

# Wohnflächenberechnung

## Erdgeschoss

Wohn-/ Esszimmer	ca. 26,49 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 9,00 m <sup>2</sup>
Heizungsraum	ca. 2,67 m <sup>2</sup>
WC	ca. 1,66 m <sup>2</sup>
Küche	ca. 11,68 m <sup>2</sup>
HWR	ca. 6,60 m <sup>2</sup>
<hr/>	
<b>Erdgeschoss gesamt</b>	<b>ca. 58,10 m<sup>2</sup></b>

## Dachgeschoss

Flur	ca. 10,34 m <sup>2</sup>
ABR	ca. 3,20 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 4,98 m <sup>2</sup>
Eltern	ca. 10,31 m <sup>2</sup>
Kind 1	ca. 7,67 m <sup>2</sup>
Kind 2	ca. 6,70 m <sup>2</sup>
<hr/>	
<b>Dachgeschoss gesamt</b>	<b>ca. 43,20 m<sup>2</sup></b>

**Wohnfläche gesamt** **ca. 101,30 m<sup>2</sup>**

Die Flächenangaben und Grundrisse dienen der Veranschaulichung und sind ohne Gewähr.