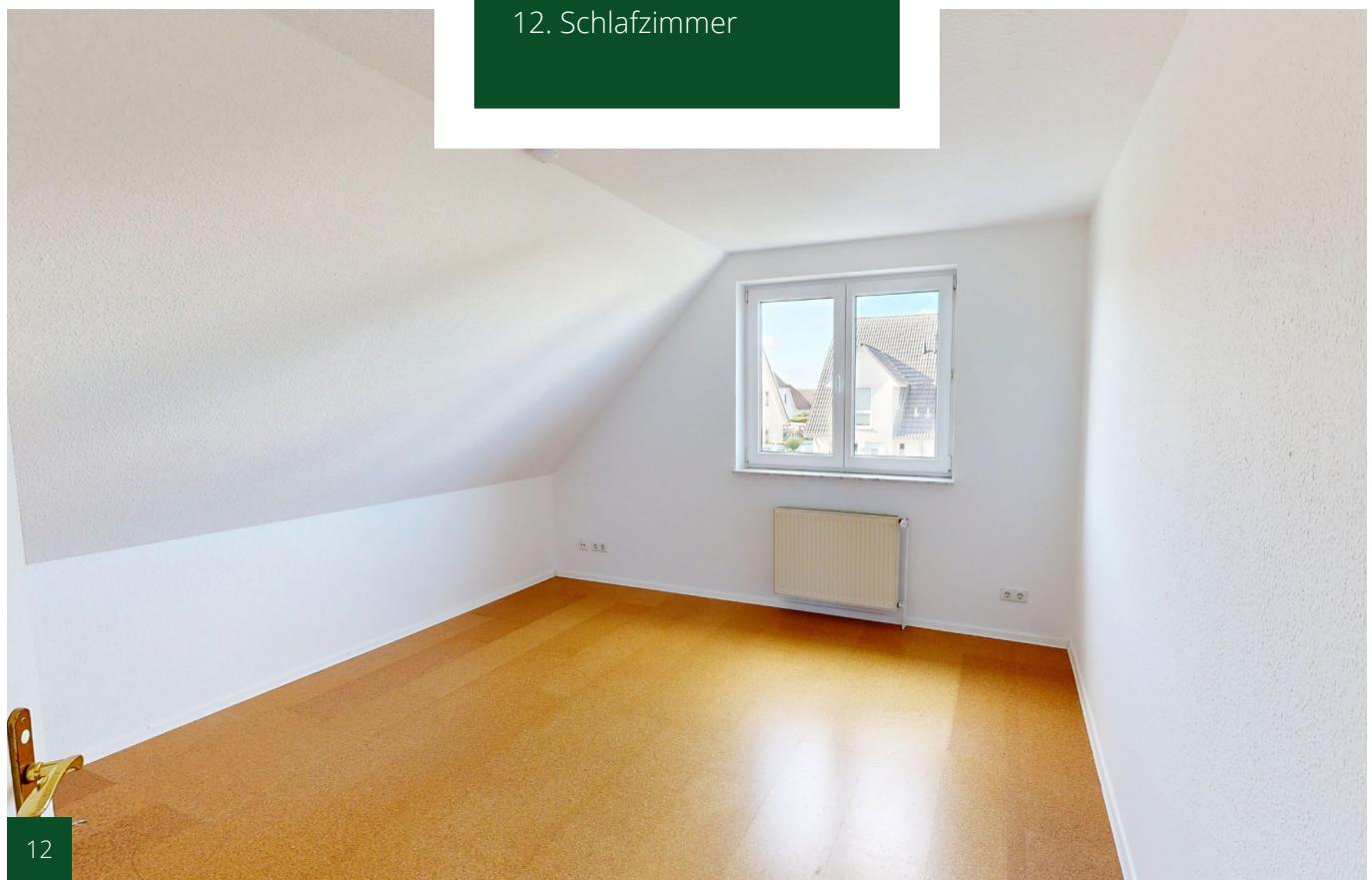


11



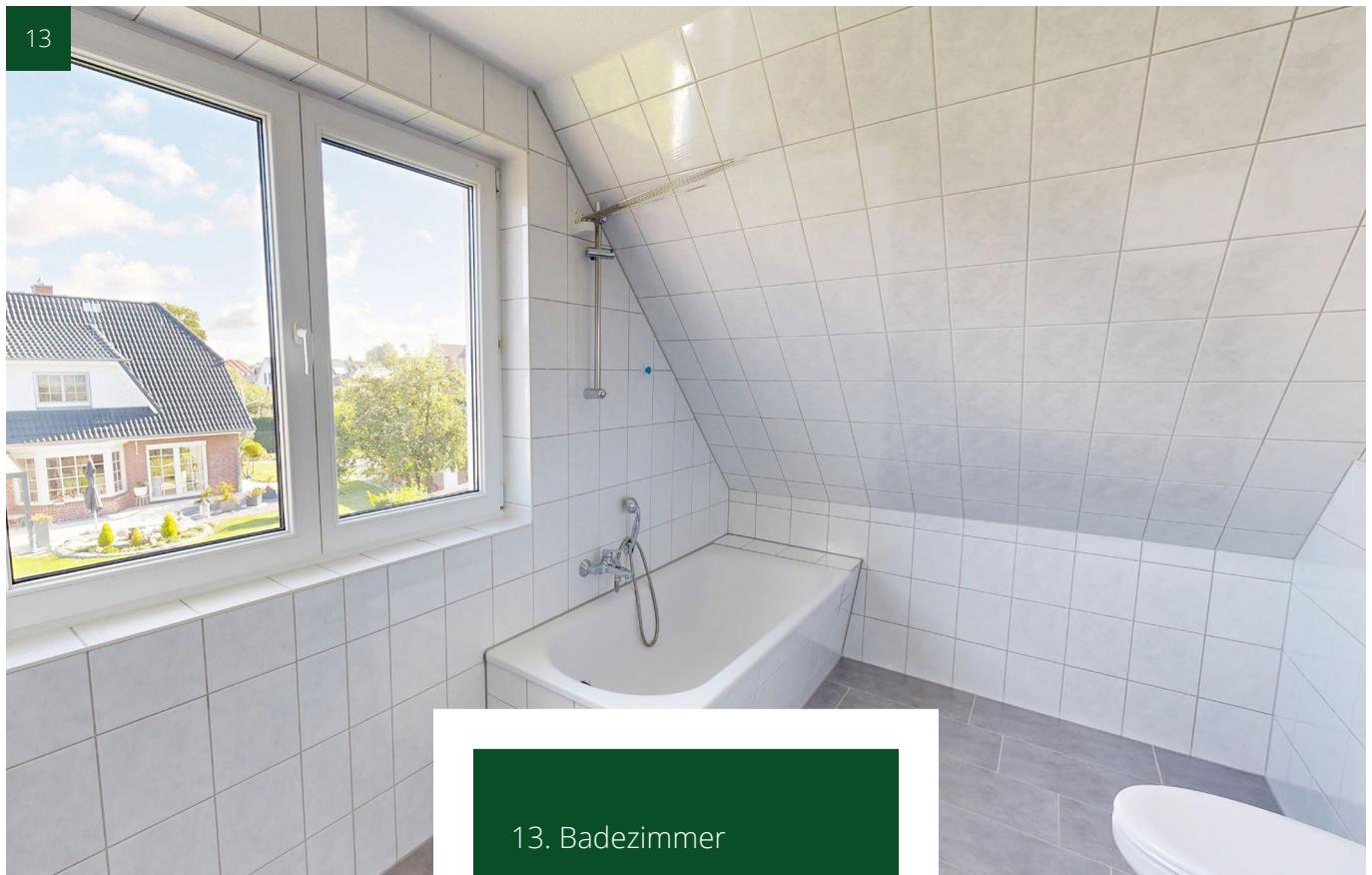
11. Küche

12. Schlafzimmer



12

13



13. Badezimmer

14. Badezimmer



14



Google
5 Sterne 
Bewertung inkl. Rezension




Jonas Nonnenprediger
Immobilienverkauf & Immobilienbewertung



Ihr Ansprechpartner:
Jonas Nonnenprediger

Molkereistr. 4, 19053 Schwerin

Tel. 0176/ 325 153 54

Web: www.immobiliensonenprediger.de

E-mail: kontakt@immobilien-nonnenprediger.de

