



Erstaunliche Wohnung zum Verkauf in der Sea Jewel Residence in Saranda

144.600 € 96,40 m² 2
Kaufpreis Wohnfläche ca. Zimmer

Gewerblicher Anbieter

Straße nicht freigegeben
9701 Saranda

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2h5k757> →

Preise & Kosten

Kaufpreis **144.600 €**

Preis/m² 1.500 €

Provision für Käufer

3%

Lage

Sea Jewel Residence:

Eine erstklassige Investitionsmöglichkeit in Saranda: Erleben Sie die perfekte Kombination aus Luxus, Lebensstil und Gelegenheit mit der Sea Jewel Residence, einer exklusiven gemischt genutzten Entwicklung im Herzen von Saranda – Albaniens begehrtestem Ziel an der Ionischen Küste.

Warum Sea Jewel Residence wählen?

Erstklassige Lage an der Küste

Im Herzen von Saranda gelegen, bietet dieses Projekt direkten Zugang zu unberührten Stränden, atemberaubenden Meerblicken und dem lebendigen Lebensstil eines der dynamischsten Reiseziele im Mittelmeer.

Moderne Wohn- & Geschäftsräume

Sea Jewel Residence verbindet zeitgemäßes Design, hochwertiges Wohnen und kommerzielle Rentabilität mit durchdacht gestalteten Räumen, die sowohl für Bewohner als auch für Investoren geeignet sind.

Ob Sie ein luxuriöses Zuhause, einen Ferienaufenthalt oder ein profitables Geschäftsprojekt suchen, die Sea Jewel Residence bietet die ideale Investition mit unvergleichlichem Renditepotenzial in diesem schnell wachsenden Küstenhotspot.

Wohnung 23

2. Etage

2+1: Typ

2 Schlafzimmer

1 Badezimmer

Hat keinen Meerblick

Innenfläche: 87,7 m²

Gemeinschaftsfläche: 8,7 m²

Gesamtfläche: 96,4 m²

Parkplatz: Verfügbarkeit und Preise

Kunden haben die Möglichkeit, einen Parkplatz in der Garage des Gebäudes zu kaufen, mit maximal einem Parkplatz pro Wohnung.

Etage -1: 25.000 €

Etage -2: 20.000 €

Zahlungsmodalitäten

Die Zahlung für den Kauf der Immobilie, einschließlich der Aufteilung in einzelne Räume, erfolgt in Tranchen.

Der Käufer zahlt die erste Tranche von 50% des Investitionswertes innerhalb von 14 Tagen nach Unterzeichnung des notariellen Vertrags.

Die zweite Tranche in Höhe von 35% des Investitionswertes ist nach Fertigstellung der im Vertrag festgelegten Rahmenbauphase fällig.

Die dritte Zahlung von 10% des Preises erfolgt bei Übergabe der Schlüssel zur fertigen Wohnung.

Die verbleibenden 5% werden vom Käufer nach Abschluss der Investition und Übergabe des Zertifikats bezahlt.

Die Maklerprovision beträgt 3% des Verkaufspreises der Immobilie. Die Maklerprovision ist bei Unterzeichnung des Reservierungsvertrags fällig.

Wartung: Monatliche Gebühr von 30 EUR

die Wohnresidenz wird im November 2026 fertiggestellt

Die Wohnung

Wohnungslage

2. Geschoss

Details

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Sea Jewel Residence:

Eine erstklassige Investitionsmöglichkeit in Saranda: Erleben Sie die perfekte Kombination aus Luxus, Lebensstil und Gelegenheit mit der Sea Jewel Residence, einer exklusiven gemischt genutzten Entwicklung im Herzen von Saranda – Albaniens begehrtestem Ziel an der Ionischen Küste.

Warum Sea Jewel Residence wählen?

Erstklassige Lage an der Küste

Im Herzen von Saranda gelegen, bietet dieses Projekt direkten Zugang zu unberührten Stränden, atemberaubenden Meerblickern und dem lebendigen Lebensstil eines der dynamischsten Reiseziele im Mittelmeer.

Moderne Wohn- & Geschäftsräume

Sea Jewel Residence verbindet zeitgemäßes Design, hochwertiges Wohnen und kommerzielle Rentabilität mit durchdacht gestalteten Räumen, die sowohl für Bewohner als auch für Investoren geeignet sind.

Ob Sie ein luxuriöses Zuhause, einen Ferientaufenthalt oder ein profitables Geschäftsprojekt suchen, die Sea Jewel Residence bietet die ideale Investition mit unvergleichlichem Renditepotenzial in diesem schnell wachsenden Küstenhotspot.

Wohnung 23

2. Etage

2+1: Typ
2 Schlafzimmer
1 Badezimmer
Hat keinen Meerblick
Innenfläche: 87,7 m²
Gemeinschaftsfläche: 8,7 m²
Gesamtfläche: 96,4 m²

Parkplatz: Verfügbarkeit und Preise

Kunden haben die Möglichkeit, einen Parkplatz in der Garage des Gebäudes zu kaufen, mit maximal einem Parkplatz pro Wohnung.

Etage -1: 25.000 €
Etage -2: 20.000 €

Zahlungsmodalitäten

Die Zahlung für den Kauf der Immobilie, einschließlich der Aufteilung in einzelne Räume, erfolgt in Tranchen.

Der Käufer zahlt die erste Tranche von 50% des Investitionswertes innerhalb von 14 Tagen nach Unterzeichnung des notariellen Vertrags.

Die zweite Tranche in Höhe von 35% des Investitionswertes ist nach Fertigstellung der im Vertrag festgelegten Rahmenbauphase fällig.

Die dritte Zahlung von 10% des Preises erfolgt bei Übergabe der Schlüssel zur fertigen Wohnung.

Die verbleibenden 5% werden vom Käufer nach Abschluss der Investition und Übergabe des Zertifikats bezahlt.

Die Maklerprovision beträgt 3% des Verkaufspreises der Immobilie. Die Maklerprovision ist bei Unterzeichnung des Reservierungsvertrags fällig.

Wartung: Monatliche Gebühr von 30 EUR

die Wohnresidenz wird im November 2026 fertiggestellt

Raumaufteilung

Die Immobilie wird mit der folgenden Ausstattung an den Käufer übergeben:

Innentüren, Eingangstüren
Einbruchhemmende doppelt verglaste Fenster gemäß EU-Standard
Keramische Fliesen auf den Böden (Wohnzimmer, Flure, Schlafzimmer, Badezimmer)
Keramische Fliesen an den Wänden (Badezimmer)
Keramische Fliesen auf dem Balkon
Vollständige Elektroinstallation
Vollständige Sanitärinstallation
Klimaanlageninstallation
Duschmischer im Badezimmer
Linearer Abfluss in den Badezimmern
Waschbecken im Badezimmer
Badezimmerarmatur
Toilettenschüssel
Wände und Decken in Weiß gestrichen
Glasfaser-Internetanschluss wird dem Gebäude zur Verfügung gestellt.

Weitere Informationen

Besichtigungstermine
Online oder nach Vereinbarung

Stichworte

Versorgung: Städtische Wasserversorgung, Städtische Stromversorgung

Anbieter der Immobilie



Real Estate Saranda

Rruga Butrintit 38,
9701 SARANDA



Frau Lolita Poda Jorkiewitz
Dein Ansprechpartner

Telefon: 00355/682080855

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2h5k757> →

Alle Bilder



WhatsApp image 2024-12-09 at 12.15.41
(1).jpeg



WhatsApp image 2024-12-09 at 12.15.42
(3).jpeg



WhatsApp image 2024-12-09 at 12.15.42
(4).jpeg



1.jpeg