

Umbau Wohnhaus Haus C

Grundlage Berechnung WF

Untergeschoss

M= 1:100

Bauherr:

Reinhard Mayer
Skovbrinken 11
DK-2920 Charlottenlund

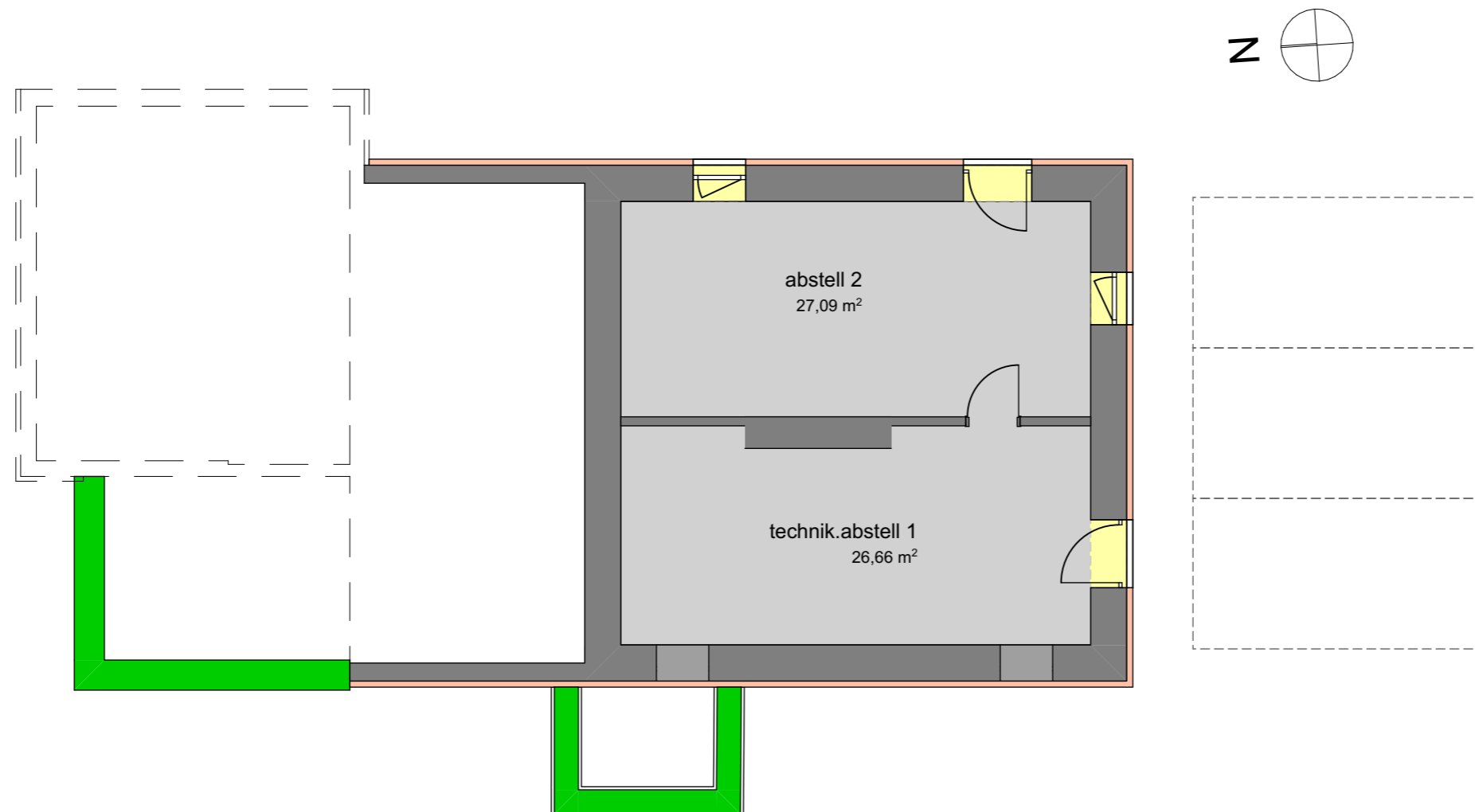
Bauort:

Im Nägele
77933 Lahr
Flst.-Nr.: 3918/1

Bauleitung:

Ringwald Architekturbüro III.
Dipl.-Ing. (FH) Karl Ringwald
Architekt
Friedenstr. 5, 77781 Biberach
Fon.: 0 78 35 - 30 66, Fax: 10 39
mail@ringwald-architekturbuero.de

Biberach, 24.10.24



Umbau Wohnhaus Haus C

Grundlage Berechnung WF

Erdgeschoss

M= 1:100

Bauherr:

Reinhard Mayer
Skovbrinken 11
DK-2920 Charlottenlund

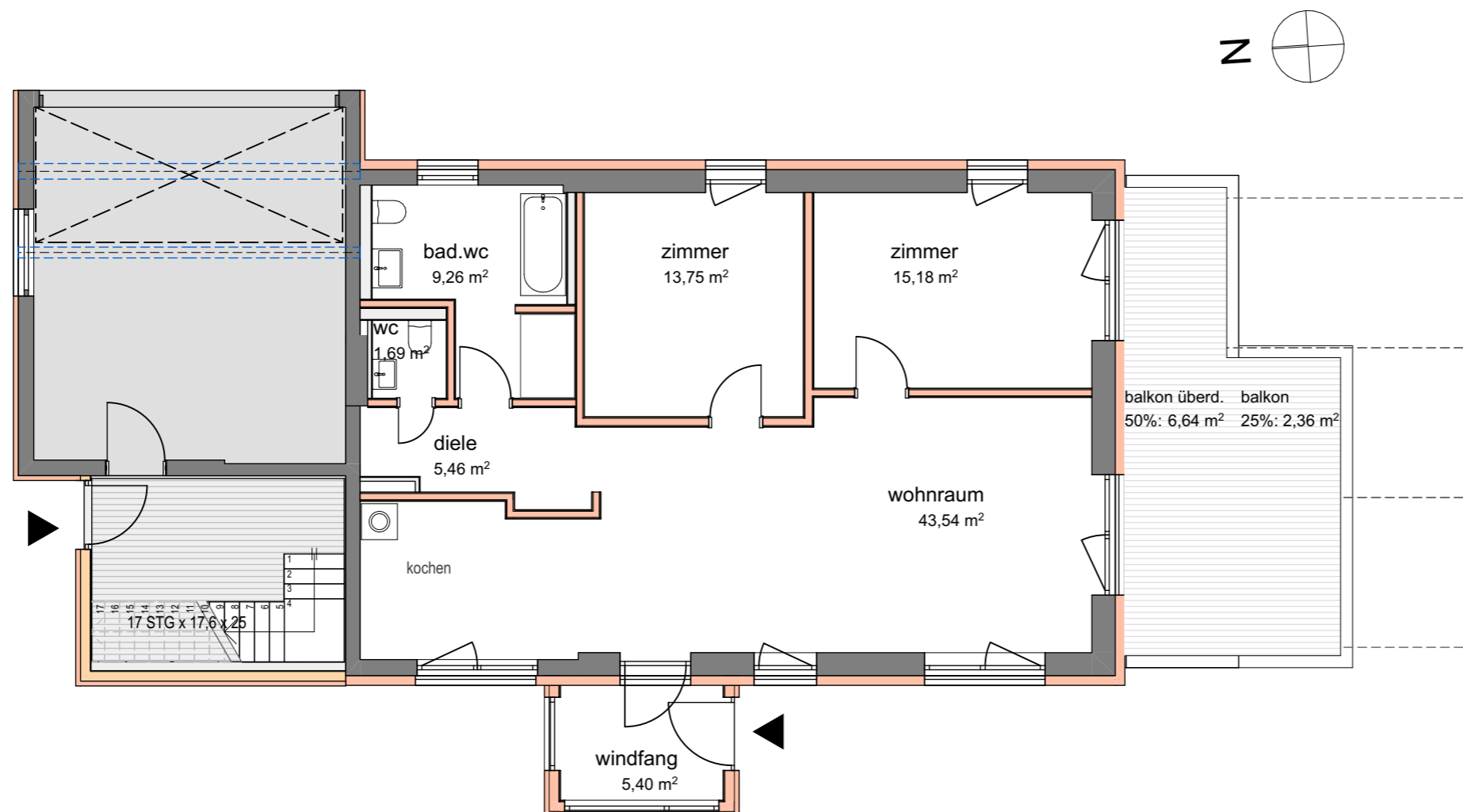
Bauort:

Im Nägele
77933 Lahr
Flst.-Nr.: 3918/1

Bauleitung:

Ringwald Architekturbüro III.
Dipl.-Ing. (FH) Karl Ringwald
Architekt
Friedenstr. 5, 77781 Biberach
Fon.: 0 78 35 - 30 66, Fax: 10 39
mail@ringwald-architekturbuero.de

Biberach, 24.10.24



Grundlage Berechnung WF

Obergeschoss

M= 1:100

Bauherr:

Reinhard Mayer
Skovbrinken 11
DK-2920 Charlottenlund

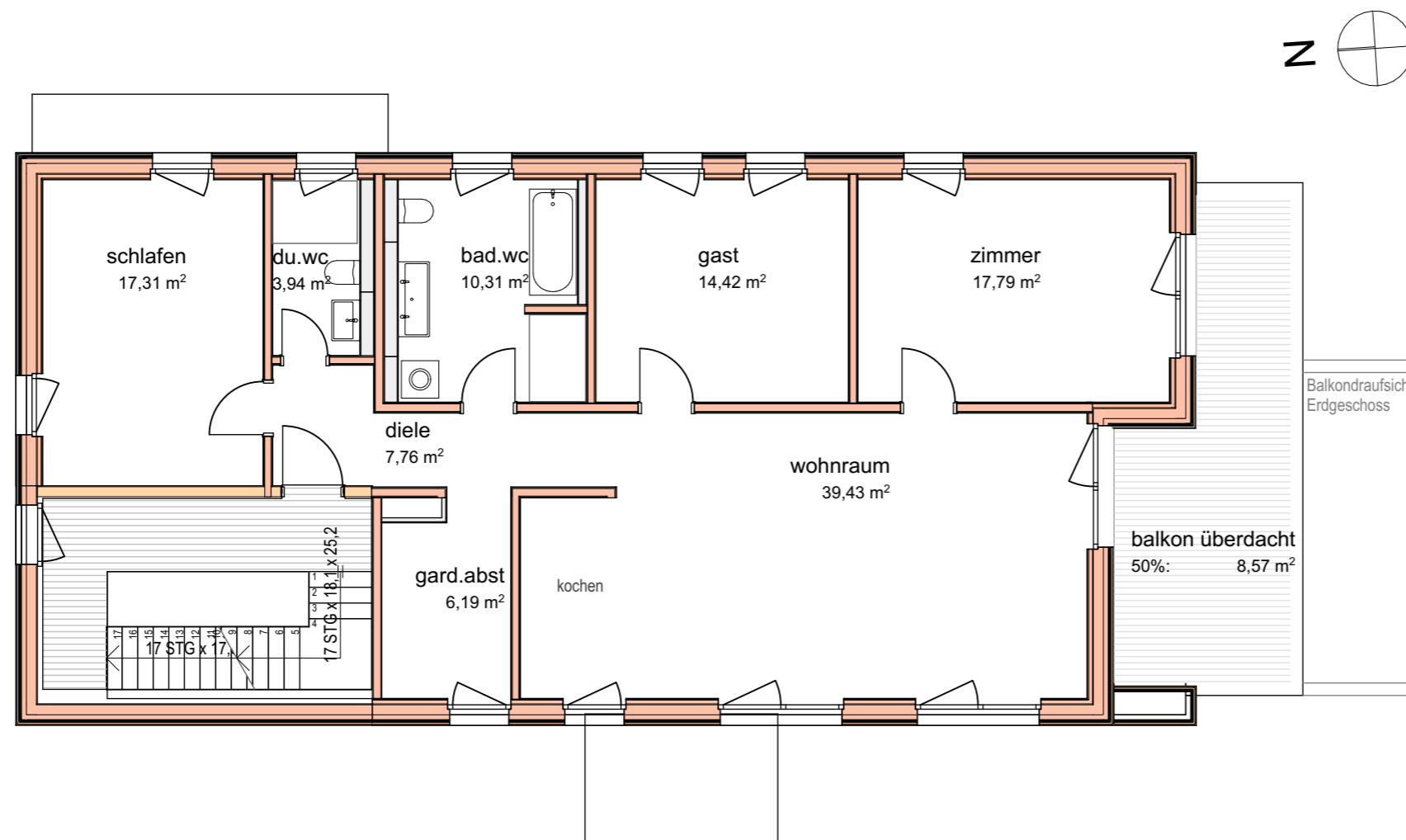
Bauort:

Im Nägele
77933 Lahr
Flst.-Nr.: 3918/1

Bauleitung:

Ringwald Architekturbüro III.
Dipl.-Ing. (FH) Karl Ringwald
Architekt
Friedenstr. 5, 77781 Biberach
Fon.: 0 78 35 - 30 66, Fax: 10 39
mail@ringwald-architekturbuero.de

Biberach, 24.10.24



Umbau Wohnhaus Haus C

Grundlage Berechnung WF

Dachgeschoss

M= 1:100

Bauherr:

Reinhard Mayer
Skovbrinken 11
DK-2920 Charlottenlund

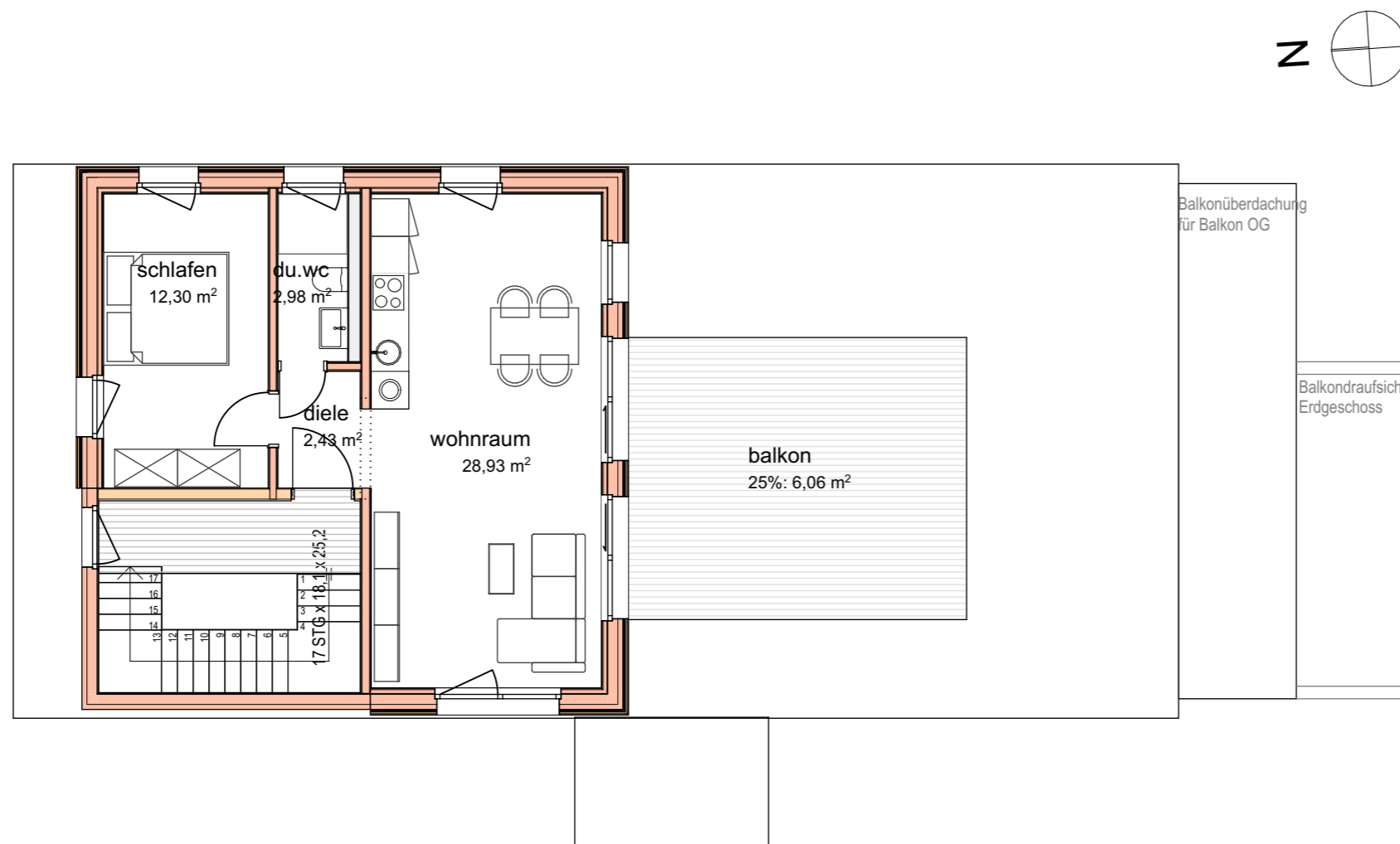
Bauort:

Im Nägele
77933 Lahr
Flst.-Nr.: 3918/1

Bauleitung:

Ringwald Architekturbüro III.
Dipl.- Ing. (FH) Karl Ringwald
Architekt
Friedenstr. 5, 77781 Biberach
Fon.: 0 78 35 - 30 66, Fax: 10 39
mail@ringwald-architekturbuero.de

Biberach, 24.10.24



Architekturbüro Ringwald III .

Dipl.-Ing. (FH)
Architekt
Karl Ringwald

Friedenstraße 5
77781 Biberach

Bauvorhaben: Umbau Wohnhaus Haus C

Bauherr: Reinhard Mayer
Skovbrinken 11
DK--2920 Charlottenlund

Tel. 0 78 35 / 30 66

Fax 0 78 35 / 10 39

mail@ringwald-architekturbuero.de

Bauort: Im Nägele, 77933 Lahr

Biberach, 24.10.2024

Berechnungen nach Bestandsplänen

Flächen über CAD ermittelt

A. Berechnung der Nutzfläche

<u>Benennung</u>	<u>Summe</u>	<u>Div</u>	<u>Gesamtsumme (m²)</u>
<u>Kellergeschoss</u>			
Technik.Abstellraum 1	26,66	1	26,66
Abstellraum 2	27,09	1	27,09
			<u>53,75</u>
Nutzfläche gesamt			53,75

B. Berechnung der Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung**WoFIV vom 25. November 2003**

Benennung	Summe	Faktor	Gesamtsumme (m²)
<u>Wohnung EG</u>			
Windfang	5,40	1	5,40
Diele	5,46	1	5,46
WC	1,69	1	1,69
Bad.WC	9,26	1	9,26
Zimmer	13,75	1	13,75
Zimmer	15,18	1	15,18
Wohnraum mit Küche	43,54	1	43,54
			94,28
Balkon überdacht	13,28	0,50	6,64
Balkon	9,44	0,25	2,36
Wohnfläche Wohnung EG			103,28
<u>Wohnung OG</u>			
Diele	7,76	1	7,76
Dusche.WC	3,94	1	3,94
Schlafen	17,31	1	17,31
Garderobe.Abstellraum	6,19	1	6,19
Bad.WC	10,31	1	10,31
Gast	14,42	1	14,42
Zimmer	17,79	1	17,79
Wohnraum mit Küche	39,43	1	39,43
			117,15
Balkon überdacht	17,14	0,50	8,57
Wohnfläche Wohnung OG			125,72
<u>Wohnung DG</u>			
Diele	2,43	1	2,43
Dusche.WC	2,98	1	2,98
Schlafen	12,30	1	12,30
Wohnraum mit Küche	28,93	1	28,93
			46,64
Balkon überdacht	24,24	0,25	6,06
Wohnfläche Wohnung DG			52,70