

KENNZEICHEN:

10.12240.3.39

# EXPOSÉ

## WOHNUNGSVERMIETUNG



### TOLLE 2-RAUM-WOHNUNG NAHE SCHLOSSTEICH

STRASSE:	Nordstr. 8	WOHNFLÄCHE:	ca. 59 m <sup>2</sup>	GESAMTMIETE:	415,00 €
LAGE:	1. OG rechts	WOHNRÄUME:	2	NETTOKALTMIETE:	235,00 €
STADTTEIL:	Zentrum	VERFÜGBARKEIT:	16.12.2024	NEBENKOSTEN:	180,00 €

#### AUSSTATTUNG

- Bad mit Wanne
- PVC
- Keller
- Etagenwohnung
- Glasfaseranschluss
- Herdanschluss: Elektro
- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage
- Spielplatz im Wohnumfeld

#### WOHLAGE

Im Herzen der Stadt eröffnen sich zahlreiche Möglichkeiten zum Bummeln, Shoppen und Flanieren. Nahe Grünanlagen bieten viel Raum zur Entspannung. Der citynahe Schloßteich und der Kūchwald bieten Platz, um die Seele baumeln zu lassen oder für sportliche Aktivitäten.

#### FLÄCHEN\*

Küche:	ca. 8 m <sup>2</sup>
Bad:	ca. 3 m <sup>2</sup>
Flur:	ca. 12 m <sup>2</sup>
Raum 1:	ca. 21 m <sup>2</sup>
Raum 2:	ca. 15 m <sup>2</sup>
Heizfläche:	ca. 58 m <sup>2</sup>

\* wesentliche Flächenangaben

#### ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Art des Ausweises:	Verbrauchsausweis
Kennwert:	89,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieträger:	Fernwärme
Baujahr lt. EnA:	1985
Effizienzklasse:	C



Hausansicht



Wohnzimmer Vergleichswohnung



Küche Vergleichswohnung



Bad, Vergleichswohnung

#### IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

#### WOHCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz  
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

#### WOHNSHOP INNENSTADT

Webergasse 1 | 09111 Chemnitz  
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

#### WOHNSHOP VITA-CENTER

Wladimir-Sagorski-Str. 22 | 09122 Chemnitz  
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

[WWW.GGG.DE](http://WWW.GGG.DE)  
[wohnung@ggg.de](mailto:wohnung@ggg.de)  
0371 533-1111