



Unglaubliche Wohnung zum Verkauf in der Sea Jewel Residence in Saranda

204.160 € 127,60 m² 2
Kaufpreis Wohnfläche ca. Zimmer

Gewerblicher Anbieter

Straße nicht freigegeben
9701 Saranda

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2hesw56> →

Preise & Kosten

Kaufpreis **204.160 €**

Preis/m² 1.600 €

Provision für Käufer

3%

Lage

Sea Jewel Residence:

Eine erstklassige Investitionsmöglichkeit in Saranda: Erleben Sie die perfekte Kombination aus Luxus, Lifestyle und Chance mit der Sea Jewel Residence, einer exklusiven gemischt genutzten Entwicklung im Herzen von Saranda – Albaniens begehrtestem Ziel an der Ionischen Küste.

Warum die Sea Jewel Residence wählen?

Erstklassige Lage an der Küste

In Saranda gelegen, bietet dieses Projekt direkten Zugang zu unberührten Stränden, atemberaubenden Meerblicken und dem lebendigen Lifestyle eines der dynamischsten Ziele des Mittelmeers.

Moderne Wohn- und Gewerbeflächen

Die Sea Jewel Residence kombiniert zeitgemäßes Design, hochwertiges Wohnen und kommerzielle Rentabilität mit durchdacht gestalteten Räumen, die sowohl für Bewohner als auch Investoren zugeschnitten sind.

Egal, ob Sie ein luxuriöses Zuhause, ein Urlaubsrefugium oder ein lukratives Geschäftsprojekt suchen – die Sea Jewel Residence bietet die ideale Investition mit unvergleichlichem Potenzial für Renditen in diesem schnell wachsenden Küstenschwerpunkt.

Wohnung 32

4. Etage

Typ 2+1

2 Schlafzimmer

1 Badezimmer

Meerblick

Innenfläche: 76,2 m²

Gemeinschaftsfläche: 10,1 m²

Gesamtfläche: 86,3 m²

Veranda: 41,3 m²

Veranda + Gesamtfläche: 127,6 m²

Parkplätze: Verfügbarkeit und Preisgestaltung

Kunden haben die Möglichkeit, einen Parkplatz in der Garage des Gebäudes zu erwerben, mit maximal einem Parkplatz pro Wohnung.

Etage -1: 25.000 €

Etage -2: 20.000 €

Zahlungsmodalitäten

Die Zahlung für den Kauf der Immobilie, einschließlich der Aufteilung in einzelne Einheiten, erfolgt in Tranchen.

Die erste Tranche von 50 % des Investitionswertes wird innerhalb von 14 Tagen nach Unterzeichnung des notariellen Vertrags gezahlt.

Die zweite Tranche in Höhe von 35 % des Investitionswertes ist nach Abschluss der im Vertrag angegebenen Rohbauphase zu zahlen.

Die dritte Zahlung von 10 % des Preises erfolgt, wenn die Schlüssel der fertigen Wohnung übergeben werden.

Die verbleibenden 5 % werden vom Käufer nach Abschluss der Investition und Übergabe der Zertifikate gezahlt.

Die Provision der Agentur beträgt 3 % des Verkaufspreises der Immobilie.

Die Agenturprovision ist bei der Unterzeichnung des Reservierungsvertrags fällig.

Wartungskosten: Monatliche Gebühr von 30 EUR

die Wohnresidenz wird im November 2026 fertiggestellt

Die Wohnung

Wohnungslage

4. Geschoss

Details

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Sea Jewel Residence:

Eine erstklassige Investitionsmöglichkeit in Saranda: Erleben Sie die perfekte Kombination aus Luxus, Lifestyle und Chance mit der Sea Jewel Residence, einer exklusiven gemischt genutzten Entwicklung im Herzen von Saranda – Albaniens begehrtestem Ziel an der Ionischen Küste.

Warum die Sea Jewel Residence wählen?

Erstklassige Lage an der Küste

In Saranda gelegen, bietet dieses Projekt direkten Zugang zu unberührten Stränden, atemberaubenden Meerblicken und dem lebendigen Lifestyle eines der dynamischsten Ziele des Mittelmeers.

Moderne Wohn- und Gewerbeflächen

Die Sea Jewel Residence kombiniert zeitgemäßes Design, hochwertiges Wohnen und kommerzielle Rentabilität mit durchdacht gestalteten Räumen, die sowohl für Bewohner als auch Investoren zugeschnitten sind.

Egal, ob Sie ein luxuriöses Zuhause, ein Urlaubsrefugium oder ein lukratives Geschäftsprojekt suchen – die Sea Jewel Residence bietet die ideale Investition mit unvergleichlichem Potenzial für Renditen in diesem schnell wachsenden Küstenschwerpunkt.

Wohnung 32

4. Etage

Typ 2+1

2 Schlafzimmer
1 Badezimmer
Meerblick
Innenfläche: 76,2 m²
Gemeinschaftsfläche: 10,1 m²
Gesamtfläche: 86,3 m²
Veranda: 41,3 m²
Veranda + Gesamtfläche: 127,6 m²

Parkplätze: Verfügbarkeit und Preisgestaltung
Kunden haben die Möglichkeit, einen Parkplatz in der Garage des Gebäudes zu erwerben, mit maximal einem Parkplatz pro Wohnung.

Etage -1: 25.000 €
Etage -2: 20.000 €

Zahlungsmodalitäten

Die Zahlung für den Kauf der Immobilie, einschließlich der Aufteilung in einzelne Einheiten, erfolgt in Tranchen.

Die erste Tranche von 50 % des Investitionswertes wird innerhalb von 14 Tagen nach Unterzeichnung des notariellen Vertrags gezahlt.

Die zweite Tranche in Höhe von 35 % des Investitionswertes ist nach Abschluss der im Vertrag angegebenen Rohbauphase zu zahlen.

Die dritte Zahlung von 10 % des Preises erfolgt, wenn die Schlüssel der fertigen Wohnung übergeben werden.

Die verbleibenden 5 % werden vom Käufer nach Abschluss der Investition und Übergabe der Zertifikate gezahlt.

Die Provision der Agentur beträgt 3 % des Verkaufspreises der Immobilie.

Die Agenturprovision ist bei der Unterzeichnung des Reservierungsvertrags fällig.

Wartungskosten: Monatliche Gebühr von 30 EUR

die Wohnresidenz wird im November 2026 fertiggestellt

Raumaufteilung

Die Immobilie wird dem Käufer mit folgender Ausstattung übergeben:

Innentüren und Eingangstüren
Einbruchssichere, doppelt verglaste Fenster nach EU-Standards
Keramische Fliesen auf den Böden (Wohnzimmer, Flure, Schlafzimmer, Badezimmer)
Keramische Fliesen an den Wänden (Badezimmer)
Keramische Fliesen auf dem Balkon
Komplette Elektroinstallation
Komplette Rohrinstallationen
Installation von Klimaanlage
Duschmischer im Badezimmer
Linearablauf in den Badezimmern
Waschbecken im Badezimmer
Wasserhahn im Badezimmer
Toilette
Wände und Decken in Weiß gestrichen
Glasfaser-Internetanschluss wird dem Gebäude zur Verfügung gestellt.

Weitere Informationen

Besichtigungstermine
Online oder nach Vereinbarung

Stichworte

Versorgung: Städtische Wasserversorgung, Städtische Stromversorgung

Anbieter der Immobilie



Real Estate Saranda

Rruga Butrintit 38,
9701 SARANDA



Frau Lolita Poda Jorkiewitz
Dein Ansprechpartner

Telefon: 00355/682080855

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2hesw56> →

Alle Bilder



WhatsApp image 2024-12-09 at 12.15.42 (3).jpeg



WhatsApp Image 2024-12-09 at 12.15.42 (4).jpeg



WhatsApp image 2024-12-09 at 12.15.42 (5).jpeg



2.jpeg